



OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 4/22

Datum:	25.4.2022
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filip Damka
Zasedání zahájeno v	18:04
Zasedání ukončeno v	19:55

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *K. Špírka* a *P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Špírek, Havlík)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026
3. Stavební
4. Činnost obecního úřadu
5. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/4/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/4/22 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/1/22

Žádost o dotaci na rekonstrukci VO z programu MPO výzva č. 1/2022 nemohla zatím být podána (k žádosti je nutné mít zpracovaný energetický audit VO v obci). Vypracování energetického auditu na VO v celé obci již bylo objednáno u společnosti Metrolux s.r.o. (IČO: 07214634, sídlo U vinné révy 1776/11, 106 00, Praha 10). Dosud proběhly dvě schůzky ohledně návrhu rozpočtu za zpracování energetického auditu na VO.

Usnesení 2/3/22

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 209/1 byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 3/3/22

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta na pozemku parc. č. 195/7 a parc. č. 205/1 byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 4/3/22

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta na pozemku parc. č. 149/27 byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 5/3/22

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta na pozemku parc. č. 149/27 byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 6/3/22

Projednáni návrhu na změnu č. 2 územního plánu obce Větrušice na žádost Ing. Hany Grošové bylo odloženo do doby vyřešení všech záležitostí týkajících se lokality 35ti RD žadatelky (viz. veřejné osvětlení, komunikace, kanalizační řad).

Usnesení 7/3/22

Stanovisko bylo předloženo žadatelům.

Usnesení 8/3/22

Jednání s investorem ohledně uzavření plánovací smlouvy na využití pozemku parc. č. 30 a parc. č. st. 6 proběhne v nejbližší době za přítomnosti zastupitelů a investora.

Usnesení 9/3/22

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro rok 2022 pro Linku bezpečí z.s. byla podepsána starostkou obce a poskytnutá suma byla odeslána na bankovní účet Linky bezpečí.

2. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2022 - 2026

P. Šefčíková sdělila, že v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, která upravují stanovení počtu členů zastupitelstva obce na každé volební období, počet členů zastupitelstva obce stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Ze stanoviska Ministerstva vnitra ze dne 9.5.2018 č.j. MV-50102-2/ODK-2018 vyplývá, že „*jedině zastupitelstvo může (a musí) stanovit počet členů zastupitelstva. Z povahy věci je nutné, aby zastupitelstvo rozhodlo i v případě, že počet členů nebude pro další funkční období zastupitelstva změněn (jen zastupitelstvo je totiž oprávněno takové rozhodnutí činit).*“

P. Šefčíková dále sdělila, že pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel k 1. lednu roku, v němž se konají volby, tedy k 1. lednu 2022. Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, oznámí OÚ Větrušice na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení (včetně oznámení na ÚD na webových stránkách obce). Informaci o stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rovněž třeba zaslat na příslušný pověřený obecní úřad (tj. MěÚ Odolena Voda) za účelem posouzení správnosti údajů na podaných kandidátních listinách.

P. Šefčíková navrhla pro příští volební období ponechat stejný počet členů zastupitelstva, tj. 7 (sedm).

Zastupitelé nevznesly námitky.

Návrh usnesení 2/4/22

Zastupitelstvo obce Větrušice stanovuje v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), že ve volbách do zastupitelstev obcí, které se uskuteční ve dnech 23. a 24. září 2022, bude do zastupitelstva obce Větrušice voleno na volební období 2022 až 2026 celkem 7 (sedm) zastupitelů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/4/22 bylo přijato.

3. STAVEBNÍ

P. Šefčíková sdělila, že pan požádal Obecní úřad o stanovisko ke stavbě oplocení na jeho pozemku ve ulici. Proběhla konzultace s předsedou stavební komise Karlem Špírkem. Dle kolaudačního rozhodnutí se hovoří v nedodělcích, že na uliční oplocení bude samostatné stavební řízení. Navrhla tedy požadovat vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR, bude nezbytné jim předložit projekt oplocení a přizveme je rovněž na místo ke zhodnocení rozhledových podmínek.

Přítomný občan doplnil, že ve stavebním povolení byl dvoumetrovy neprůhledný plot, a tedy k tomu nikdo nic neměl. Každopádně plot bude posunut z hranice pozemku směrem do jejich pozemku o cca 2 m, domnívá se tedy, že výhled v křižovatce bude bezproblémový.

J. Růžičková a *K. Špírek* uvedli, že je třeba řešit oba rohy pozemku, tak aby bylo vidět při výjezdu z ulice a ve zlomovém místě naproti dětskému hřišti. To jsou dva kritické body.

P. Šefčíková navrhuje řešit přes dopravní inspektorát Policie ČR, a jakmile bude znám výsledek, obec předá vyjádření.

P. Šefčíková dále uvedla, že Obecní úřad obdržel žádost pana (trvale bytem) o posunutí termínu pro napojení se na veřejnou kanalizaci. Uvedeným důvodem je nedostatek finančních prostředků na realizaci přípojky a revizní šachty.

Vzhledem ke schválené a platné obecně závazné vyhlášce č. 6/2021 - zhodnocení pozemku možností napojení se na veřejnou kanalizaci, není možné žádosti vyhovět. Respektive už z podstaty OZV ani taková žádost o posunutí termínu schválena být nemůže.

Návrh usnesení 3/4/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje žádost pana o prodloužení data připojení k obecní kanalizace.

Pro: 0

Proti: 7

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/4/22 nebylo přijato.

4. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *P. Šefčíková* uvedla, že by ráda požádala ÚZSVM o bezúplatný převod dvou malých pozemků v ulici Řežská u fotbalového hřiště. Jde o parc. č. 200/3 o výměře 27 m² a parc. č. 200/4 o výměře 40 m². Přes pozemek parc. č. 200/3 má být vedena kanalizační přípojka k objektu kabin fotbalového hřiště a taktéž k bytové jednotce. Druhý pozemek se nachází v rohu fotbalového hřiště a obec ho běžně udržuje. Pro podání žádosti je nutný souhlas zastupitelstva obce usnesením.

Bezúplatný převod je možný pouze ve dvou případech. Jedním je veřejný zájem (např. pozemky pod místními komunikacemi nebo je-li pro stát hospodárnější pozemky převést, to bývá v případech, kdy se pozemky nedaří prodat a jejich údržba či zabezpečení je nákladnější než hodnotová cena. *P. Šefčíková* uvedla, že je ve veřejném zájmu obce tyto pozemky získat.

Návrh usnesení 4/4/22

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 200/3 a parc. č. 200/4 a pověřuje starostku obce podáním žádosti na UZSVM.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/4/22 bylo přijato.

- b) *F. Damek* uvedl, že v sobotu 30.4.2022 proběhne pálení čarodějnic na fotbalovém hřišti, a to od 18:30 h. K tanci zahraje Větrušická skupina Hop-Rum. Buřty pro děti jsou zdarma, občerstvení a pití zajištěno Sokolem. Pro děti připraven drobný program od 16 hod.
- c) *F. Damek* připomněl, že dne 7.5.2022 proběhne sběr VO odpadu do kontejneru v ZD Klecany (prostřední brána směr Drasty).
- d) *P. Šefčíková* informovala zastupitele o průběhu akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci“. Uvedla, že je hotová vstupní analýza, která spočítala předběžnou úsporu nákladů za VO. V loňském roce, tedy za období 7/2020 až 7/2021, obec zaplatila za elektřinu jen za veřejné osvětlení zhruba 90 000 Kč. Analýza spočítala předpokládanou úsporu skoro 80 000 Kč za rok, což by znamenalo obrovskou úsporu nákladů na elektřinu. Nyní je zpracováván projekt pro vydání územního souhlasu, projekt je zpracováván v souladu s projektem společnost ČEZ, která bude ve staré části obce pokládat namísto NN vedení kabelové. Bude nutné na některých místech obce doplnit nové lampy, neboť v současnosti nespĺňujeme normy pro VO. *P. Šefčíková* dále uvedla, že jí byla představena společností DATMOLUX technologie Nemo, kdy v propojení s inteligentním rozvaděčem bude možné komunikovat s jednotlivými světelnými body a efektivně tak v budoucnu řídit celou síť VO.
- e) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že byla na žádost ing. Grošové provedena zkouška VO v lokalitě sever, kdy VO bylo spuštěno na jednu noc. Bylo zjištěno, že v elektrickém rozvaděči jsou dva jističe, kdy celé VO mělo být rozděleno na dva okruhy. Bohužel, celé VO bylo napojeno pouze na jeden okruh. K předání VO obci požádala starostka ing. Grošovou o dodání Revizní zprávy ne starší 6 měsíců a taktéž o dodání PD skutečného provedení stavby VO. Do doby, než obec bude mít k dispozici od ing. Grošové tyto zásadní dva dokumenty není možné VO převzít do správy.
- f) *P. Šefčíková* informovala zastupitele o schváleném RO č. 2/2022, které schválila na základě usnesení zastupitelstva.

RO č. 2 řešilo tyto úpravy:

Příjmy

Pol. 4112	+ 78 200 Kč	neinvestiční transfery ze státního rozpočtu
Par. 2221	+ 64 532 Kč	přeplatek dopravce ČSAD
Par. 3639	+ 9 003 Kč	prodej pozemků

Financování

Pol. 8115	- 151 735 Kč	změna stavu krátkodobých prostředků
-----------	--------------	-------------------------------------

- g) *P. Šefčíková* uvedla, že v rámci revize katastrálního operátu, který proběhl v obci během roku 2021 byl zjištěn nesoulad mezi katastrální mapou a skutečným stavem také mezi hranicí pozemku obce (fotbalové hřiště) a pozemku ve vlastnictví Vyšehradské kapituly. Pro

narovnání se skutečným stavem se musí obě strany dohodnout na řešení opravy. P. Šefčíková vysvětlila zastupitelům stávající stav a předložila Návrh dohody o vypořádání, který předložila k projednání KKK sv. Petra a Pavla.

Návrh usnesení 5/4/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Dohodu o vypořádání mezi obcí Větrušice a Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, tak jak byla předložena

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Buchar, Havlík)

Usnesení 5/4/22 bylo přijato.

5. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 23.5.2022 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:55.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Karel Špírek

Ing. Petr Havlík

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022

Sejmuto dne: 2022