

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2017
- RP1 plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
- P1 plochy přestavby
- Z1 zastavitelné plochy
- alej, stromořadí
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

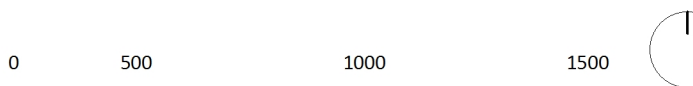
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, stav
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
TJ	TJ	technická infrastruktura - inženýrské sítě
VX	VX	výroba a skladování - se specifickým využitím
TO	TO	technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	zeleň - ochranná a izolační
W		vodní a vodohospodářské plochy
NZ		zemědělské plochy
NP		přírodní plochy
NS		smíšené nezastavěné území Význam indexů funkcí zastoupených v plochách NS ..z.. zemědělská funkce ..p.. přírodní funkce ..l.. lesnická

Číselný index 1 značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole "A.6.4 Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích" textové části územního plánu. Použitý číselný index se týká plochy NZ1 a VZ1.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum



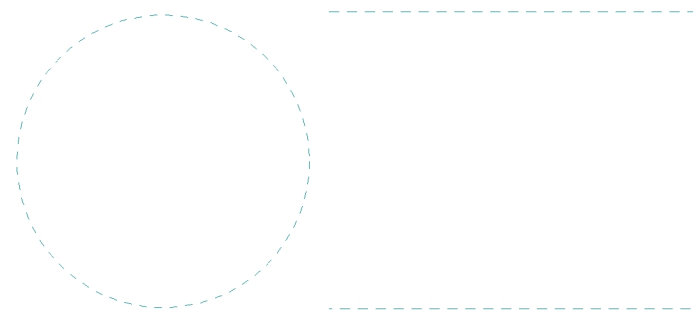
OBJEDNATEL | Obec Větrušice
Vltavská 14, Větrušice
250 67 Klecany, Praha – východ

URČENÝ ZASTUPITEL | Petra Šefčíková

PORÍZOVATEL | Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

OSOBA SPLŮŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY | Ing. Renata Perglerová

ZPRACOVATEL | Ing. arch. Zdeněk Kindl ČKA 1564
Pravonín 167, 257 09 Pravonín



SPOLUPRÁCE | U-24, s. r. o.
ARCHUM architekti s. r. o.

AUTORSKÝ TÝM | Zdeněk Kindl, Michal Petr, Jana Urbanová,
Šimon Vojtík, David Třešňák, Petr Koloušek

AKCE | ÚP VĚTRUŠICE

ETAPA | NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VÝKRES | KOORDINAČNÍ VÝKRES

FORMÁT | 59,4 * 59,4 cm

MĚŘÍTKO | 1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU | D

01 | 2019

arch UM

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Větrušice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

PŘÍRODA A KRAJINA

- národní přírodní rezervace
- ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- přírodní park
- úrodnostní plochy

HYGIENA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- skládka

VODNÍ REŽIM V ÚZEMÍ

- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území 5-ti leté vody
- záplavové území 20-ti leté vody
- záplavové území 100-ti leté vody
- vodní plochy
- vodní toky
- vodní zdroj

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŮDNÍ FOND

- chráněné ložiskové území
- hranice BPEJ
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy

URBANISMUS A ARCHITEKTURA

- architektonicky cenné stavby
- drobné sakrální stavby
- místa krajinného rázu
- nemovitá kulturní památka - bodové vymezení
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanistické hodnoty
- významný vyhlídkový bod
- čitelné centrální prostory sídel

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČOV - návrh
- dešťová kanalizace - stav
- dešťová kanalizace - návrh
- gravitační kanalizace - návrh
- tlaková kanalizace - návrh
- vodovodní řad
- OP vodního zdroje
- elektrické stanice rozvodné sítě
- vysoké napětí (kmenové vedení 22 kV)
- velmi vysoké napětí (110 kV)
- OP elektrického vedení a el. stanice
- OP jaderného zařízení
- komunikační zařízení
- kabelová komunikační vedení

DOPRAVA

- silnice III. třídy - stav
- komunikace místní a účelové - stav
- komunikace místní a účelové - návrh
- cestní síť
- vymezení OP leteckých pozemních zařízení světelných
- turistické trasy
- autobusová zastávka

