



SMLOUVA O DÍLO na akci

„Rekonstrukce sociálního zařízení budovy kabin.“

Uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb.

Objednatel: Obec Větrušice se sídlem Vltavská 14, Větrušice

IČO: 00240974

Zastoupená Petrou Šefčíkovou, starostkou obce

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Petr Martínek

IČO: 11270918

Krátká 62, Větrušice

Č.ú. 7379205183/5500

Zastoupený. Panem Petrem Martínkem

Tel: 737920518

jednající: pí. Petra Šefčíková - starostka, tel: 603273716
pí. Jana Dyčková - 1.místostarostka tel: 603824949

(objednatel)

Jednající: Petr Martínek

(zhotovitel)

Uzavřeli smlouvu o dílo na akci „ Rekonstrukce sociálního zařízení budovy kabin“

I.

Předmět díla

- 1) Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu dle předložené projektové dokumentace a dodané cenové nabídky včetně materiálu a úklidu po provedené práci na adrese Řežská – budova kabin fotbalového hřiště, Větrušice.

- 2) Zhotovitel prohlašuje a v příloze č. 1 k této smlouvě připojeným výpisem z živnostenského oprávnění prokazuje, že je subjektem, který má veškeré oprávnění k předmětu podnikání, kterým je provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn., že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Předmět díla zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání předmětu díla v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací dle přílohy č.5 a ostatními přílohami této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatel.

II.

Lhůty pro provádění díla, podklady pro provádění díla

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a objednateli předat jako celek, v rozsahu prací provedených v souladu s projektovou dokumentací v termínu do:

Doba zahájení: 20.12.2018

Respektive po protokolárním předání a převzetí staveniště

Doba dokončení díla: 28.2.2019

Respektive po písemném protokolárním předání díla uživateli včetně dokladů - revizních zpráv.

III.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena v závazné nabídce předložené zhotovitelem a maximální tolerance navýšení ceny díla je ve výši +10% bez DPH.

Celková cena za akci dle cenové nabídky zhotovitele je

Celkem 288 585 Kč včetně 21% DPH

Slovy: Dvě stě osmdesát osm tisíc pět set osmdesát pět korun českých

- 1) Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Úprava ceny je možná pouze v případě změny rozsahu plnění – pokud nebudou některé práce prováděny, fakturace tomu bude úměrně uzpůsobena. Naopak budou doúčtovány předem dohodnuté vícepráce. Jakékoliv změny jsou možné pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 30% z nabídkové ceny díla, která bude zhotovitelem použita na nákup materiálu pro stavbu. Následná úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v souladu se zadávací dokumentací. Dílčí faktury budou vystaveny vždy 2x za měsíc realizace díla. Poslední plnění ve výši 20% z ceny díla bude

objednatel uhradí po předání stavby a všech požadovaných revizích. Splatnost faktury je 14 denní.

- 3) V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.

IV.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 4) Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 OZ právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a funkčnosti objektu, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, je povinen zhotovitel odstranit do 7 kalendářních dnů od předání díla.
- 5) Splnění smlouvy zhotovitelem se stává nemožným, zasáhne-li vyšší moc. Vyšší moc je definována takto: válka, válečný stav, živelné události a nepřízeň počasí takových rozměrů, že zhotovitel proti nim nemohl předem učinit rozumná opatření.
- 6) V případě prodlení s úhradou platby za provedené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) Dojde-li k zhotovitelem prokazatelně zaviněnému prodlení s dodávkou díla, odečte zhotovitel od konečné faktury za každý kalendářní den smluvní penále ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
- 8) Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel zodpovídá sám za bezpečnost svých spolupracovníků.
- 9) Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací nebo nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, pak je třeba včas před začátkem prací předložit dodatečnou nabídku a sjednat jednotkovou cenu s objednatelem písemně formou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel rovněž sdělí objednateli neprodleně, zda je takovýto dodatek spojen, s ohledem na dodávky, s prodloužením termínu dokončení nebo s jakýmikoliv dalšími dopady na průběh stavby.
- 10) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se svými případnými subdodavateli elektro, vody a plynových montážních prací a dalších řemeslných činností tak, aby bylo možno dílo řádně v co nejkratší dobu realizovat.

IV.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době.
- 2) Záruční doba na práci a materiál je poskytována v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí díla, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně jaké vady zjistil, kde a jak se

projevují. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy v porovnání s nejnovějším stavem techniky. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti smlouvě.

- 4) Zhotovitel je povinen v záruční lhůtě odstranit oprávněně reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí na odstranění vad ihned.

V.

Závěrečná ustanovení

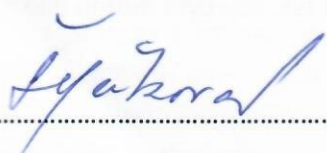
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme po dvou vyhotovení – každé s platností originálu.
- 2) K platnosti jakýkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma, není-li ve shora uvedených ustanovení uvedeno jinak, lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 4) Ostatní ustanovení této smlouvy zde nespécifikované se řídí platným občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy:

- 1) Doklady prokazující oprávnění zhotovitele k předmětu plnění (oprávnění k podnikání)
- 2) Výpis z KN (doklad o vlastnictví)
- 3) Nabídka zhotovitele ze dne včetně výkazu a položkového rozpočtu
- 4) Projektová dokumentace „**Rekonstrukce sociálního zařízení budovy kabin**“

Příloha: Dodatek č.1

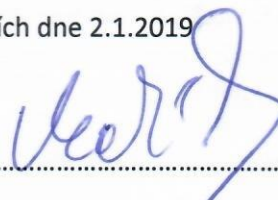
Ve Větrušicích dne 2.1.2019



Za objednatele

Petra Šefčíková

Ve Větrušicích dne 2.1.2019



za zhotovitele

PETR MARTÍNEK
Stavební práce
250 67 Větrušice 62
mob.: 737 920 518
IČO: 11270918 DIČ: CZ8512261063

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Tímto dodatkem se mění část projektové dokumentace k akci „ Rekonstrukce sprch na fotbalovém hřišti“ oproti původnímu projektu.

1) PŘÍPRAVA NA BUDOUCÍ KANALIZACI - DŮLEŽITÉ!

Lze to řešit NOVÝM navedením potrubí do stávající žumpy.

Ve chvíli, kdy se bude pracovat na kanalizaci - SPOJÍME odpad od rozhodčího s novými odpady ze sprch a vyvedou se v jedné trubce do kanalizace.

Jiná možnost (např. zaslepená odbočka) není v současné chvíli možná z technických důvodů (odbočka by se plnila bordelem, který by tam hnil a zapáchal a ani se to takto nerealizuje) - konzultováno na místě přímo se stavební firmou.

- 2) nebudou se posouvat žádné dveře - oboje zůstanou tam, kde jsou teď
- 3) předělovací příčka bude kratší než dosud
- 4) odtokový kanál bude umístěn 1 m od zdi, kde jsou sprchy (ne cca 2 m jako to bylo doposud v projektu)
- 5) vodovodní rozvody povedou v podlaze namísto ve stěnách
- 6) budou s největší pravděpodobností využita LED svítidla - z bezpečnostních důvodů
- 7) obklady v části kde jsou sprchy budou až ke stropu, v části technické (kotel, výlevka) budou jen do cca 1,5 m výšky

Ve Větrušicích dne

.....
.....

Objednatel



.....
.....

Zhotovitel

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.10.2018 18:07:43

Jméno a příjmení: **Petr Martínek**
Datum narození: **26.12.1965**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Krátká 62, 250 67, Větrušice**
Identifikační číslo osoby: **11270918**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Zednictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.01.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Brandýs nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.