



OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 5/22

Datum:	23.5.2022
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar (příchod 19:00), Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	1 (Ing. Jana Růžičková - nemoc)
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	1
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filipa Damka
Zasedání zahájeno v	18:00
Zasedání ukončeno v	19:33

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *A. Trochtovou* a *P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Dodatek č. 4 ke SoD Kanalizace a ČOV Větrušice
3. Návrhy smluv Věcná břemena služebnosti
4. Návrh kupní smlouvy prodej plynovodu ulice Úzká
5. Vydání Změny č. 1 územního plánu obce Větrušice
6. Cenová nabídka na PD Rekonstrukce Veřejného osvětlení v obci 2. část
7. Podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení z programu Výzva č. NPO 1/2022 k podávání žádostí o dotaci Rekonstrukce veřejného osvětlení komponenta 2.2.2. národního plánu obnovy
8. Odkup povrchu komunikace parc. č. 211/1
9. Změna pasportu místních komunikací parc. č. 211/1, 200/1, 200/3
10. Stavební
11. Činnost obecního úřadu
12. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/5/22 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/1/22

Žádost o dotaci na rekonstrukci VO z programu MPO výzva č. 1/2022 nemohla zatím být podána (k žádosti je nutné mít zpracovaný energetický audit VO v obci). Energetický audit na VO byl již vypracován společností Metrolux s.r.o. (IČO: 07214634, sídlo U vinné révy 1776/11, 106 00, Praha 10). Dále bude předmětem bodu č. 7 dnešního zasedání zastupitelstva.

Usnesení 2/4/22

Pro volební období 2022 až 2026 bylo stanoveno celkem sedm zastupitelů, kteří budou voleni ve volbách do zastupitelstev obcí, které se uskuteční ve dnech 23. a 24. září 2022.

Usnesení 3/4/22

Odpověď na žádost o prodloužení data připojení k obecní kanalizaci byla odeslána žadateli.

Usnesení 4/4/22

Žádost na UZSVM k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 200/3 a 200/4 nebyla podána, je nutné upravit pasport komunikací – tudíž bude předmětem bodu č. 9 dnešního zasedání zastupitelstva.

Usnesení 5/4/22

Dohoda o vypořádání mezi obcí Větrušice a Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě nebyla dosud podepsána starostkou obce.

2. DODATEK Č. 4 KE SOD KANALIZACE A ČOV VĚTRUŠICE

P. Šefčíková předala slovo přítomnému hostu – panu Ing. Hejlovi (dozor investora), který sdělil, že v rámci kontroly faktur vystavených bylo zjištěno, že je deficit mezi VF a cenou v dodatku č. 3. Došlo k revizi faktur a položkových výkazů výměr a k revizi změnových listů. Bylo zjištěno, že v rámci ZL4 a ZL12b a ZL15 byly chyby, které nebyly rozpoznány ani ze strany technického dozoru, ani ze strany investora a jeho dozoru. V rámci ZL4 šlo o méněpráce, které byly uvedeny v plusových hodnotách namísto mínusových a také byly reálně fakturovány jiné práce než jaké byly ve změnovém listu. ZL12b byla uvedena špatná suma v ZL, z důvodu špatného součtu v excelové tabulce. ZL15 ukazoval na méněpráce, které byly provedeny ve vztahu ke SOD, ale porovnáním všech položek fakturace, bylo zjištěno, že nebylo několik položek vyfakturováno. Dodatek č. 4 opravuje finanční bilanci v rámci předchozích dodatků 1-3. V konečné hodnotě dojde ke snížení celkové ceny díla.

Návrh usnesení 2/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 4 v rozsahu celkové rekapitulace změnových listů 1-17 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice, čímž se mění cena díla z 65 089 592,14 Kč bez DPH na 65 030 762,86 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/5/22 bylo přijato.

3. NÁVRHY SMLUV VĚCNÁ BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a paní, panem a paní na umístění kanalizační přípojky a revizní šachty kanalizace v pozemku parc. č. 145/13 ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení 3/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. 145/13 za úplaty ve výši 1680 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/5/22 bylo přijato.

Obec dále obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a PPD a.s. na STL plynovod a STL plynovodní přípojku v pozemcích parc. č. 205/2 a parc. č. 205/3 ve vlastnictví obce. Věcné břemeno musí být uzavřeno z toho důvodu, že plynovod a část přípojky odkoupí právě PPD a.s. do svého majetku, avšak oboje je uloženo v obecních pozemcích, proto bude uzavřeno VB.

Návrh usnesení 4/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – STL plynovod a STL plynovodní přípojka na pozemcích parc. č. 205/2 a parc. č. 205/3 za úplatu ve výši 1630 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/5/22 bylo přijato.

4. NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY PRODEJ PLYNOVODU ULICE ÚZKÁ

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela Návrh kupní smlouvy na prodej plynovodu v ulici Úzká. Připomněla, že jde o část plynovodu, která se budovala kvůli připojení spolkové klubovny na plyn. Dle předloženého návrhu kupní smlouvy od PPD a.s. by měla obec obdržet částku 89 000 Kč. Čímž se částečně pokryjí náklady na vybudování plynové přípojky, která byla realizována už v roce 2021.

Návrh usnesení 5/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Návrh kupní smlouvy na prodej plynovodu v ulici Úzká společnosti PPD a.s. s kupní cenou ve výši 89 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/5/22 bylo přijato.

5. VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VĚTRUŠICE

P. Šefčíková informovala, že dle sdělení z ORP Brandýs nad Labem (pořizovatel ÚP) již jsou všechna vyjádření dotčených orgánů kladná, vše bylo vypořádáno, a nic tedy nebrání vydání změny č. 1 územního plánu obce Větrušice. Připomněla, že šlo o změnu využití pozemků na žádost tří žadatelů – soukromých vlastníků jednotlivých pozemků. Šlo o jednotlivé pozemky v zastavěném území obce, změna ÚP umožní na těchto pozemcích realizovat stavby. Úhrada za pořízení změny půjde na vrub žadatelům, kteří se rozdělí rovným dílem.

Návrh usnesení 6/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice

- a) rozhoduje o doručených námitkách včetně jejich odůvodnění v souladu s § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Větrušice.
- b) Podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává opatřením obecné povahy č. 1/2022 Změnu č. 1 územního plánu obce Větrušice.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Havlík)

Usnesení 6/5/22 bylo přijato.

6. CENOVÁ NABÍDKA NA PD REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI 2. ČÁST

P. Šefčíková sdělila, že obdržela cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci, 2. část - zde se jedná převážně o výměnu světelných zdrojů za úspornější.

K. Špírek vznesl dotaz, zda se tato akce opravdu vyplatí. Dle sdělení a podkladů vyjdou náklady na cca 4 miliony korun. Na energiích dle současné ceny, kterou obec platí, bude úspora jen 80 000 Kč / ročně (současné náklady na provoz veřejného osvětlení jsou 90 000 Kč, po případné rekonstrukci by to bylo jen 10 000 Kč). Dle jeho názoru tato akce nemá potřebnou návratnost finančních prostředků. Byl by pro výměnu svítidel a stožárů jen ve staré obci a v novějších lokalitách ne.

P. Šefčíková připomněla, že obec již získala dotaci od Středočeského kraje, která bude využita na tuto akci, a rovněž připomněla, že nelze za současné energetické krize predikovat cenu elektřiny do budoucna tudíž návratnost celé investice nelze spočítat, ale dle jejího názoru, jak ukazuje současná situace na trhu s energiemi je nezbytné udělat maximum ke snížení samotné spotřeby el. energie i za cenu vyšších investičních nákladů. Je možnost získání další dotace od Kraje a rovněž dotace z programu NPO (bude řešeno v bodě č. 7 dnešního zasedání).

A. Trochtová doplnila, že v dalších obdobích nemusí být dotace již vypsány.

Návrh usnesení 7/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabídku společnosti METROLUX na zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu za nabídkovou cenu ve výši 130 000 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/5/22 bylo přijato.

7. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACÍ NA AKCI REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍZ PROGRAMU VÝZVA Č. NPO 1/2022 K PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KOMPONENTA 2.2.2. NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY

P. Šefčíková sdělila, že již byla vypsána výzva z národního programu obnovy na rekonstrukce veřejného osvětlení a obec by měla využít všechny možnosti financování na rekonstrukce obecního majetku, které se nabízejí a mohou se kombinovat s jinými dotacemi na tutéž investiční akci, tak aby finanční prostředky z rozpočtu obce byly co nejnižší.

Návrh usnesení 8/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu výzvy č. 1 NPO 1/2022 na rekonstrukci veřejného osvětlení komponenta 2.2.2. národního plánu obnovy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Špírek)

Usnesení 8/5/22 bylo přijato.

8. ODKUP POVRCHU KOMUNIKACE PARC. Č. 211/1

P. Šefčíková sdělila, že stále řeší bezúplatný převod pozemku pod komunikací parc. č. 211/1, ulice Severní, a to v části od cca zadní brány ZD Klecany až po Palpost, který je v majetku České republiky a je spravován ÚZSVM. Pro bezúplatný převod do majetku obce je nutné splnit několik podmínek, mezi které patří i vlastnictví povrchu komunikace, což je povrch asfaltový, který zhruba v 80. letech položilo a financovalo ZD Klecany. Uvedla, že požádala ZD Klecany o nabídku na odkup povrchu a tu nyní předkládá zastupitelům k projednání. Zůstatková hodnota asfaltového povrchu je dle vyjádření ZD Klecany 140 000 Kč a ZD nabízí prodej za 1/10 zůstatkové hodnoty, což představuje částku 14 000 Kč. Navrhla zastupitelům souhlasit s nabízenou cenou, tak, aby se obec stále majitelem povrchu a splnila tak jednu podmínku pro bezúplatný převod pozemku parc. č. 211/1 pod komunikací.

Návrh usnesení 9/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje odkup povrchu komunikace na parc. č. 211/1 za nabídnutou cenu od ZD Klecany ve výši 14 000 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 9/5/22 bylo přijato.

9. ZMĚNA PASPORTU MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ PARC. Č. 211/1, 200/1, 200/3

P. Šefčíková sdělila, že pro podání žádosti na UZSVM k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 200/3, 200/4 a 211/1 je nezbytné přepracovat pasport místních komunikací. Uvedené pozemky parc. č. 200/1 a 200/3 jsou vedeny jako účelové komunikace, avšak bezúplatně lze převádět do vlastnictví obce pouze pozemky pod komunikacemi, které jsou komunikace místní. Provedení změn a doplnění je nutné i vzhledem k provedeným úpravám dopravního značení v obci.

Návrh usnesení 10/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje zpracování změn v pasportu komunikací a jeho aktualizaci i vzhledem k provedeným úpravám dopravního značení v obci.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/5/22 bylo přijato.

10. STAVEBNÍ

Nebyly předloženy žádné projekty k projednání zastupitelstvem, ani jiné žádosti.

11. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková informovala zastupitele o schváleném RO č. 3/2022, které schválila na základě usnesení zastupitelstva.

RO č. 3 řešilo tyto úpravy:

Příjmy

Par. 3612 + 21 700 Kč bytové hospodářství – pronájmy, pachtý

Výdaje

Par. 2212 + 100 000 Kč Silnice – oprava a údržba

Financování

Pol. 8115 + 78 300 Kč změna stavu krátkodobých prostředků

- b) P. Šefčíková informovala zastupitele o návrhu Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na společný projekt nové výsadby stromořadí podél obecní cesty od fotbalového hřiště až na konec katastrálního území obce (směr Řež). Projekt by byl ze 100% financovaný dotací z Ministerstva životního prostředí. Obec by žádala o dotaci na výsadbu 37 stromů, z čehož by 29 ks bylo na pozemku parc. č. 200/2 a 8 ks stromů na pozemku parc. č. 51/2 ve Východní ulici, anebo na pozemku parc. č. 54/22. Udržitelnost projektu je 10 let. O výsadbu a administraci dotace by se postarala firma Natura-verde s.r.o., realizace by proběhla pouze za předpokladu získání dotace. Krajinář architektka navrhuje tyto druhy listnatých stromů:

dub zimní, lípa srdčitá, javor klen, javor mléč .

Návrh usnesení 11/5/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje

- a) podání žádosti o dotaci z programu 4/2021 z národního programu Životní prostředí, prioritní oblast 5 Životní prostředí ve městech a obcích.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci a její administraci prostřednictvím společnosti NATURA- verde s.r.o., a to bezúplatně.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Buchar)

Usnesení 11/5/22 bylo přijato.

- c) *F. Damek* sdělil, že Dětský den se uskuteční 11. 6. 2022 od 15 hod na fotbalovém hřišti.
- d) *P. Šefčíková* informovala o žalobě manželů Moravcových na obec, v níž požadovali veřejnou omluvu a náhradu újmy ve výši 200 000 Kč + úroky. Soudní jednání proběhlo ve dvou stáních a žaloba byla v celém rozsahu zamítnuta.
- e) *K. Špírek* vyzval k řešení neutěšeného stavu odpadu na kontejnerových stáních, např. umístěním fotopastí. *F. Damek* doplnil, že byl opět navýšen svoz odpadů na frekvence 2x týdně. *P. Havlík* sdělil, že fotopast je jednoduchá na instalaci a cenově. Ale rozdíl oproti kamerovému systému je, že posílá obrázky buď lokálně, nebo SMS / emailem jako přílohu – tedy při každém zjištění pohybu. Vyhodnocovat denně stovky mailů kdy projede okolo auto, proběhne pes, někdo vynesl odpad, mu připadá nereálné. IT by musel vyřešit, aby se foto ukládalo do nějakého souboru. Kamerový systém – může se libovolně posouvat v čase a ne projíždět stovky, možná i tisíce fotek za den. Jedna fotopast vychází nákladově kolem 10-15 tisíc Kč. Kamery jsme kdysi řešili, a bylo to 80 tisíc Kč dle cenové nabídky, teď už bychom byli nákladově někde mnohem jinde (vzhledem ke zdražování a nedostatku materiálu k výrobě – čipy apod.).
P. Šefčíková navrhla oslovit tři firmy pro zpracování cenové nabídky pro kamerový systém a dočasně pořídit jednu fotopast na zkoušku. Zastupitelé vyjádřili souhlas.

12. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 20. 6. 2022 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:33.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Adéla Trochtová

Ing. Petr Havlík

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022

Sejmuto dne: 2022