



Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel:**Obec Větrušice**

Vltavská 14
250 67 Větrušice – Praha východ
jednající: Ing. Michael Buchar
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 8929201/0100
IČO: 240974
tel: 604273716
e-mail: obec@vetrusice.cz
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:**PN-Stavební společnost s.r.o.**

Na Hradišti 224
250 67 Klecany-Praha východ
jednající: Petr Novotný
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-2779040207/0100
IČO: 28496931
DIČ: CZ 28496931
tel: 602309997
e-mail: pnstav@pnstav.cz
dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky malého rozsahu - opravy opěrné zdi v ulici Vltavská, a to v rozsahu dle cenové nabídky ze dne
2. Místem plnění je obec Větrušice, ulice Vltavská, opěrná zeď mezi č.p. 17 a č.p. 23.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“.)

II.

Doba a místo provedení díla

1. Termín realizace do 30 dnů od předání staveniště
2. Dílo bude realizováno v souladu s bezpečností práce a tak, aby bylo zamezeno případným škodám na movitých věcech uložených v technické budově. Zhotovitel zajistí likvidaci veškeré stávající krytiny.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí celkem 380 937,14 Kč vč. DPH (314 824,08 bez DPH).
2. Uvedená cena v čl. III. odst. 1 této smlouvy a v cenové nabídce ze dne 27.6.2023 je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele u: Komerční banka, a.s., č.ú.č.ú: **43-2779040207/0100**

V.

Podmínky realizace díla

1. Provedení změny použitých materiálů je možné jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy všechny technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.
5. Podmínkou pro započítání samotné realizace díla je předání předmětu plnění zhotoviteli.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, poté co zjistil.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, a to na vlastní náklady.

VII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02% smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.

VIII.

Jiná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní, budou řešeny nejprve smírně a v případě, že nebude smírné řešení možné, budou tyto spory řešeny příslušnými soudy ČR. V této souvislosti si smluvní strany v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají, že v prvním stupni bude pro všechny spory vzniklé dle tohoto odstavce smlouvy místně příslušný soud se sídlem v Praze, tedy Okresní soud pro Prahu - východ, popř. Středočeský krajský soud v Praze.

IX.

Ustanovení závěrečná

Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

Ve Větrušicích dne 15. 7. 2023



...
Ing. Michael Buchar
místostarosta obce
objednatel

PN - Stavební spol. s r.o.
Na Hradišti 224

zhotovitel