



OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 8/22

Datum:	12.9.2022
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar (příchod 18:50), Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filipa Damka
Zasedání zahájeno v	18:03
Zasedání ukončeno v	19:03

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *P. Havlíka* a *K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Havlík, Špírek)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Příprava rozpočtu na rok 2023 a rozpočtový výhled 2023-2025
3. Rozpočtové opatření č. 7/2022
4. Stavební
5. Činnost obecního úřadu
6. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/8/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/8/22 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 9/5/22

Odkup povrchu komunikace 211/1 – ZD Klecany. Odkup a podpis smlouvy dosud neproběhl, starostka obce urgovala ZD Klecany s návrhem kupní smlouvy.

Usnesení 10/5/22

Zpracování změn v pasportu komunikací a jeho aktualizace již probíhá.

Usnesení 8/6/22

Žádost o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova 2021-2024 ze Středočeského kraje na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení byla podána. Výsledek není prozatím znám.

Usnesení 2/7/22

Část usnesení 2/1/22 byla revokována.

Usnesení 3/7/22

Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě – zemní kabelové vedení NN pro připojení parc. č. st. 228 byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 4/7/22

Usnesení 7/6/22 bylo revokováno v plném rozsahu.

Usnesení 5/7/22

Adresný záměr prodat část pozemku parc. č. 207/1 v rozsahu 62 m² byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Usnesení 6/7/22

Usnesení 3/3/21 bylo revokováno v plném rozsahu.

Usnesení 7/7/22

Adresný záměr prodat část pozemku parc. č. 145/16 v rozsahu 40 m² prozatím nebyl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu, čeká se na dodání geometrického plánu, poté bude záměr vyvěšen.

Usnesení 8/7/22

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka veřejného vodovodu k č.p. 86 byl odsouhlasen a SOSB byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 9/7/22

Souhlas s projektovou dokumentací včetně podmínek byl předán žadateli.

Usnesení 10/7/22

Návrh darovací smlouvy na veřejné osvětlení v lokalitě ing. Grošové byl odsouhlasen ze strany obce a nyní se čeká na odsouhlasení ze strany investorky. Po měsíci bylo urgováno, odpovědí bylo, že neměla čas ze soukromých důvodů a je na dovolené, bude se tomu věnovat v měsíci říjnu.

Usnesení 11+12/7/22

Souhlas s projektovou dokumentací včetně podmínek byl předán žadateli.

2. PŘÍPRAVA ROZPOČTU NA ROK 2023 A ROZPOČTOVÝ VÝHLED 2023-2025

P. Šefčíková sdělila, požádala předsedkyni finančního výboru J. Růžičkovou o přípravu rozpočtu na příští rok 2023 a rovněž je třeba připravit střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2025. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

P. Šefčíková rovněž informovala zastupitele o stavu na účtech a v pokladně Obce. Ke dni 12.9.2022 je stav tento:

ČNB – 10 987 364,36 Kč

KB – 1 405 787,69 Kč

POKLADNA – 39 532 Kč

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2022

P. Šefčíková informovala o návrhu rozpočtového opatření č. 7/2022, které řeší následující příjmy a výdaje:

PŘÍJMY

Par. 0	+ 2 922 193 Kč	DPH, přijaté transfery
Par. 2310	+ 6 500 Kč	vodné
Par. 3612	+ 5 000 Kč	bytové hospodářství – nájemné byt
Par. 3639	+ 3 000 Kč	věcná břemena

VÝDAJE

Par. 2333	+ 1 815 Kč	oprava vodoteč
Par. 3723	+ 50 000 Kč	svoz tříděného odpadu
Par. 3745	+ 154 640 Kč	zeleň – sekací traktor, křovinořez
Par. 6115	+ 40 000 Kč	volby

FINANCOVÁNÍ

Par. 0	- 2 690 238 Kč	změna stavu účtů
--------	----------------	------------------

Návrh usnesení 2/8/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022, tak jak bylo předloženo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/8/22 bylo přijato.

4. STAVEBNÍ

Nebyly předloženy žádné dokumentace a žádosti.

5. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel jednu písemnou žádost na odkup pozemku parc. č. 207/1 o výměře 62 m². Žadatel o odkup je současně vlastníkem stavby. Revizí katastru byl zjištěn nesoulad v oplocení mezi soukromým pozemkem pana a pozemkem parc. č. 207/1 ve vlastnictví obce.

Obec si nechala zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku parc. č. 207/1 o výměře 62 m². Starostka navrhla žadateli o odkup vyhovět. Cena obvyklá byla určena soudním znalcem ve výši 24 490 Kč (pod tuto cenu nelze jít). Obec zveřejnila záměr v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Samotný adresný záměr nijak nekoliduje s obecním zřízením, neboť předznamenává možnost smluvního projevu obce při nakládání s jejím majetkem.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením (5/7/22) záměr prodat část pozemku parc. č. 207/1 o výměře 62 m². Záměr obce byl vyvěšen na ÚD po dobu delší než 15 dnů (vyvěšeno 29.8.2022, sejmuto 14.9.2022).

Návrh usnesení 3/8/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 207/1 o výměře 62 m² dle geometrického plánu č. GP-437-99/2021 žadateli o odkoupení, panu, za cenu obvyklou stanovenou soudním znalcem v oboru oceňování pozemků ve výši 24 490 Kč (dvacet čtyři tisíc čtyři sta devadesát korun českých) za podmínek úhrady znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč, nákladů spojených s podáním návrhu do katastru nemovitostí a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy, jakmile uplyne 15ti denní lhůta ode dne vyvěšení adresného záměru na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/8/22 bylo přijato.

- b) *P. Šefčíková* sdělila, že obecní úřad obdržel jednu písemnou žádost na odkup pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m². Žadatel o odkup je současně spoluvlastníkem stavby. Revizí katastru byl zjištěn nesoulad v oplocení mezi soukromým pozemkem paní a pozemkem parc. č. 145/16 ve vlastnictví obce.
Obec si nechala zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m². Starostka navrhla žadateli o odkup vyhovět. Cena obvyklá byla určena soudním znalcem ve výši 15 800 Kč (pod tuto cenu nelze jít).
Zastupitelstvo obce schválilo usnesením (7/7/22) záměr prodat část pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m². Záměr obce NEBYL prozatím zveřejněn na úřední desce. OÚ čeká na dodání originálu geometrického plánu od žadatelky, následně bude záměr vyvěšen po dobu 15 dnů a poté je možné uzavřít kupní smlouvu.

Návrh usnesení 4/8/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m² dle geometrického plánu žadateli o odkoupení, paní, za cenu obvyklou stanovenou soudním znalcem v oboru oceňování pozemků ve výši 15 800 Kč (patnáct tisíc osm set korun českých) za podmínek úhrady znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč, nákladů spojených s podáním návrhu do katastru nemovitostí a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy, jakmile uplyne 15ti denní lhůta ode dne vyvěšení adresného záměru na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/8/22 bylo přijato.

- c) *F. Damek* informoval, že dne 24.9.2022 proběhne Václavská taneční zábava s tombolou od 19:00. Hraje skupina HopRum, vstupné je 50 Kč. Akce se koná na fotbalovém hřišti za každého počasí.
- d) *F. Damek* sdělil, že 8.10.2022 proběhne sběrová sobota. Svoz železa od nemovitostí provede TJ Sokol. V ZD areálu bude kontejner na VO odpad (Drastická brána) a u přední brány bude sběr nebezpečného odpadu a elektroodpadu.

- e) *F. Damek* informoval, že tradiční podzimní drakiáda bude dne 15.10.
- f) *P. Šefčíková* informovala, že kontaktovala firmu ARBOMA, což je firma zabývající se Profesionální péčí o dřeviny, prořezáváním korun stromů a rizikovým kácením stromů a domluvila podzimní kontrolu a zdravotní prořez stromořadí lip na návsi a dále zeleně ve Východní ulici, kolem rybníka a ve spodní části Vltavské ulice, kde jsou na obecním pozemku 3 velmi vzrostlé smrky, které by již svou výškou při případném vyvrácení mohly ohrozit rodinné domy v okolí.
- g) *P. Šefčíková* na závěr jednání upřímně poděkovala všem zastupitelům a členům všech komisí a výborů za jejich práci pro obec v tomto funkčním období.
- h) *M. Buchar* jako místopředseda TJ Sokol Větrušice poděkoval za spolupráci obce a Sokolu Větrušice a poděkoval za podporu všem zastupitelům.

6. ZÁVĚR

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast. Další zasedání bude ustavujícím zasedáním nového zastupitelstva, termín nyní není možné stanovit.

Zasedání bylo ukončeno v 19:03.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík

Karel Špírek

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022

Sejmuto dne: 2022