



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text
zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 4/25

Datum:	28.04.2025
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová, Petra Šefčíková, Filip Damek, Petr Havlík (odchod 19:36)
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	19:00
Zasedání ukončeno v	20:06

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Růžičková)

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu K. Špírka a P. Šefčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Metodika pro jednání s developery
3. Smlouva o spolupráci se stavebníky
4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
5. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu
6. Smlouva o dílo – rekonstrukce střechy Hlavní 12
7. Stavební
8. Činnost obecního úřadu
9. Závěr

Nikdo nevznesl požadavek zařadit mimořádný bod, M. Buchar navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/4/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/4/25 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/3/25

Smlouva o dílo na vyhotovení aktualizace pasportu místních komunikací se společností Geo Data, s.r.o., zatím nebyla podepsána, dodavatel byl vyzván k opravě údajů obce.

Usnesení 3/3/25

Smlouva se společností EKO-PF s.r.o. se sídlem: Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora IČO: 62525816 na zpětný odběr jedlých olejů a tuků byla podepsána.

Usnesení 4/3/25

Smlouva se společností REMA systém, se sídlem: Praha 4, Budějovická 1667/64, 140 00, IČO: 64510263 na zpětný odběr odpadních elektrozařízení nebyla k dnešnímu dni podepsána, technický problém na straně společnosti REMA.

Usnesení 5/3/25

Nabídka od společnosti FLEXI PROJEKT za cenu 30.000,- Kč bez DPH k administraci a zastupování podlimitní veřejné zakázky byla podepsána.

**Usnesení 6/3/25**

Provozní řád Sběrného místa byl zveřejněn na webových stránkách obce.

Usnesení 8/3/25

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6035161 na pozemek parcelní číslo 182/57 byla podepsána a odeslána k dalšímu zpracování.

Usnesení 9/3/25

Projekt DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY RD VĚTRUŠICE – stavebník vyzván k převzetí vyjádření.

Usnesení 10/3/25

Souhlas obce se záměrem ČEZ Distribuce a.s. vybudovat přípojku NN na pozemku parc. číslo 182/4 byl předán ČEZ Distribuci, a.s.

Usnesení 11/3/25

Souhlas se záměrem Odstranění rekreačního objektu na pozemku parc. číslo 107/1 byl předán investorovi.

2. Metodika pro jednání s developery a stavebníky

M. Buchar sdělil, že připomínky zastupitelů z posledního jednání zastupitelstva byly zapracovány do znění metodiky. I přes tuto skutečnost P. Šefčíková sdělila, že nesouhlasí s příspěvkem při rozšíření stávajících staveb (přístavby, vestavby podkroví, apod.) kdy nevzniká další bytová jednotka a nezvyšuje se počet EO (ekvivalentních obyvatel) a nezvyšuje se zatížení infrastruktury obce. K. Špírek uvedl, že nemá problém s příspěvkem na stávající stavbu, ale chce dát zrušit minimum. Aby to bylo podle jednotlivých metrů. A. Trochtová uvedla, že má problém se skutečností, dát příspěvek i v situaci, když proběhne přístavba, ale není navýšen počet obyvatel. Na otázku J. Růžičkové, jak obec zjistí, jestli nebyl skutečně navýšen počet obyvatel, odpověděly P. Šefčíková i A. Trochtová, že to není jak zjistit.

J. Růžičková uvedla, že při ukončení posledního projednání tohoto bodu (při minulém jednání zastupitelstva) zopakovala seznam bodů, které mají být upraveny a jednotlivě se ptala zastupitelů, zda při zapracování uvedených bodů, bude metodika ve shodě s jejich názorem. A že nyní nerozumí situaci, kdy při dalším jednání jsou uvedeny opět jiné důvody a návrhy na úpravu. A. Trochtová odpověděla, že každý má právo na změnu názoru.

M. Buchar si znovu udělal soupis návrhů od zastupitelů, u kterých si nechal odsouhlasit znění. Hlasování o tomto bodě bylo odloženo.

3. Smlouva o spolupráci se stavebníky

Tento bod má souvislost s bodem předešlým, bylo odloženo.

4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Obec obdržela ze Středočeského kraje dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2025 byl stanoven výpočtem na 36.846.- Kč na



čtvrtletí.

Návrh usnesení 2/4/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, uzavřená s Středočeský kraj, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00, Praha 5, IČO: 70891095, zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28.6.2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00, Praha 8, IČO: 05792291 a pověřuje M. Buchara podpisem tohoto dodatku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/4/25 bylo schváleno.

5. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

M. Buchar uvedl, že dne 3. dubna 2025 vstoupila v účinnost novela zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Tato novela přináší několik úprav, které ovlivní proces zadávání veřejných zakázek. Stávající směrnice vychází z pravidel a limitů zákona před novelizací, proto je třeba upravit na stávající podmínky. Směrnice byla zaslána zastupitelům obce v předstihu.

Návrh usnesení 3/4/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/4/25 bylo schváleno.

6. Smlouva o dílo – rekonstrukce střechy Hlavní 12

M. Buchar sdělil, že zastupitelům obce byl rozeslán návrh smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově č.p. 12. Po vypořádání připomínek byl vzor smlouvy předložen ke schválení zastupitelům obce. K upravenému vzoru nebyly další připomínky.

Návrh usnesení 4/4/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vypsání veřejné zakázky s využitím elektronického nástroje portál pro vhodné uveřejnění (www.vhodne-uverejneni.cz) na zhotovitele akce rekonstrukce střechy na budově Hlavní 12.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/4/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení 5/4/25



Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vzorové znění smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově Hlavní 12, která bude součástí výběrového řízení na zhotovitele zadávací dokumentace.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 5/4/25 bylo schváleno.

7. Stavební

Nebyly doručeny žádné žádosti.

8. Činnost úřadu

- 1) M. Buchar sdělil, že kontaktoval majitele pozemku, který sousedí s křižovatkou před Větrušicemi, aby v zatáčce posekal vzrostlou řepku.
- 2) Již tradičně se na fotbalovém hřišti uskutečnilo dne 30.4. pálení čarodějnic.
- 3) dne 8.5.2025 proběhne pietní akce k připomenutí 80. let výročí ukončení 2. světové války, Následovat bude komentovaná prohlídka s paní kronikářkou obce Větrušice.
- 4) Proběhlo čištění a rekonstrukce obecních studní v Křižné a Vltavské ulici. Voda ve studních není dle posledního provedeného rozboru pitná.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast. Další jednání zastupitelstva svolal na 27.5.2025 v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 20:06