



# OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 2/22

<b>Datum:</b>	28.2.2022
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek (příchod 18:10), Adéla Trochtová
<b>Omluveni:</b>	1 (Ing. Michael Buchar – pracovní povinnosti)
<b>Neomluven:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	0
<b>Hosté:</b>	0
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Petra Šefčíková (starostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Filip Damka
<b>Zasedání zahájeno v</b>	18:07
<b>Zasedání ukončeno v</b>	19:43

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

**Pro: 4**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *P. Havlíka* a *A. Trochtovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

**Pro: 5**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání nabídky na prodej části pozemku 145/16 o výměře 13 m<sup>2</sup>
3. Účetní závěrka roku 2021
4. Stavební
5. Činnost obecního úřadu
6. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

### **Návrh usnesení 1/2/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 1/2/22 bylo přijato.**

## **1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

### **Usnesení 5/10/21**

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu Kanalizace a ČOV, ev. č. projektu ISF/ŽIV/044712/2021 nebyla dosud podepsána starostkou obce, jelikož obec dosud návrh smlouvy neobdržela.

### **Usnesení 2/1/22**

Žádost o dotaci na rekonstrukci VO z programu MPO výzva č. 1/2022 nemohla zatím být podána (k žádosti je nutné mít zpracovaný energetický audit VO v obci). Vypracování energetického auditu na VO v celé obci již bylo objednáno u společnosti Metrolux s.r.o. (IČO: 07214634, sídlo U vinné révy 1776/11, 106 00, Praha 10).

### **Usnesení 3/1/22**

Schválené usnesení o znovuzvolení přísedící k okresnímu soudu Praha-Východ bylo písemně odesláno k okresnímu soudu Praha-Východ.

### **Usnesení 4/1/22**

DPP s obecní kronikářkou (zvýšení odměny z 1000 Kč/rok na 2000 Kč/rok) byla podepsána a odměna byla vyplacena.

### **Usnesení 5/1/22**

Informace o schváleném prodloužení výpovědní lhůty pachtovní smlouvy s panem ..... byla žadateli písemně odeslána.

### **Usnesení 6/1/22**

Obec již obdržela znalecký posudek ceny obvyklé pro prodej pozemku parc. č. 145/16 o výměře 13 m<sup>2</sup> zpracovaný soudním znalcem. Dále bude předmětem bodu č. 2 dnešního zasedání zastupitelstva.

## **2. PROJEDNÁNÍ NABÍDKY NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 145/16 O VÝMĚŘE 13 M<sup>2</sup>**

*P. Šefčíková* sdělila, že obecní úřad obdržel jednu písemnou žádost na odkup pozemku parc. č. 145/16 o výměře 13 m<sup>2</sup>. Žadatelé o odkup jsou vlastníkem stavby. Revizí katastru byl zjištěn nesoulad v oplocení mezi soukromým pozemkem manželů ..... a pozemkem parc. č. 145/16 ve vlastnictví obce.

Obec si nechala zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku parc. č. 145/16 o výměře 13 m<sup>2</sup>. Starostka obce proto navrhla žadatelům o odkup vyhovět a odprodat za nabídnutou cenu. Cena obvyklá byla určena soudním znalcem ve výši 5 135 Kč (pod tuto cenu nelze jít). Obec zveřejnila záměr v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Samotný adresný záměr nijak nekoliduje s obecním zřízením, neboť předznamenává možnost smluvního projevu obce při nakládání s jejím majetkem.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením (6/1/22) záměr prodat část pozemku parc. č. 145/16 o výměře 13 m<sup>2</sup>. Záměr obce byl vyvěšen na ÚD po dobu delší než 15 dnů (vyvěšeno 1.2.2022, sejmuto 16.2.2022).

Obec obdržela jednu nabídku na odkup pozemku parc. č. 145/16 – nabídka byla řádně a včas doručena na obecní úřad Větrušice.

Obálka s nabídkou byla otevřena starostkou za přítomnosti zastupitelů.

Nabídku podali manželé ..... (žadatelé o odkoupení) s nabídnutou cenou ve výši 6003 Kč (šest tisíc a tři koruny české), což je vyšší částka než částka minimálně požadovaná ve zveřejněném záměru, v souladu se znaleckým posudkem č. 739/01/2022. *P. Šefčíková* tedy navrhla prodat pozemek žadatelům, protože skutečný stav hranice tvoří zděný plot a bylo by nesmyslné požadovat po vlastnicích jeho zbourání a budování nového s posunem o celkem 13 m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení 2/2/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 145/16 o výměře 13 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 406-44/2021 žadatelům o odkoupení, manželům ....., za nabídnutou cenu ve výši 6003 Kč (šest tisíc a tři koruny české) za podmínek úhrady znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč, nákladů spojených s podáním návrhu do katastru nemovitostí a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 2/2/22 bylo přijato.**

### 3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ROKU 2021

P. Šefčíková sdělila, že účetní závěrku obce tvoří rozvaha a výkaz zisků a ztrát společně s přílohami. Rozvaha a výkaz zisků a ztrát byly rozeslány zastupitelům k prostudování. Stálá aktiva obce se proti minulém fiskálnímu období zvýšily o cca 36 000 000 Kč a oběžná aktiva se zvýšily o cca 16 000 000 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl + 2 709 328,51 Kč a to i při vysokých nákladech na projekty.

#### Návrh usnesení 3/2/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou účetní závěrku obce Větrušice za rok 2021 včetně příloh, které jsou součástí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení 3/2/22 bylo přijato.**

### 4. STAVEBNÍ

K. Špírek informoval, že obec neobdržela žádné projekty a žádosti o vyjádření.

P. Šefčíková sdělila, že OÚ obdržel další žádost paní ..... o prodej části pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m<sup>2</sup>. Tuto žádost již jednou zastupitelstvo odmítlo usnesením č. 3/3/21

P. Havlík sdělil, že zájmem obce je, aby na tomto pozemku byl manipulační prostor pro případné opravy opěrné zdi pod komunikací Chaloupky. S čímž souhlasili i ostatní zastupitelé.

#### Návrh usnesení 4/2/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje žádost o znovu zvážení prodeje části pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m<sup>2</sup> žadatelce paní .....

Pro: 0

Proti: 5

Zdrželi se: 1 (Šefčíková)

**Usnesení 4/2/22 nebylo přijato.**

P. Šefčíková informovala o situaci v ulici Slunečná u č.p. 79. Objekt koupil nový majitel a před prováděním rekonstrukce zjistil, že opěrná zeď pod komunikací je v dezolátním stavu. Starostka uvedla, že je nejprve nutné zajistit geodetické zaměření, protože není zřejmé, zda opěrná zeď je majetkem obce, či už je na pozemku soukromého vlastníka a tedy je jeho majetkem.

K. Špírek a J. Růžičková sdělili, že nesouhlasí s případnou opravou zdi i kdyby byla dle geodetického zaměření majetkem obce. Dle obou komunikací existovala ještě dříve než samotný objekt a za zeď jsou tak zodpovědní majitelé nemovitosti, kteří budou provádět stavební úpravy, kterými by zasahovali do cizího (obecního) pozemku, stav zdi a její nesesunutí je tedy v jejich zájmu. Stavební řízení musí být vypořádáno s oběma stranami.

## 5. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *P. Šefčíková* sdělila, že manželé ..... na obec podali žalobu a bude se konat soudní jednání u okresního soudu Praha-Východ.
- b) *F. Damek* informoval, že oslovil s panem ..... společnost Bromil ohledně vyhotovení dalších dvou branek a rovněž vykleštění první části náletů u Velkého vrchu, tak aby bylo zabráněno podlezáním plotů apod. Práce měli započít avšak vzhledem k situaci na Ukrajině, ze které pochází většina zaměstnanců společnosti Bromil, museli být práce pozastaveny. Každopádně tato první fáze prokleštění by měla proběhnout jakmile to bude možné. Stejně tak byla firma požádána o odvoz stavebního odpadu, který se nachází u cesty na Velký vrch.
- c) *P. Šefčíková* sdělila zastupitelům, že na 2.4. je naplánována jarní sběrová sobota a požádala zastupitele o součinnost s organizací.
- d) *P. Šefčíková* informovala o změně v likvidaci bioodpadu od nemovitostí. Nově již nebude prováděn svoz bioodpadu od nemovitostí, důvodem je změna systému a to je umístění dvou kontejnerů na BRO a nově zapůjčení 67 kompostérů obyvatelům obce na dobu 5 let.
- e) *P. Šefčíková* také informovala o nutnosti opravy části komunikace před autobusovou zastávkou. Je zde několik hlubokých výtluků. Bohužel, k takto malé ploše žádná firma nenabídne klasickou opravu vyfrézováním a následně zalitím směsí. Na zadanou poptávku přišla nabídka od firmy Silnice Nymburk s.r.o., která nabídla opravu tzv. tryskovou metodou ve výši 52 998 Kč včetně DPH.
- f) *P. Šefčíková* sdělila zastupitelům, že k dnešnímu dni je napojeno na veřejnou kanalizaci 78 nemovitostí, což je 275 EO (ekvivalentních obyvatel). Nejzažší termín pro napojení – tedy uzavření smlouvy s obcí je daný. Ti vlastníci, kteří se nenapojí do 30.4.2022 (u gravitačních přípojek) a cca 30 domů s tlakovými přípojkami do 30.6.2022 budou obci muset ohlásit poplatkovou povinnost a uhradit poplatek za zhodnocení pozemku jeho napojením na veřejnou kanalizaci. Starostka očekává administrativní nápor v posledních dnech měsíce dubna.
- g) *P. Šefčíková* dále informovala, že obecní úřad navštívil člověk, jež má zájem koupit od Real Executive stavební pozemek (za zastávkou). Nechal zpracovat studii, jak by zástavba měla vypadat a nabízí výstavbu 5ti RD o dvou bytových jednotkách (10 bytových jednotek). Rozdělení komunikací (slepou), rovněž uvažuje s průchodem z návsi směrem do Východní. Součástí studie je i parková úprava části návsi u autobusové zastavky. Parametry musí splňovat podmínky územního plánu – zastavěnost pozemku, dělení pozemků na 400 m<sup>2</sup> rovněž nebude povoleno. Je třeba si promyslet, zda bude mít obec nějaké další podmínky pro případnou výstavbu, ale vzhledem k předložené studii zastupitelé souhlasí s pokračováním v jednání, a to s prioritou vyřešení možné objízdny trasy (pozemky Real Executive). A dále bude požadováno vytvoření plánovací smlouvy, ve které by se vyspecifikovali další podmínky.
- h) *F. Damek* informoval, že v pátek 18.3. proběhl konečný audit hospodaření obce za rok 2021. Výsledek auditu je bez výhrad. Zpráva o hospodaření bude součástí závěrečného účtu, který se schvaluje do 30.6. daného roku.
- i) *P. Šefčíková* sdělila, že obec obdržela požadavek od Královské kolegiální kapituly ohledně schůzky na prvotní (úvodní) jednání týkající se regulačního plánu na lokalitu rybízu u hřiště.

## 6. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 28.3.2022 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:43.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík

Adéla Trochtová

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022

Sejmuto dne: 2022