



D| KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 2. 7. 2021
- RP1 plochy, kde je rozhodováno o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
- alej, stromořadí
- zástavba die KN
- hranice parcel KN
- P1 Plochy přestavby
- Z1 Zastavitelné plochy
- R01 Územní rezerva – bydlení

PŘÍRODA A KRAJINA

- národní přírodní rezervace
- ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- přírodní park
- údolní nížiny

HYGIENA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- skládky

VODNÍ REŽIM V ÚZEMÍ

- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území 5-ti leté vody
- záplavové území 20-ti leté vody
- záplavové území 100-ti leté vody
- vodní plochy
- vodní toky
- vodní zdroj

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŮDNÍ FOND

- chráněné ložiskové území
- hranice BPEJ
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy

URBANISMUS A ARCHITEKTURA

- architektonicky cenné stavby
- drobné sakrální stavby
- místa krajinného rázu
- nemovitá kulturní památka - bodové vymezení
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanistické hodnoty
- významný vyhlídkový bod
- čitelné centrální prostory sídel

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČOV - návrh
- dešťová kanalizace - stav
- dešťová kanalizace - návrh
- gravitační kanalizace - návrh
- tlaková kanalizace - návrh
- vodovodní řád
- OP vodního zdroje
- elektrické stanice rozvodné sítě
- vysoké napětí (kmenové vedení 22 kV)
- velmi vysoké napětí (110 kV)
- OP elektrického vedení a el. stanice
- OP jaderného zařízení
- komunikační zařízení
- kabelová komunikační vedení

DOPRAVA

- silnice III. třídy - stav
- komunikace místní a účelové - stav
- komunikace místní a účelové - návrh
- cestní síť
- vymezení OP leteckých pozemních zařízení světelných
- turistické trasy
- autobusová zastávka

POZN.:

Celé řešené (správní) území obce Větrušice je situováno v zájmovém území MO ČR z důvodu existence jevů (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) č. 082 – komunikační vedení včetně OP (pro nadzemní stavby) a jevu č. 103 – letecká stavba včetně OP. Podle ust. § 175 odst. 1 SZ lze v celém správním území obce v zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Celé řešené (správní) území obce Větrušice je dotčeno OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Vodochody a OP zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Ruzyně dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI |

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL |

Zastupitelstvo města Větrušice

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY |

1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY

.....

POŘIZOVATEL |

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA |

Ing. Renata Perglerová

RAZÍTKO A PODPIS |

OBEDNATEL |

Obec Větrušice
Vítavská 14, Větrušice
250 67 Klecany, Praha – východ

URČENÝ ZASTUPITEL |

Petra Šeříčková

POŘIZOVATEL |

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY |

Ing. Renata Perglerová

ZPRACOVATEL |

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

SPOLUPRÁCE |

ARCHUM architekti s. r. o.

AUTORSKÝ TÝM |

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

AKCE |

ETAPA |

VÝKRES |

FORMÁT |

§ 69,4 cm x v 59,4 cm

MĚŘÍTKO |

1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM |

S - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU |

D

ÚP VĚTRUŠICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

04 | 2022

arch UM

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Větrušice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.