



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 10/19

Datum:	27.11.2019
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	5 členů zastupitelstva: Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek
Omluveni:	Petra Šefčíková, Filip Damek
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Mgr. Jana Dyčková (místostarostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:00
Zasedání ukončeno ve	19:31

Místostarostka obce *J. Dyčková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *J. Dyčková* navrhla ověřovateli zápisu *P. Havlíka* a *K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

J. Dyčková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání podání žádosti o dotaci na provoz DS Větrříček
3. Zadání výběrového řízení na kamerový systém v obci
4. Příprava projektu na rekonstrukci veřejného osvětlení ve staré části obce
5. Vyhodnocení výběrového řízení na investiční dozor a ZVA k akci Kanalizace a ČOV Větrušice
6. Vyhláška poplatky odpady pro rok 2020
7. Rozpočet 2020
8. Návrh smlouvy o dílo na akci veřejné wifi sítě s firmou WIA
9. Stavební
10. Činnost obecního úřadu
11. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *J. Dyčková* (místostarostka obce) hlasovat o navrženém programu zasedání.

Usnesení 1/10/2019

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/9/19

J. Dyčková sdělila, že probíhá komunikace se zástupci KB, protože banka si vyžádala některé další dokumenty a vysvětlení dvou bodů na rozvaze – otázky banky byly zodpovězeny.

Usnesení 3/9/19

Bude řešit starostka obce, jakmile bude registrace DPH hotová, zastupitelé budou informováni.

Usnesení 4/9/19

Smlouva bude podepsána buď 2.12., anebo nejpozději 10.12., dle domluvy s vybraných dodavatelem. A následně zveřejněna na webu obce

Usnesení 5/9/19

Výpověď veřejnoprávní smlouvy byla podána tak, že začala běžet od 1.11. V tomto smyslu byl informován i starosta Klecan.

Usnesení 6/9/19 a Usnesení 7/9/19

Developeři ulice Skalní byli informováni, obec jejich stanovisko dosud neobdržela. Navíc byly zkolaudovány komunikace v rámci developerského projektu Ing. Grošové, obec komunikace dosud nepřebrala, existuje ústní dohoda o přebrání komunikací až po dostavbě větší části domů. Pokud tedy dojde k nečekané havárii na vodovodu či plynovodu do Skalní, musí majitele infrastruktury, developeři ulice Skalní, komunikovat s paní Ing. Grošovou.

Usnesení 8/9/19 a Usnesení 9/9/19

Projekt zpracovaný společností WIA spol. s.r.o a vybudování přístupových bodů pro projekt WIFI4EU servisní společností NetBakeers, s.r.o. IČ 06087736 bude projednán v samostatném bodě zasedání.

Usnesení 10/9/19 a Usnesení 11/9/19

Investorky byly informovány starostkou obce.

Usnesení 12/9/19

Starostka obce zadala zpracování DIO, bylo projednáno a zpracovatel by měl předat dopravní policii Policie ČR Praha východ venkov. Zastupitelé požadují, aby byly se situací seznámeni ještě před konečným schválením.

2. Projednání podání žádosti o dotaci na provoz DS Větrůček

J. Růžičková sdělila, že dotace na provoz DS Větrůček končí 29.2.2020, a tudíž je nutné požádat o další dotaci na provoz – dotace se zvyšuje z 680,- Kč na dítě na 740,- Kč na dítě. Bez dotace by obec finančně DS nezvládla.

Usnesení 2/10/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci na provoz dětské skupiny Větrůček od 1.3.2020 do 28.2.2022 z ESF ČR přes MPSV.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Zadání výběrového řízení na kamerový systém v obci

P. Havlík sdělil, že v první fázi by se jednalo jen o 3 kamery v centru obce za cca 100 000,- Kč.

Po krátké diskusi se zastupitelé rozhodli použít způsob oslovení konkrétních firem s tím, že osloveno by bylo maximálně 5 firem. Požadavky připraví Ing. Havlík.

Zastupitelé vzali na vědomí.

4. Příprava projektu na rekonstrukci veřejného osvětlení ve staré části obce

J. Dyčková uvedla, že obec obdržela oznámení společnosti ČEZ Distribuce, v němž obec informuje o položení kabelů vedení ve staré části obce do země v roce 2022. Vedení obce tedy navrhuje, aby se v rámci této akce zrekonstruovalo veřejné osvětlení ve staré části obce, na což musí být v první řadě vypracován projekt. Např. výzva (MPO) z 2.9.2019 stanovila, že maximální výše dotace činí 2 mil. Kč, maximální výše způsobilých výdajů 50%. Jaké výzvy budou v roce 2021, nelze nyní odhadovat. Obec má zpracovaný pasport veřejného osvětlení, do něhož bude třeba přidat osvětlení v severní části obce, které bylo vybudováno v rámci developerského projektu Ing. Grošové. Nutné je rovněž upravit osvětlení v ulici Severní – východní část. Na projekt jsou vyčleněny peníze v rozpočtu obce, bohužel pouze v objemu 30 000,-Kč.

Usnesení 3/10/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje zadání poptávkového řízení na zpracování projektu rekonstrukce veřejného osvětlení v obci, a to zveřejněním na profilu zadavatele.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Vyhodnocení výběrového řízení na investiční dozor a ZVA k akci Kanalizace a ČOV Větrušice

J. Dyčková uvedla, že byly obeslány tři firmy, které měly podat nabídku do 4.11.2019 včetně, do 18:00. Všechny tři firmy nabídky podaly. Všechny tři zalepené obálky byly postupně doručeny osobně na OÚ Větrušice a nabídky byly zaregistrovány ve spisové službě přidělením příslušných čísel jednacích, o čemž je zpracován protokol – k dispozici na obecním úřadě. Otevření obálek proběhlo dne 14.11. v 18:10 na obecním úřadě. Otevření provedla komise ve složení Ing. Jana Růžičková, Filip Damek a Ing. Michael Buchar. Všechny tři firmy splnily podmínky a jako ekonomicky nejvýhodnější je doporučena firma Allo Tender s.r.o., Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 24658031 s nabídkou (18 x 8.250,- Kč) 148.500 + 30.000,- Kč (závěrečná zpráva), což je 178.500,- Kč bez DPH, a to měsíčně představuje platbu 9.983,- s DPH (zajištění investičního dozoru po celou dobu realizace) + 36.300,-Kč s DPH (zpracování závěrečného vyhodnocení akce). O otevírání obálek byl zpracován protokol a zpráva je – k dispozici na obecním úřadě.

Usnesení 4/10/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje firmu Allo Tender s.r.o., Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 24658031 pro investiční dozor na akci „ČOV a kanalizace v obci Větrušice“ za nabídnutou cenu 178.500,- Kč bez DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Vyhláška poplatky odpady pro rok 2020

J. Dyčková uvedla, že propočítala náklady na svoz komunálního odpadu (včetně tříděného, bioodpadu, nebezpečného odpadu a objemného odpadu). Obec uhradila přibližně 30 % (viz usnesení z roku 2015). Z faktur FCC je evidentní, že nejnákladnější je **vývoz týdenních nádob** se smíšeným odpadem. Přehled byl rozeslán zastupitelům a je k dispozici na obecním úřadě. J. Dyčková navrhuje zvýšit pouze cenu za týdenní svoz, a tím motivovat občany ke 14-ti dennímu svozu, tedy snižování smíšeného odpadu a zvyšování tříděného odpadu. Pokud se to podaří, je možné zvýšit počet nádob na tříděný odpad (plast či papír).

J. Dyčková obecně uvedla, že FCC navýší svoz od 10 % s ohledem na postupné zdražování skládkování a zejména neustále se zvyšující náklady na provoz, zejména mzdy zaměstnanců. Dále shrnula, že proběhla dvě jednání se zástupcem EkoKomu a jedno jednání se zástupci společností FCC. Nabídka FCC na rozmístění žlutých a modrých popelnic se z hlediska nákladů na jejich výsyp jeví jako nevýhodná, dokud nebudou zavedeny čipy na vážení smíšeného odpadu – pak budou občané jednoznačně platit podle váhy smíšeného odpadu tak, jak je tomu dnes již v mnoha jiných obcích. Náklady na nemovitost, která bude mít svoz jednou týdně tak mohou opravdu velmi výrazně stoupnout (odhady jsou až 6 000 Kč ročně na jednu nádobu). Porovnáním cen svozu, naše obec výrazně nevybočuje, srovnáme-li vývozy stejného typu v jiných obcích a městech. Některé jsou levnější, ale to je zejména v obcích, kde mají vlastní svozovou firmu.

Počet nádob bez kontejnerů: 208

Celkové náklady bez bioodpadu: 673.302,- Kč

Bioodpad: 25.000,- Kč (zahrnutý pouze pohonné hmoty a opotřebení techniky)

CELKEM náklady: 698.302,- Kč

Příjmy:

Poplatky: 413.000,- Kč

EkoKom (odhad) 120.000,- Kč

CELKEM příjmy: 533.000,- Kč

Očekávané náklady v roce 2020 bez bioodpadu: 740.632,- Kč

Bioodpad: 25.000,- Kč (viz výše)

CELKEM očekávané náklady v roce 2020: 765.632 z toho 30 % = 229.690 (viz usnesení z roku 2015)

Nutno vybrat na poplatcích + EkoKom: 536.000,- Kč (nejmenší možná částka, nelze přesně odhadnout)

Navýšení:

240 l (1 x týdně) o 10% , což je 4.800,- Kč

120 l (1 x týdně) o 5 % , což 2.810,- Kč

80 l – 1 x týdně o 3 % , což je 2.060,- Kč

Sezónní 120 l o přibližně 2,5 % (jednou týdně se vyváží jen půl roku), což je 2 230,- Kč

Usnesení 5/10/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vyhlášku č. 2/2019, která stanoví poplatek za komunální odpad a vstoupí v účinnost dne 1.1.2020.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Rozpočet 2020

J. Dyčková sdělila, že na rozpočtu pracovala společně s J. Růžičkovou a je sestaven jako schodkový z důvodu zahájení výstavby ČOV a kanalizace. Náklady na kanalizaci pro příští rok jsou pouhým odhadem a činí 64.200.000,- Kč. Tyto náklady budou financovány z dotace z Fondu životního prostředí, z dotace ze Středočeského kraje a z úvěru u KB, zbylá část pak bude dofinancována z vlastních zdrojů ve výši 7 milionů Kč. Rozpočet byl projednán v září (příjmy) a v říjnu (výdaje) a upravený pak vyvěšen. Nicméně na webu nebyly zveřejněno financování schodku (pouze na položce Rozpočet), proto J. Dyčková navrhla přesunout schválení rozpočtu až na prosinec, aby každý občan měl možnost seznámit se s financováním.

Po diskusi se zastupitelé rozhodli přesunout schvalování rozpočtu na prosincové zastupitelstvo 16.12.2019.

8. Návrh smlouvy o dílo na akci veřejné wifi sítě s firmou WIA

J. Dyčková shrnula, že na minulém zasedání zastupitelstva dne 23.10. schválili zastupitelé nabídku projektu zpracovanou společností WIA spol. s.r.o a vybudování přístupových bodů pro projekt WIFI4EU servisní společností NetBakeers, s.r.o. IČ 06087736 za pevnou částku 15 000,- EUR, ale měli výhrady ke Smlouvě o dílo. Firma poslala upravenou smlouvu dne 21.11.2019. Tato byla zaslána zastupitelům. Předsedající požádala o vyjádření zastupitele.

Zastupitelům se smlouva jeví jako příliš jednostranná, termín se zdá příliš krátký (do 31.12.). Nicméně bylo rovněž uvedeno, že vybudování tohoto typu sítě nevyžaduje příliš dlouhý čas, dá se zvládnout za cca maximálně jeden týden.

Usnesení 6/10/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje smlouvu o dílo společností NetBakers, s.r.o. IČ 06087736 za pevnou částku 15 000,- EUR na vybudování přístupových bodů pro projekt WIFI4EU a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Stavební

- a) *K. Špírek* uvedl, že OÚ obdržel projektovou dokumentaci na dostavbu RD investorky paní Z.P.Pohořské, trvale bytem na parc. č. st. v k.ú. obce Větrušice. Investorka byla požádána, aby doložila souhlasy sousedů, což do dnešního dne neučinila, proto *K. Špírek* navrhl projednání odložit do doby, kdy bude znám postoj sousedů.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

- b) *J. Dyčková* sdělila, že OU obdržel žádost pana M.D. o odkoupení části pozemku parc. č. 205/1 a 195/7 v k.ú. Větrušice o rozloze 18 m² dle geometrického plánu zpracovaného paní Ing. K. J. Důvodem je skutečnost, že na pozemku stojí část stavby RD v ulici *J. Dyčková* navrhla nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku a poté (zřejmě až v lednu) vyvěsit záměr v souladu se zákonem o obcích.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí

10. Činnost obecního úřadu

- a) *J. Dyčková* sdělila, že starostka obce schválila rozpočtové opatření č. 6, kde došlo k navýšení příjmů na § 3319 o 1 000 Kč – dobrovolné vstupné, § 3613 +1000,-- nájem spolkové klubovny, § 3639 +1000,-- věcná břemena, nájem pozemků, § 3723 +29000,-- EkoKom+tašky EkoKom, navýšení výdajů: § 2310 +1000,-- vodné, zhotovení vodovodní přípojka ke spolkové budově (bývalá hasičská zbrojnice), § 3421 +7000,-- štěrka dětské hřiště, § 3636 +5000,-- koridor D8 = dar 5 000 Kč, § 3723 +80000,-- tříděný odpad. Rozpočtové opatření je součástí tohoto zápisu. Zastupitelé vzali Rozpočtové opatření č. 6 na vědomí.
- b) *J. Dyčková* informovala, že OÚ zveřejnil ceny vodného a uvedla, že Středočeské vodárny do ceny nepromítnou vládou schválené snížení DPH na vodné, a to z důvodu havarijního stavu infrastruktury, kterou bude třeba opravit.
- c) *J. Dyčková* informovala, že měla jednání se zástupcem firmy JRK Česká republika s.r.o. o dalších možnostech snižování objemu a hmotnosti směsného odpadu firma spolupracuje s řadou obcí, které mají systém svozu tříděného odpadu door-to-door pomocí pytlového svozu. V těchto obcích (např. Hlásná Třebáň, Straškov či Jaroměřice) došlo k výraznému navýšení tříděného odpadu, a tím i k vyšším platbám od EkoKomu. *J. Dyčková* navrhla, aby si systém prostudovali zastupitelé, bude zaslán i zástupci EkoKomu. Obec má rok na to, aby se rozhodla, jak postupovat. V roce 2021 bude skládkovné místo 500 Kč za tunu 800 Kč za tunu a v roce 2029 pak bude jedna tuna stát 1 850,- Kč (viz nový zákon o odpadech).
- d) *J. Dyčková* uvedla, že opakované veřejné projednání Územního plánu obce Větrušice proběhne dne 2.12. v hostinci U Kamelota.
- e) *J. Dyčková* uvedla, že projektantka ČOV a kanalizace Ing. Matějková, zástupce firmy BMTO (zpracovala studii) a zástupce firmy „Sdružení Větrušice“, která bude kanalizaci stavět, prošli obec. Byla vytipována místa pro mezideponii pro zeminu z výkopů – část se použije na krytí kanalizace a část bude posléze odvezena.
- f) *J. Dyčková* uvedla, že byla podepsána smlouva na stavbu ČOV a kanalizace (má s přílohami více než 500 stran). Smlouva je vyvěšena na webu obce Větrušice.
- g) *J. Dyčková* uvedla, že je velký problém s řadou aut zaparkovaných mimo jiné i na zeleni a úzkých komunikacích ve staré části obce. Pokud to tak zůstane, budou i nadále problémy s vývozem odpadu včetně bioodpadu. Dále je trvale blokováno přístupu k nemovitosti č. 92, protože majitel zřejmě až nyní zjistil, že komunikace vede přes jeho pozemek, i když zde bydlí již nejméně 14 let, a tudíž konkludentně souhlasil s používáním svého pozemku jako veřejného prostranství (viz nálezy ÚS např. z roku 2005). Obec byla přesvědčena (lze dohledat i v dokladech z předchozích let podepsaných bývalou starostkou obce), že tento pozemek je v jejím vlastnictví. Lze navrhnout buď odkoupení, anebo věcné břemeno chůze a jízdy.
- h) *J. Dyčková* uvedla, že byla zpracována nová vyhláška o místních poplatcích, kterou již prověřili pracovníci MV ČR. Bude schvalována dne 16.12. Poplatek za psa zůstává ve stejné výši, tj. 200 Kč, občané nad 65 let budou platit pouze 100 Kč. Nadále zůstává zpoplatněn zábor prostranství, a to od prvního dne záboru. Přidán byl poplatek za pobytu.

10. Závěr

Místostarostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 16.12.2019 od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:31 hod.

Zapsala: Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík v.r.

Karel Špírek v.r.

Místostarostka obce: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019