



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 7/19

Datum:	28.8.2019
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek,
Omluveni:	Filip Damek (pracovní povinnosti)
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	1 (příchod v 18:29, odchod 19:16)
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Mgr. Janu Dyčkovou
Zasedání zahájeno v	18:08
Zasedání ukončeno ve	20:22

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J.Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Dyčková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *M. Buchara a K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Buchar. Špírek)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání kamerového systému v obci
3. Zpráva o rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice
4. Stavební
5. Činnost obecního úřadu
6. Závěr

Starostka obce *P. Šefčíková* požádala o zařazení mimořádného bodu na program jednání, a to **Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2020** jako bod 5.

Usnesení 1/7/19

Zastupitelé obce schvalují zařazení mimořádného bodu zasedání zastupitelstva tak, jak byl navržen starostkou obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Upravený program zasedání po zařazení mimořádného bodu programu

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání kamerového systému v obci
3. Zpráva o rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice
4. Stavební
5. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2020
6. Činnost obecního úřadu
7. Závěr

Usnesení 2/7/19

Zastupitelé obce schvalují program zasedání zastupitelstva se zařazením mimořádného bodu jednání jako bodu č. 5

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/6/19

Rozpočtové opatření č. 3 bylo vyvěšeno na webu obce a úřední desce.

Usnesení 4/6/19

Smlouva o dílo na zakázku vybudování veřejné wifi sítě zatím nebyla ze strany firmy WIA, s.r.o předložena k podpisu. Bylo několikrát urgováno.

Usnesení 5/6/19

Příkazní smlouva na administraci spojenou s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, žádostí o platbu a závěrečným vyhodnocením akce včetně finančního vypořádání dotace s firmou Dotace snadno, IČ 03638600 byla starostkou obce podepsána a odeslána k podpisu protistrany.

Usnesení č. 6/6/19

Podmínky obsažené v usnesení zastupitelstva byly v písemné podobě předány investorovi.

Usnesení č. 7/6/2019

Podmínky obsažené v usnesení zastupitelstva byly v písemné podobě předány investorovi.

Usnesení č. 8/6/2019

Schválená výjimka ze stavební uzávěry byla v písemné podobě předána investorovi.

Usnesení č. 9/6/19

Dodatečné povolení stavby včetně podmínek bylo předáno v písemné podobě zástupci investora.

Usnesení č. 10/6/19

Podmínky obsažené v usnesení zastupitelstva byly v písemné podobě předány investorovi.

Usnesení č. 11/6/2019

Schválená výjimka ze stavební uzávěry byla v písemné podobě předána investorovi.

Usnesení č. 12/6/19 a Usnesení č. 13/6/2019

Obě mimořádné odměny byly vyplaceny v souladu s daňovým řádem

2. Projednání kamerového systému v obci

P. Šefčíková uvedla, že nastal čas, vzhledem k velikosti obce, počtu obyvatel a době, v níž žijeme, aby byl vybudován kamerový systém, který se nyní buduje v mnoha obcích (systém mají např. Zdíby, k budování se chystají Klecany). Starostka obce uvedla, že zásadními místy jsou střed obce (autobusová zastávka, obecní úřad, kontejnery na tříděný odpad), roh ulice Severní a Východní, případně oblast hřiště a spolkového domu.

Místostarosta obce *P. Havlík* navrhuje instalaci kamerového systému obce jako prevenci protiprávního jednání a pro ochranu majetku obce. Při šetření protiprávního jednání, ke kterým došlo v minulých měsících v obci, PČR instalaci kamerového systému doporučila, protože obec byla ve všech případech v důkazní nouzi. Vysvětlil podmínky instalace s ohledem na GDPR. Předběžné jednání s instalační firmou potvrdilo, že systém je po technické stránce možné instalovat, odhadované náklady 100.000,- Kč až 300.000,- Kč podle počtu kamer a zvolených technologií (bezdrátové či kabelové).

Provozovatelem kamerového systému bude obec, systém nebude umožňovat přímé sledování kamer, pouze v případě potřeby (obec, či orgány činné v trestním nebo správním řízení) bude záznam možné pověřenou osobou stáhnout a vyhodnotit. Kamery budou zaměřeny na obecní majetek a riziková místa veřejné komunikace. Systém by měl pokrýt následující doporučená místa v obci:

- Obecní úřad
- Objekt DS
- Objekt spolkového domu (s možností případného rozšíření na objekt ČOV)
- Zastávka bus
- Kontejnery na tříděný odpad (Hlavní, Východní)
- Příjezdová komunikace se zatáčkou a odbočkou ke hřišti a do dolní části obce (Hlavní, Řežská)
- Křižovatka Hlavní, Severní

Celkový počet kamer, jejich umístění a technologii přenosu obrazu musí upřesnit montážní firma.

Místostarosta obce *P. Havlík* navrhuje oslovení minimálně 3 společností pro vypracování cenové nabídky, včetně realizační studie instalace kamerového systému na náklady oslovených společností.

P. Šefčíková navrhla provést výběrové řízení v režii obce – bez smlouvy s externí firmou.

P. Havlík navrhl provést výběrové řízení během podzimu s tím, že obec si vyhradí, že nemusí vybrat žádného dodavatele a je ochoten výběrové řízení připravit.

K. Špírek uvedl, že si není zcela jist, zda je kamerový systém pro obec typu Větrušice nutný vzhledem k nízkému počtu přestupků či trestných činů.

Usnesení č. 3/7/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr instalace kamerového systému v obci po vypsání a vyhodnocení výběrového řízení a pověřuje místostarostu obce ing. Petra Havlíka vypracováním zadání pro výběrové řízení.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Špírek)

3. Zpráva o rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice

P. Šefčíková sdělila, že rekonstrukce budovy byla dokončena. Jediným nedodělkem je dodatečné namontování venkovních ochranných rolet s termínem dokončení do konce září. Proti projektu nešlo použít původní rámy. Rolety budou ručně stahovací, jedna s dálkovým ovládáním. Důvodem termínu až na konci září jsou dodací lhůty výrobce vzhledem k rozměrům na míru.

Nyní se zajišťuje dovybavení místností nábytkem a připravují se podklady pro souhlas s užíváním stavby – projednáno starostkou obce na stavebním úřadu. Bohužel, zde nejsou vhodná parkovací místa. Lze vybudovat zatravněvací pásy pro 2 – 3 auta nalevo od budovy, po vybudování stavby ČOV v jejím sousedství lze řešit jiným způsobem. Vzhledem k budoucí velké stavební zátěži v blízkosti spolkové klubovny by nyní bylo budování parkovacích míst nevhodné vzhledem k pravděpodobnému zničení nákladní technikou.

Starostka obce je přesvědčena, že zrekonstruovanou budovu budou využívat hojně všechny spolky v obci a ráda by ji nabídla k pronájmu i spolkům a organizacím v okolí.

Zastupitelé se postupně vyjadřovali k cenám pronájmu pro spolky registrované mimo naši obec, případně k možnosti pronájmu budovy na menší soukromé akce (maximálně 15 lidí). Stanovisko zastupitelů bylo souhlasné s tím, že je třeba vypracovat přesně stanovené podmínky, přičemž pronájem by měl být poskytován prioritně občanům Větrušic.

4. Stavební

Starostka obce sdělila, že investor pan M. H. (majitel pozemku v ulici) – žádá o souhlas s posunutím uliční čáry z 5 na 4 a na 4,5 metru – předložil projekt podepsaný projektantem a kladné vyjádření DP PČR Praha východ venkov.

K. Špírek po prostudování nákresu zjistil, že obě místa parkovacího stání jsou nyní projektovány se 2 subtilními parkovacími přístřešky, čímž by opět došlo opticky k posunutí uliční čáry opět na hranici pozemku.

Po předložení druhého nákresu, kde jsou dvě parkovací místa před domem bez přístřešku zastupitelé s projektem i posunutím čáry po krátké diskusi souhlasili.

Usnesení 4/7/19

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou projektovou dokumentaci (parkovací místa bez přístřešků) investora pana Ing. M. H., bytem na pozemku parc. č. za dále uvedených podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.

- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a zavazuje se uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objíždnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.
- f) Schvaluje se posunutí uliční čáry dle projektu na 4,03 a 4,51 m od hranice pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K. Špírek a P. Šefčíková uvedli, že evidentně nastává problém se vzdáleností umístění nemovitosti od hranice pozemku směrem na komunikaci i v rámci projektu „Lokalita RD Větrušice Grošová“, a navrhli proto pro tuto lokalitu stanovit uliční čáru ve vzdálenosti 3,5 od hranice pozemku.

Usnesení 5/7/19

Zastupitelstvo obce stanovuje uliční čáru pro výstavbu rodinných domů v „Lokalitě RD Větrušice Grošová“, ve vzdálenosti minimálně 3,5 m.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Buchar, Havlík)

K. Špírek předložil zastupitelům k projednání projekt RD investorky paní H.Z., která požádala o schválení projektu na rodinný dům na parcele parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan.

Po projednání projektové dokumentace, porovnání předložené dokumentace s původní schválenou dokumentací k dělení pozemku (2014), projektem předloženým pro posouzení dopravní obslužnosti v lokalitě – projednání se zástupkyní DP PČR a stávajícím stavem v KN a zastupitelstvo odložilo projednání předložené projektové dokumentace na zasedání zastupitelstva na konec září.

Všechny další předložené žádosti v této lokalitě k posouzení byly taktéž odloženy na další jednání zastupitelstva.

5. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2020

P. Šefčíková uvedla, že obec sice získala dotaci z výše uvedeného fondu pro rok 2019, její přesná výše není ještě známa, ale bude maximálně ve výši 25% požadované částky. Stejná dotace bude vypsána i pro rok 2020 a obec by se opět měla snažit dotaci na dofinancování kanalizace získat.

Usnesení 6/7/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu – tematické zadání životní prostředí na rok 2020 a závazku spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Činnost obecního úřadu

- a) Starostka obce informovala o probíhajícím výběrovém řízení na vybudování ČOV a kanalizačních řadů v obci. Již dvakrát zasedala komise k posouzení kvalifikačních předpokladů. Skončila i lhůta na podání námítky proti vyloučení jedné firmy, která nesplnila kvalifikační předpoklady – firma námítku nepodala. Nyní byly předány cenové nabídky, otevírání obálek bude provedeno dne 18.9. pětičlennou komisí obce a za přítomnosti zástupce firmy ELCOS.

K tomuto tématu rovněž uvedla, že obcí se šíří dvě fámy. Jednou je, že kanalizace nebude vybudována, protože obec již všechny finance utratila, což je zcela absurdní myšlenka. Druhá fáma se objevila po společenské akci v ulici Východní, kdy bylo občanům sděleno, že každý majitel nemovitosti bude muset zaplatit za zhodnocení pozemku po vybudování kanalizace, např. až 160 000 Kč podle velikosti pozemku a ještě uhradit náklady na přípojku, což je třeba opět označit za absolutní nesmysl. Lze konstatovat, že se vši pravděpodobností hraničící s jistotou zastupitelé schválí vyhlášku, kterou se stanoví povinné napojení nemovitostí na kanalizační řad a stanoví se lhůta pro samotné napojení po dokončení akce, např. 4 měsíce. Pokud se stávající nemovitost v tomto termínu nepřipojí na veřejnou kanalizaci, jinými slovy nesplní povinnost danou vyhláškou, pak bude muset obci skutečně uhradit poplatek za zhodnocení pozemku možností napojení se na veřejnou kanalizaci, a dále pak i poplatek za připojení.

Stále tedy platí, že majitelé nemovitostí si budou hradit pouze projektovou dokumentaci na přípojku (tzv. malý projekt), vybudování revizní šachty a přípojku od hranice svého pozemku k domu. Od hlavního kanalizačního řadu k hranici jednotlivých pozemků bude tato část přípojek plně v režii obce. Tam, kde bude nutné nemovitosti odkanalizovat tlakově (čerpady), hradí si majitelé nemovitostí i čerpadlo. Bohužel není možné všechny nemovitosti odkanalizovat gravitačně.

- b) Starostka obce informovala, že kapacita DS Větríček je naplněna – zájem o přijetí do DS byl vyšší, než je povolená kapacita. Obec rovněž přijala novou pečovatelku. Pro školní rok 2019/2020 máme tedy plný stav.
- c) *J. Růžičková* (manažerka projektu DS) informovala, že budou vypsány další dotační výzvy ESFCR na provoz dětských skupin. Obec může žádat nejdříve v listopadu 2019.
- d) Místostarostka obce, *J. Dyčková*, informovala o své účasti na školení k evidenci obyvatel, kde se seznámila se všemi zásadními novelami zákona.
- e) *J. Dyčková* informovala, že i když Středočeský kraj dostal z rozpočtového určení daní 400 mil. Kč navíc, nenavýšil částku v infrastrukturálním fondu na výstavbu vodovodů a kanalizací i přes návrhu zastupitelů STAN navýšit částku v tomto fondu o 90 milionů.
- f) Starostka obce sdělila, že by chtěla změnit úřední hodiny od 1.9.2019, a to tak že, by přibyly 4 hodiny v pondělí dopoledne, a to od 8.00 do 12:00. Odpolední pondělní hodiny by zůstaly stejné, tj. od 15:30 do 19.00, zatímco ve středu by došlo ke zkrácení od 15:30 do 18.00, protože se jedná o den, kdy od 18.00 zasedá zastupitelstvo.

Zastupitelé neměli připomínky a vzali informaci na vědomí.

6. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 25.9.2019. od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:23 hod.

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: ing. Michael Buchar v.r.

Karel Špírek v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019