



OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 3/22

Datum:	28.3.2022
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar (příchod 18:10), Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Adéla Trochtová
Omluveni:	1 (Špírek Karel – pracovní důvody)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filip Damka
Zasedání zahájeno v	18:03
Zasedání ukončeno v	19:28

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *J. Růžičkovou* a *A. Trochtovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání Návrhů smluv na Věcná břemena služebnosti
3. Návrh na pořízení změny územního plánu č. 2 na žádost
4. Stavební
5. Činnost obecního úřadu
6. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/3/22 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 5/10/21

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu Kanalizace a ČOV, ev. č. projektu ISF/ŽIV/044712/2021 již byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 2/1/22

Žádost o dotaci na rekonstrukci VO z programu MPO výzva č. 1/2022 nemohla zatím být podána (k žádosti je nutné mít zpracovaný energetický audit VO v obci). Vypracování energetického auditu na VO v celé obci již bylo objednáno u společnosti Metrolux s.r.o. (IČO: 07214634, sídlo U vinné révy 1776/11, 106 00, Praha 10). Dosud proběhly dvě schůzky ohledně návrhu rozpočtu za zpracování energetického auditu na VO.

Usnesení 2/2/22

Kupní smlouva na prodej části pozemku parc. č. o výměře 13 m² dle geometrického plánu č. 406-44/2021 žadatelů o odkoupení manželů byla uzavřena a podepsána starostkou obce.

Usnesení 3/2/22

Předložená účetní závěrka obce Větrušice za rok 2021 včetně příloh byla schválena a zveřejněna na webových stránkách obce.

Usnesení 4/2/22

Odpověď na žádost o znovu zvážení prodeje části pozemku parc. č. o výměře 40 m² byla odeslána žadatelce.

2. PROJEDNÁNÍ NÁVRHŮ SMLUV NA VĚCNÁ BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

P. Šefčíková sdělila, že obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a paní na umístění vodovodní přípojky do pozemku parc. č. ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení 2/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka na pozemku parc. č. za úplatu ve výši 1500 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 2/3/22 bylo přijato.

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a panem na umístění kanalizační přípojky a revizní šachty kanalizace v pozemcích parc. č. a parc. č. ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení 3/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. a parc. č. za úplatu ve výši 2140 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Damek)

Usnesení 3/3/22 bylo přijato.

Dále obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a paní na umístění kanalizační přípojky a revizní šachty kanalizace v pozemcích parc. č. ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení 4/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. za úplatu ve výši 1095 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 4/3/22 bylo přijato.

Dále obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a paní a na umístění kanalizační přípojky a revizní šachty kanalizace v pozemcích parc. č. ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení 5/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. za úplatu ve výši 1095 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/3/22 bylo přijato.

3. NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 2 NA ŽÁDOST

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela žádost na pořízení změny územního plánu č. 2 ve zkráceném postupu. Navrhovatelkou je paní Ing. Hana Grošová (trvale bytem). Důvody pořízení změny - při pořízení ÚP obce Větrušice nebyl respektován fakt, že celý pozemek parc. č. byl již v roce 2014 schválen všemi orgány pro výstavbu rodinných domů, došlo k omezení využití zmíněného pozemku v důsledku hranice Nadregionálního biocentra NRBC 2001 Údolí Vltavy. Ing. Grošová žádá tedy o posun této hranice.

Pro povolení posunu hranice NRBC 2001 byly potřeba dvě stanoviska, a to stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) a stanovisko Středočeského kraje. Kraj stanovisko vydal a dle něj lze vyloučit vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky chráněných lokalit.

Pro změnu územního plánu tedy Kraj nemá připomínky a neuplatňuje žádné požadavky, tudíž souhlasí s posunem hranice. Nejde o tak významnou nadnárodní lokalitu.

Změna ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav celistvosti území. Kladné stanovisko tedy vydaly oba dva orgány.

Nemáme tedy důvod tuto změnu odmítnout.

M. Buchar a *J. Růžičková* se vyjádřili že posunutím hranic NRBC 2001 dojde ke značnému zhodnocení ceny pozemku. A zastupitelé tedy požadují návrh žadatelky na finanční příspěvek na infrastrukturu obci Větrušice.

P. Havlík – rovněž nesouhlasí, nejdříve by mělo dojít k vypořádání ostatních záležitostí s Ing. Grošovou v rámci jejího developerského projektu (kanalizace, osvětlení, stav komunikací). Nevidí tedy důvod, proč by se o změně mělo rozhodovat v tuto chvíli.

Návrh usnesení 6/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice odkládá projednání Žádosti o změnu č.2 územního plánu obce Větrušice na žádost Ing. Hany Grošové do doby vyřešení všech záležitostí týkajících se lokality 35ti RD žadatelky (viz. veřejné osvětlení, komunikace, kanalizační řad).

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Damek)

Usnesení 6/3/22 bylo přijato.

4. STAVEBNÍ

P. Šefčíková informovala, že obec obdržela žádost o stanovisko pro změnu stavby před dokončením rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí investorky Angely Savchyn (trvale bytem) na pozemku parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan.

Změna se týká toho, že objekt má být podsklepen, což v původním projektu nebylo. Z venkovního prostoru přibude schodiště do sklepa. Projekt uvažuje s revizní kanalizační šachtou DN800 a rovněž s odsazením vjezdové brány z důvodu absence chodníku.

Návrh usnesení 7/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením investorky Angely Savchyn (trvale bytem) na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/3/22 bylo přijato.

P. Šefčíková informovala, že obec obdržela žádost o stanovisko ke studii návrhu řešení plochy parc. č. a parc. č. st., kde studie navrhuje koncepčně řešení celé lokality o výměře 4863 m². Developerský projekt firmy EI-TI and CO s.r.o., studie zde navrhuje 5 rodinných domů o dvou bytových jednotkách s komunikací uprostřed řešené lokality s propojením pro pěší k autobusové zastávce. Pozemek o rozloze skoro 5 000 m² se vždy bude muset řešit jako celek a nelze předpokládat, že by na takto velkém pozemku vznikl pouze jeden rodinný dům. Firma EI-TI and CO projevila zájem o koupi tohoto pozemku od současného vlastníka a ráda by zde tento projekt realizovala.

Starostka konstatovala, že navrhované řešení není v rozporu s územním plánem obce, jen nebude možné pozemky rozdělit a ke každému RD bude pouze jedna přípojka na kanalizaci. Navrhuje celý projekt vyřešit plánovací smlouvou s investorem, kde budou upřesněny všechny podmínky spolupráce a také umístění staveb, jejich vybavení, přesnou výšku, sklon střechy, nebo přístup ke stavbám.

Návrh usnesení 8/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s navrženou koncepcí pozemku parc. č. a parc. č. st. o výměře 4863 m² a navrhuje uzavření plánovací smlouvy s investorem, kde budou specifikovány podmínky realizace (zejména příjezd k pozemku, parkování a zvýšení kapacity ČOV).

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Buchar)

Usnesení 8/3/22 bylo přijato.

5. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *P. Šefčíková* sdělila, že soudní řízení s manželou kde obec byla žalovanou stranou proběhl, ale byl odročen na 9.5.2022, předsedající soudce si vyžádal doložení dalších podkladů a dokumentů.
- b) V pátek 1.4.2022 od 16:00 proběhne brigáda a úklid cesty směrem na Drasty.
- c) V sobotu 2.4.2022 pak proběhne tradiční sběrová sobota, sběr nebezpečného a elektroodpadu a proběhne rovněž svoz železa od nemovitostí.
- d) *P. Šefčíková* informovala, že obec obdržela žádost o příspěvek od Linky bezpečí, z.s. Žádají o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč na provoz dětské krizové linky, která je dostupná občanům anonymně, zdarma a nonstop. O linku je zvýšený zájem, vzhledem ke covidovému období a událostem poslední doby.

Návrh usnesení 9/3/22

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5000 Kč na provoz dětské krizové linky pro Linku bezpečí, z. s.

Pro: 4

Proti: 1 (Buchar)

Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Usnesení 9/3/22 bylo přijato.

6. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 25.4.2022 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:28.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Ing. Jana Růžičková

Adéla Trochtová

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022

Sejmuto dne: 2022