



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 10/25

Datum:	25.11.2025
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Ing. Petr Havlík, Petra Šefčíková, F. Damek, A. Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	3
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:03
Zasedání ukončeno v	20:26

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Růžičková)

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu P. Šefčíkovou a P. Havlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (P. Šefčíková, P. Havlík)



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pozemků parc. č. 182/56, 195/22 a 205/6
3. Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
4. Směrnice o tvorbě a čerpání sociálního fondu obce Větrušice
5. Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028
6. Projednání rozpočtu na rok 2026
7. Projednání výše poplatku za komunální odpad na rok 2026
8. Projednání výše stočného na rok 2026
9. Projednání poskytnutí dotací místním spolkům pro rok 2026
10. Žádost o převod níže uvedeného pozemku parc. číslo 212 v k.ú. obce Větrušice (vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, pracoviště Praha-východ)
11. Stavební
12. Činnost obecního úřadu
13. Závěr

Nikdo nevznesl požadavek zařadit mimořádný bod, M. Buchar navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/10/25 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/9/25

Smlouva o poskytnutí daru spolku HOSPIC TEMPUS, z.s. byla podepsána.

Usnesení 3/9/25

Výpověď i nová smlouva na knihovnu byly podepsány.

Usnesení 4/9/25

Informace o odložení projednání stavebního záměru stavby přístřešku, uličního oplocení a sjezdů z komunikace parcely čísel st.384, 142/36, 142/37, 142/39, 142/40, 142/41 byla odeslána žadateli.

Usnesení 5/9/25

Informace o neschválení stavebního záměru stavby zahradního domku – kůlny na pozemku p. č. 51/9 ve Východní ulici byla odeslána žadateli.



2. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pozemků parc. č. 182/56, 195/22 a 205/6

M. Buchar sdělil, že dne 27.02.2024 byla na zasedání zastupitelstva schválena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, na jejímž základě byla zaslána smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pozemků parc. č. 182/56, 195/22 a 205/6 k projednání zastupitelstvu obce Větrušice.

Návrh usnesení 2/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě přípojky veřejného vodovodu číslo VK-2025/0578 na pozemcích parc. číslo 182/56, 195/22 a 205/6 v k. ú. Větrušice u Klecan za celkovou jednorázovou náhradu 9.100,- Kč a pověřuje starostu M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/10/25 bylo schváleno.

3. Veřejnoprávní smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy

M. Buchar informoval, že obec obdržela návrh nového znění Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy ZŠ Klecany, která nahradí Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu podepsanou v září roku 2014. Částka příspěvku za žáka zůstává neměnná a je ve výši 6.700 Kč za jednoho žáka a školní rok. Platba bude prováděna na základě faktury podle skutečného počtu dětí v aktuálním školním roce.

Návrh usnesení 3/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s městem Klecany, IČO: 00240290, se sídlem U Školky 74, 250 67 Klecany a pověřuje starostu M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/10/25 bylo schváleno.

4. Směrnice o tvorbě a čerpání sociálního fondu obce Větrušice

M. Buchar informoval, že je nutné aktualizovat směrnici č. 1/2017 o tvorbě a čerpání sociálního fondu obce Větrušice. Na základě shody aktualizace jednotlivých částek zastupitelů obce bude připravena směrnice, která bude zahrnovat příspěvky:

- a) Příspěvek na poplatek za komunální odpad ve výši 700 Kč na poplatníka s trvalým pobytem v obci Větrušice za podmínek daných usnesením č. 13/12/23

1) Příspěvek bude poskytnut na jakýkoliv typ nádoby a frekvenci svozu

2) Na příspěvek bude mít nárok starobní nebo invalidní důchodce, který žije sám nebo ve společné domácnosti/nemovitosti s jiným starobním či invalidním důchodcem, mají společnou nádobu na svoz odpadu a ani jeden z nich nemá žádný jiný příjem (příjem z podnikání, pronájmu). U důchodců



žijících v bytových domech, kteří mají společnou nádobu s ostatními obyvateli domu, bude příspěvek vyplacen na bytovou jednotku. Nárok na příspěvek vzniká splněním všech podmínek popsaných v bodě 2)

3) Domácnost, ve které prokazatelně trvale žije alespoň jedna osoba s průkazem ZTP nebo 8 ZTP/P

4) V nemovitosti, bytě či bytovém domě s osobami uvedenými v bodě 2) není trvale hlášen nebo nežije žádná další osoba výdělečně činná, pokud si neplatí vlastní nádobu na svoz komunálního odpadu.

5) Příslušný poplatník podepíše čestné prohlášení o splnění všech podmínek dle bodu 2), 3) a 4) nároku pro uznání slevy.

b) Věcné dary při životním jubileu občanů od 70 let a dále po 5 letech ve výši 700 Kč

c) Nevýčerpané prostředky ze sociálního fondu (rezervu) lze použít ve formě finanční podpory občanů trvale hlášených v obci Větrušice, kteří se dostanou v krizových situacích do nenadálé sociální nouze.

Směrnice bude předložena na dalším jednání zastupitelstva.

5. Projednání střednědobého výhledu na roky 2026-2028

M. Buchar předložil zastupitelům návrh střednědobého výhledu na roky 2026–2028, příjmy i výdaje jsou navýšeny o 2,5% tj. O předpokládanou inflaci tak, aby byl zachován běžný provoz obce. Zohledňuje splátky za úvěr na čistírnu odpadních vod. Zastupitelé se shodli na podobě a tato verze bude vyvěšena na úřední desce a webových stránkách obce.

6. Projednání rozpočtu na rok 2026

M. Buchar předložil zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2026. Celkové příjmy jsou navrženy 18,416 mil Kč. Výdaje byly projednány postupně dle jednotlivých paragrafů a jsou navrženy na 18,416 Kč mil Kč. Předložený rozpočet je tedy vyrovnaný.

P. Šefčíková se dotázala, zda výdaje na kulturu obsahují výdaje na předpokládanou akci pro seniory (plánovaná exkurze / výlet), M. Buchar sdělil, že byly navýšeny finance na knihovnictví (požádáno o dotaci na novou IT techniku pro běžný provoz knihovny a budoucí vylepšení služeb) a kulturní akce včetně výdajů na exkurzi.

P. Špírek se dotázal na finance na pokračování v projektování rekultivace návsi a řešení dolní části Vltavské ulice u vchodu do přírodní rezervace.

M. Buchar sdělil, že v rozpočtu jsou alokované finance na projekty dle aktuální nutné potřeby obce. Rozpočet bude vyvěšen na webových stránkách obce a úřední desce.

7. Projednání výše poplatku za komunální odpad na rok 2026

M. Buchar uvedl, že pro rok 2026 dochází k legislativním změnám v odpadovém hospodářství. Dochází ke změně výše poplatků za uložení opadů na skládku. Dle zákona o odpadech mají obce nárok ukládat na skládku odpad s nižším poplatkem v množství 150 Kg/rok odpadu za každého trvale hlášeného obyvatele. Dochází oproti roku 2025 ke snížení limitu z 160 Kg/rok. Po překročení tohoto limitu je účtováno



uskladnění za každou tunu uložení na skládku ve výši 1600 Kč (dochází navýšení oproti roku 2025 z 1500 Kč/tuna).

Vzhledem k tomu, že limit pro množství uskladnění na skládce je počítán z trvale hlášených obyvatel, není započítán do nižšího cenového limitu komunální odpad vyprodukovaný ostatními občany, kteří žijí v naší obci a nejsou zde přihlášení k trvalému pobytu. Z tohoto důvodu je na konci každého období vyfakturované nadlimitní množství. Tento fakt s kombinací snižujícího limitu na osobu a zvyšující se ceny dle zákona o odpadech 541/2020 Sb. tuto službu prodražuje. Dále je třeba brát v úvahu oznámení svozové společnosti o navýšení ceny svozů o předpokládanou inflaci v rozmezí 2,5% - 5,7%.

Další legislativní změnou, platnou od roku 2026 v odpadovém hospodářství je zákaz vývozu plastového odpadu do zemí mimo OECD. Toto může mít vliv na růst nákladů na svoz plastové separace. K případnému navýšení ceny dojde od 01.04.2026 na základě skutečné situace.

I přes to, že obec na celý odpadový systém přispívá, je nutné cenu za jeden litr svozové nádoby zvýšit na 0,8 Kč/l.

Na dalším jednání zastupitelstva bude předložena vyhláška ke schválení.

8. Projednání výše stočného na rok 2026

M. Buchar sdělil, že cena za stočného pro rok 2025 byla stanovena na úrovni sociálně únosné ceny vodného a stočného ve výši 85,26 Kč vč. DPH. Předpokládaná skutečná cena vykalkulovaná na základě skutečných a předpokládaných nákladů na provoz a odhadovaného objemu vyfakturovaných m³ splaškové vody vychází ve výši cca 87,67 Kč vč. DPH. Tzn. že rozdíl ceny musí být hrazen z rozpočtu obce.

Výpočet stočného pro rok 2026 je vypočten jako předpokládané náklady na provoz a předpokládaném objemu vyfakturované splaškové vody ve výši 89,11 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že projekt čistírny odpadních vod a kanalizace byl spolufinancován z OPŽP (Operační program Životního prostředí), musí naše obec splňovat podmínku tvorby fondu udržitelnosti, který musí být zakalkulován do ceny stočného. Tato skutečnost je každý rok kontrolována Ministerstvem životního prostředí na základě hlášení skutečných nákladů.

Státní fond životního prostředí ČR zveřejňuje každoročně přehled výše sociálně únosné ceny pro vodné a stočné pro jednotlivá krajská území dle pravidel OPŽP platná vždy pro kalendářní rok.

Pro rok 2026 byla sociálně únosná cena stanovena ve výši 179,46 Kč včetně DPH (vodné + stočné), došlo ke snížení této hranice.

Vzhledem k tomu, že vodné je společností VKM, a.s. stanoveno na 100,87 Kč vč. DPH, neměla by cena stočného přesáhnout cenu 78,59 Kč vč. DPH. Pro rok 2026 by tak v tomto případě došlo ke snížení ceny oproti roku 2025 (85,26 Kč vč. DPH) a bylo by nutné v ještě větší výši hradit náklady z rozpočtu obce.

Z tohoto důvodu navrhuji ponechat cenu stočného alespoň ve výši roku 2025, což je 85,26 Kč vč. DPH.

Vzhledem k tomu, že plánovaná kalkulace stočného pro rok 2026 vychází ve výši 89,11 Kč vč. DPH, bude obec stejně jako v minulém roce žádat o výjimku z neplnění fondu obnovy, tak aby nebyla následně sankcionována za naplnění podmínek tvorby fondu obnovy.

Návrh usnesení 4/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje výši stočného na rok 2026 ve výši 76,125 Kč bez DPH a 85,26 Kč včetně DPH.

**Pro: 7****Proti:****Zdrželi se: 0****Usnesení 4/10/25 bylo schváleno.****9. Projednání poskytnutí dotací místním spolkům pro rok 2026**

Obec obdržela 3 žádosti od spolků o dotaci pro rok 2026 včetně vyúčtování za rok 2025. Spolky vše splnily a svoji činnost řádně provozují, zastupitelé se shodli na poskytnutí dotace i v roce 2026.

Návrh usnesení 5/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dotaci místním spolkům pro rok 2026 ve výši

a) 5.000,- Kč Českému svazu včelařů, z.s., okresní organizace Praha – východ, základní organizace Klecany, evidenční číslo 11002

b) 10.000,- Kč Mysliveckému spolku Zdiby – Klecany, IČ:75069741, Šulkovna 470, 250 66 Zdiby

c) 45.000,- Kč TJ Sokol Větrušice, IČ: 43753973, se sídlem Řežská 96, 250 67 Větrušice

a pověřuje starostu M. Buchara podpisem veřejnoprávních smluv.

Pro: 7**Proti:****Zdrželi se: 0****Usnesení 5/10/25 bylo schváleno.****10. Žádost o převod níže uvedeného pozemku parc. číslo 212**

M. Buchar sdělil, že by pro obec bylo vhodné zahájit pokus o bezúplatný převod pozemku parc. č. 212 o výměře 2625 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Větrušice u Klecan. Jedná se o pozemek pod komunikací na Drasty. Jedná se o jedinou možnou potenciální příjezdovou komunikaci do obce. Z tohoto důvodu by se obec měla pokusit tento pozemek získat z majetku České republiky do majetku obce.

Dále se zastupitelé dohodli, že M. Buchar osloví Zemědělské družstvo Klecany s nabídkou na odkup povrchu komunikace na tomto pozemku.

Uvedený pozemek je veden jako ostatní komunikace a tvoří jedinou náhradní příjezdovou komunikaci do obce v případě neprůjezdnosti příjezdové krajské silnice. Komunikace bude využívána v případě mimořádné situace v krizovém řízení dle zákona 240/2000 Sb, především pro zajištění přístupu pro složky IZS a provádění evakuace.

Návrh usnesení 6/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 212 v k.ú. Větrušice u Klecan o výměře 2.625 m² zapsaného na listu vlastnictví 10002 a navazujícího pozemku parcelní číslo 69/3 v k. ú. Drasty, zapsáno na listu vlastnictví č. 10002 o rozloze 601 m² od Státního pozemkového úřadu s právem hospodařit s majetkem České republiky a pověřuje starostu M. Buchara podáním žádosti.

**Pro: 7****Proti:****Zdrželi se: 0****Usnesení 6/10/25 bylo schváleno.****11. Stavební**

K. Špírek informoval, že obec dne 7.11.2025 pod čj. VET-989/2025 obdržela žádost o vyjádření k záměru zřízení vrtané studny na parcele číslo 142/36 v katastrálním území Větrušice u Klecan. Ohledně žádosti navrhl vyjádření k projektu odložit s odvoláním na probíhající šetření s žadateli ohledně jejich dalšího přiléhajícího pozemku 145/23. Jedná se o šetření stavebního úřadu a dotčeného orgánu ochrany životního prostředí pro provádění stavebních prací bez povolení.

Návrh usnesení 7/10/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje odložení projednání žádosti ze dne 7.11.2025, čj. VET-989/2025 stavebního záměru zřízení vrtané studny stavby na parcele číslo 142/36 v katastrálním území Větrušice u Klecan do vyřešení probíhajícího šetření stavebního úřadu.

Pro:7**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 7/10/25 bylo schváleno.****12. Činnost úřadu**

- a) Středočeský kraj zamítl obci podanou žádost o dotaci na opravu rybníka.
- b) Byla podána žádost o dotaci Ministerstva kultury na IT vybavení knihovny.
- c) obec obdržela podklady na předání veřejného osvětlení z lokality p. Grošové. M. Buchar oslovil odbornou firmu zabývající se veřejným osvětlením k provedl kontroly jeho aktuálnímu stavu.
- e) Opěrná zeď v ulici Chaloupky – byla oslovena společnost k zaslání cenové nabídky stavebně technického průzkumu opěrné stěny v ulici Chaloupky ke zjištění aktuálnímu stavu zdi a případnému návrhu provedení nutných opatření.

13. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a připomněl další termín jednání zastupitelstva obce 15.12.2025 od 18 h.

Zasedání bylo ukončeno v 20:26