



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.: 220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 6/22

Datum:	20.6.2022
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filipa Damka
Zasedání zahájeno v	18:09
Zasedání ukončeno v	19:48

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *M. Buchara* a *K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Buchar, Špírek)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Závěrečný účet obce a zpráva auditora za rok 2021
3. Návrhy smluv Věcná břemena služebnosti
4. Pronájem části pozemku parc. č. 145/16
5. Prodej části pozemku parc. č. 145/13 výměra 62 m² (revize KN)
6. Žádost o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova 2021-2024
7. Rozpočtové opatření č. 5/2022
8. Stavební
9. Činnost obecního úřadu
10. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/6/22 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/5/22

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice byl podepsán starostkou obce.

Usnesení 3/5/22

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. 145/13 byla podepsána starostkou obce a úplata ve výši 1680 Kč byla uhrazena.

Usnesení 4/5/22

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – STL plynovod a STL plynovodní přípojka na pozemcích parc. č. 205/2 a 205/3 byla podepsána starostkou obce a úplata ve výši 1630 Kč byla uhrazena.

Usnesení 5/5/22

Kupní smlouva na prodej plynovodu v ulici Úzká společnosti PPD, a.s. byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 6/5/22

Změna č. 1 územního plánu Větrušice byla v souladu se zákony vyvěšena na úřední desce – opatření obecné povahy č. 1/2022. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10.6.2022. Žadatelům o změnu územního plánu byly rozeslány faktury, protože náklady za zpracování Změny č. 1 šli na vrub jim, celková částka za zpracování Změny č. 1 byla rozdělena rovným dílem mezi tři žadatele.

Usnesení 7/5/22

Čekáme na zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu.

Usnesení 8/5/22

Žádost o dotaci z programu výzvy č. 1 NPO 1/2022 na rekonstrukci veřejného osvětlení komponenta 2.2.2. národního plánu obnovy nebyla podána – dosud jsme neobdrželi zpracovanou projektovou dokumentaci.

Usnesení 9/5/22

Kupní smlouva na odkup povrchu komunikace parc. č. 211/1 od ZD Klecany nebyla dosud podepsána, čekáme na návrh kupní smlouvy s přesnou výměrou povrchu.

Usnesení 10/5/22

Změny v pasportu komunikací dosud nemohly být zpracovány. Pro aktualizaci je nutné stávající pasport převést do nového formátu, aby mohl být dále nahrán do systému MYSIS, ve kterém budou poté aktualizace a změny pasportu probíhat. Momentálně probíhá převod do nového formátu dat.

Usnesení 11/5/22

Žádost o dotaci z programu 4/2021 z národního programu Životní prostředí, prioritní oblast 5 – Životní prostředí ve městech a obcích nebyla dosud podána.

2. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2021

P. Šefčíková informovala zastupitele, že se ve dnech 10.12.2021 a 18.2.2022 uskutečnilo v souladu s ust. § 17 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2021 na obecním úřadu Větrušice.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 byla zveřejněna jako součást návrhu závěrečného účtu obce za rok 2021 (a jeho příloh) na úřední desce Obecního úřadu Větrušice (fyzické i elektronické - www.vetrusice.cz) od 26.5.2022 do 20.6.2022.

K dnešnímu dni nebyly obecnímu úřadu doručeny žádné písemné připomínky od zastupitelů ani občanů obce.

Starostka seznámila přítomné se zněním Závěrečného účtu obce za rok 2021 (Příloha zápisu č. 1) a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 (Příloha zápisu č. 2). Dle zprávy nebyly nalezeny žádné chyby a nedostatky. Nedostatky z minulých let a z dílčího přezkoumání byly napraveny.

Starostka navrhla zastupitelstvu schválit závěrečný účet obce za rok 2021 bez výhrad.

Návrh usnesení 2/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Větrušice včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/6/22 bylo přijato.

3. NÁVRHY SMLUV VĚCNÁ BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a na umístění kanalizační přípojky a revizní šachty kanalizace v pozemku parc. č. 12/1 ve vlastnictví obce. Dle dohody smluvních stran bude smlouva bezúplatná vzhledem k již uzavřené smlouvě na zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch obce (hlavní kanalizační řad obecní kanalizace je uložen na části pozemku soukromého vlastníka, které taktéž bylo zřízeno bezúplatně)

Návrh usnesení 3/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. 12/1 v rozsahu 3 bm bezúplatně a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/6/22 bylo přijato.

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a na umístění kanalizační přípojky a revizní šachty kanalizace v pozemku parc. č. 149/6 ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení 4/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta kanalizace na pozemku parc. č. 149/6 v rozsahu 3,67 bm za úplatu ve výši 1835 Kč dle platné metodiky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/6/22 bylo přijato.

4. PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 145/16

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela žádost od pana, vlastníka nemovitosti č.p. v ulici Chaloupky o pronájem části pozemku parc. č. 145/16 v rozsahu cca 10 m² pro vybudování rozebíratelného stání pro přívěsný vozík za auto, a to z důvodu nepřístupnosti vlastního pozemku.

K. Špírek s pronájmem pozemku nesouhlasí, poněvadž se domnívá, že by lidé měli tyto věci mít na svém pozemku, k tomuto názoru se přidala i A. Trochtová.

P. Šefčíková reagovala tak, že na pozemek vlastníka není technicky přístupný, proto se žádost týká obecního pozemku. Nejde navíc o komunikaci pro auta, ale cestička je používána jen pro pěší.

P. Havlík sdělil, že je třeba posuzovat tyto žádosti individuálně, je pro schválení, protože díky tomu nehrozí, že by přívěsný vozík byl parkován přímo na silnici, kde už je problém s místy na parkování teď.

M. Buchar vznesl dotaz, zda je to férové vzhledem k tomu, že podobnou žádost o odkup pozemku podávala i majitelka sousedního pozemku paní

P. Šefčíková sdělila, že se nejdená o odprodej, nýbrž o pronájem na dobu neurčitou navíc měl sousední vlastník měl do roku přeploutit pozemek, tak aby odpovídal skutečnosti dle KN, což nebylo dosud učiněno, a bude třeba to řešit.

J. Růžicková se dotázala jak vysoké by bylo nájemné, a že je třeba do smlouvy o pronájmu specifikovat např. podmínky rozebrání konstrukce apod. Navrhuje sazbu 500 Kč / měsíc. Ostatní vyjádřili souhlas.

F. Damek vyjádřil souhlas s pronájmem, jelikož konstrukce nebude zasahovat do veřejné komunikace, a navíc bude snadno rozebíratelná.

Návrh usnesení 5/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje **záměr pronajmout** svůj nemovitý majetek a to část pozemku parc. č. 145/16 v rozsahu 10 m² na základě podané žádosti pana, vlastníka nemovitosti č.p., vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a to po dobu nejméně 15 dnů podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Pro: 4

Proti: 1 (Špírek)

Zdrželi se: 2 (Trochtová, Buchar)

Usnesení 5/6/22 bylo přijato.

Návrh usnesení 6/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje budoucí nájem části pozemku parc. č. 145/16 v rozsahu 10 m² ve výši 500 Kč / měsíc s podmínkou nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíce.

Pro: 4

Proti: 1 (Špírek)

Zdrželi se: 2 (Trochtová, Buchar)

Usnesení 6/6/22 bylo přijato.

5. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 145/13 – VÝMĚRA 62 M² (REVIZE KN)

P. Šefčíková informovala, že OÚ obdržel žádost od pana, vlastníka nemovitosti č.p. v ulici Vltavská o odkup části pozemku parc. č. 145/13 o výměře 62 m² a to na základě provedené revize katastru nemovitostí v loňském roce. Oplocený pozemek u nemovitosti č.p. 16 je větší o 62 m² na pozemku obce parc. č. 145/13. Starostka navrhla souhlasit s odkoupením za podmínky vybudování parkovacího místa na předmětné části pozemku. Z technického hlediska je toto možné a je v zájmu obce tam, kde je to jen trochu možné požadovat po vlastnících nemovitostí ve staré části obce parkování na vlastních pozemcích.

K. Špírek souhlasí s tím, že parkování musíme chtít po všech, a dle jeho sdělení je to technicky možné všude.

A. Trochtová si není jista, zda je možné si do kupní smlouvy klást podmínku vybudování parkovacího místa, a navrhla další jednání s žadatelem.

P. Šefčíková sdělila, že to možné je po právní stránce, a že např. v zimních měsících auto překáží v zimní údržbě a při vyjíždění aut ze spodních ulic.

P. Havlík navrhuje pozemek pronajmout či propachtovat, v budoucnu v rámci řešení dopravní situace v obci – především parkování, by na zmíněné části pozemku, kterou chce žadatel odkoupit, mohlo být více než jedno parkovací místo, proto by se pozemku nezbavoval.

K. Špírek souhlasí, navrhuje nájem či pacht na rok nebo přeplocení pozemku.

J. Růžičková navrhuje prodej s podmínkou parkovacího místa, případně dle situace další jednání.

F. Damek souhlasí s prodejem pozemku s podmínkou vybudování parkovacího místa.

Návrh usnesení 7/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje **záměr prodat** svůj nemovitý majetek a to část pozemku parc. č. 145/13 v rozsahu 62 m² na základě podané žádosti pana, vlastníka nemovitosti č.p., vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a to po dobu nejméně 15 dnů podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Za podmínky vybudování jednoho parkovacího místa pro osobní automobil na pozemku žadatele ve lhůtě do 1 roku od podpisu kupní smlouvy.

Pro: 3

Proti: 3 (Špírek, Havlík, Trochtová)

Zdrželi se: 1 (Buchar)

Usnesení 7/6/22 nebylo přijato.

6. ŽÁDOST O DOTACI ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU OBNOVY VENKOVA 2021-2024

P. Šefčíková sdělila, že je možné využít na spolufinancování projektu Rekonstrukce VO opět dotaci ze Středočeského kraje z fondu obnovy venkova pro obce do 2 tisíc obyvatel, kde výše dotace je stanovena na 1 000 Kč na trvale hlášeného obyvatele v obci.

Návrh usnesení 8/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova 2021-2024 ze Středočeského kraje na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/6/22 bylo přijato.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2022

P. Šefčíková předložila zastupitelům ke schválení Rozpočtové opatření č. 5/2022, které řeší následující změny v příjmech a výdajích:

Příjmy

Par. 6171	+ 187 250 Kč	příjem z pojistných plnění, neinvestiční příspěvky
-----------	--------------	--

Výdaje

Par. 3723	+ 50 000 Kč	odpady navýšení frekvence
Par. 6171	+ 700 000 Kč	opravy a udržování majetku, nákup sekacího traktůrku

Financování

Pol. 8115	+ 562 750 Kč	změna stavu krátkodobých prostředků
-----------	--------------	-------------------------------------

Návrh usnesení 9/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022 tak jak bylo předloženo.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 9/6/22 bylo přijato.

8. STAVEBNÍ

Nebyly předloženy žádné projekty k projednání zastupitelstvem, ani jiné žádosti.

9. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková sdělila, že schválila rozpočtové opatření č. 4/2022, které řeší následující příjmy a výdaje:

Příjmy

Par. 3639	+ 1510 Kč	příjmy z vlastní činnosti
-----------	-----------	---------------------------

Výdaje

Par. 3319	+ 1600 Kč	ostatní záležitosti kultury
Par. 6171	+ 8000 Kč	činnost místních správy – služby peněžních ústavů

Financování

Pol. 8115	+ 8090 Kč	změna stavu krátkodobých prostředků
-----------	-----------	-------------------------------------

- b) *P. Šefčíková* informovala o auditu ze SFŽP (Státní fond životního prostředí), který proběhl dnes, tj. dne 20.6.2022 na obecním úřadě. Kontrola bude probíhat celý týden.
- c) *P. Šefčíková* dále sdělila, že k 30.6. se musí napojit všichni, kteří mají dle projektu tlakovou přípojku kanalizace. Dále informovala, že občané, kteří měli gravitační přípojky a nenapojili se k 30.4.2022 dostali výzvu poplatkové povinnosti dle platné obecně závazné vyhlášky.
- d) *F. Damek* sdělil, že dne 11.6.2022 proběhl dětský den, který dle ohlasů byl velmi povedený a poděkoval znovu všem, kteří se na přípravě akce podíleli.
- e) *F. Damek* informoval že obecní úřad bude uzavřen pro veřejnost v termínu 4 – 8.7.2022. Přes letní měsíce budou rovněž upraveny úřední hodiny pro veřejnost a to takto: PONDĚLÍ 8-12 h a 16-18 h. Knihovna přes prázdniny bude rovněž uzavřena.
- f) *P. Šefčíková* informovala o stavu budoucí realizace (podzim 2022) dle SoD na projekt Rekonstrukce VO ve staré části obce, která byla podepsána dle výběrového řízení již ke konci roku 2019. Starostka kontaktovala firmu RAISA, zda je schopna zakázku dle SoD realizovat, a obdržela od firmy RAISA vyjádření, že bohužel za současné situace cen na trhu není schopna zakázku za původní dohodnutou cenu zrealizovat. Zároveň ale obec obdržela nový rozpočet, který navyšuje celkovou cenu díla o 206 113,93 Kč. Je na našem rozhodnutí, zda s firmou RAISA uzavře obec Dodatek ke SoD o navýšení ceny nebo firma ze zakázky odstoupí a obec bude muset řešit nové výběrové řízení, kde ale hrozí že se nestihne zrealizovat do začátku realizace projektu společnosti ČEZ, kde obec potřebuje součinnost při výkopech pro VO. A také hrozí, že by nová cena mohla být ještě mnohonásobně vyšší, než navýšení ceny společností RAISA.
Zastupitelé vyjádřili souhlas.

Návrh usnesení 10/6/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatečné navýšení ceny rekonstrukce veřejného osvětlení o 206 113,93 Kč ke smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení mezi obcí Větrušice a společností RAISA, čímž se změní cena díla z původní ceny 1 242 896,20 Kč na novou cenu 1 449 010,13 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/6/22 bylo přijato.

10. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 15. 8. 2022 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:48.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Ing. Michael Buchar Karel Špírek

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022 Sejmuto dne: 2022