



# OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 7/22

<b>Datum:</b>	15.8.2022
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Petr Havlík, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
<b>Omluveni:</b>	0
<b>Neomluven:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	0
<b>Hosté:</b>	0
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Petra Šefčíková (starostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Filipa Damka
<b>Zasedání zahájeno v</b>	18:07
<b>Zasedání ukončeno v</b>	19:40

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

**Pro: 6**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *J. Růžičkovou* a *A. Trochtovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

**Pro: 5**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 2 (Růžičková, Trochtová)**

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. SOSB na věcné břemeno služebnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. Záměr prodeje části pozemků parc. č. 145/16 a 207/1 na základě žádostí
4. SOSB na věcné břemeno služebnosti parc. č. 200/1
5. Darovací smlouva na veřejné osvětlení lokalita SEVER
6. Rozpočtové opatření č. 7/2022
7. Stavební
8. Činnost obecního úřadu
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

#### **Návrh usnesení 1/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 1/7/22 bylo přijato.**

#### **1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

##### **Usnesení 2/1/22**

*P. Šefčíková* podala návrh na revokaci usnesení 2/1/22. Tímto usnesením bylo schváleno podání žádosti o dotaci na rekonstrukci VO z programu MPO, výzva č. 1. Dále vypracování energetického auditu na VO celé obce. A v neposlední řadě byla tímto usnesením schválena cenová nabídka MAS nad Prahou na administraci dotace za částku 35 000 Kč bez DPH. Administraci dotace nicméně nebude provádět MAS nad Prahou, ale přímo ředitelka paní Ing. Iva Cucová. Revokace usnesení se tedy bude týkat souhlasu s postoupením nabídky MAS nad Prahou na Ing. Ivu Cucovou (IČO: 64855163).

##### **Návrh usnesení 2/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice revokuje část usnesení 2/1/22 týkající se administrace dotace a souhlasí s postoupením nabídky MAS nad Prahou na Ing. Ivu Cucovou (IČO: 64855163).

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 2/7/22 bylo přijato.**

### **Usnesení 7/5/22**

Obec již obdržela kompletní projektovou dokumentaci na rekonstrukci veřejného osvětlení od společnosti Metrolux. Včetně položkového rozpočtu.

### **Usnesení 8/5/22**

Žádost o dotaci z NPO 1/2022 bude podána nejpozději do 23.8.2022.

### **Usnesení 9/5/22**

Odkup povrchu komunikace 211/1 – ZD Klecany. Odkup a podpis smlouvy dosud neproběhl.

### **Usnesení 10/5/22**

Zpracování změn v pasportu komunikací a jeho aktualizace doposud neproběhla. Stále probíhá převod starých nevyhovujících vstupních dat do nového formátu. To by mělo být dokončeno v tomto týdnu a poté by měla proběhnout samotná aktualizace Pasportu komunikací a veřejného osvětlení.

### **Usnesení 11/5/22**

Žádost o dotaci z programu 4/2021 z národního programu Životní prostředí byla společností NATURA-Verde s.r.o. podána.

### **Usnesení 2/6/22**

Závěrečný účet obce za rok 2021 byl schválen bez výhrad, a v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce obce Větrušice a rovněž na webových stránkách.

### **Usnesení 3/6/22**

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta na pozemku parc. č. 12/1 v rozsahu 3 bm, byla podepsána starostkou obce a majitelem předána na katastr nemovitostí.

### **Usnesení 4/6/22**

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka a revizní šachta na pozemku parc. č. 149/6 v rozsahu 3,67 bm, byla podepsána starostkou obce a majitelem předána na katastr nemovitostí.

### **Usnesení 5 + 6/6/22**

Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 145/16 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> ve výši 500 Kč / měsíc nebyla realizována. Důvodem je to, že žadatel nesouhlasí s podmínkami pro případné uzavření smlouvy.

### **Usnesení 7/6/22**

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 145/13 nebyl schválen. Starostka obce navrhla v samostatném bodě č. 3 dnešního zasedání, revokaci usnesení a nové projednání.

### **Usnesení 8/6/22**

Žádost o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova 2021-2024 ze Středočeského kraje na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení nebyla dosud podána. Bude řešeno v samostatném bodě č. 7 (stavební).

### **Usnesení 9/6/22**

Rozpočtové opatření č. 5/2022 bylo schváleno a řádně zveřejněno a vyvěšeno v souladu se zákonem.

### **Usnesení 10/6/22**

Dodatek na navýšení ceny rekonstrukce veřejného osvětlení se společností RAISA, na akci Rekonstrukce VO v obci Větrušice byl podepsán starostkou obce.

## **2. SOSB NA VĚCNÉ BŘEMENO SLUŽEBNOSTI ČEZ DISTRIBUCE, A.S.**

*P. Šefčíková* sdělila, že se jedná o pozemek parc. č. 182/57 a parc. č. 205/2. Jedná se o přípojku ke stavbě chaty č. ev. .... vlastníka pana ..... . Věcné břemeno služebnosti bude sjednáno za úhradu dle platné metodiky pro oceňování VB, schválenou obcí Větrušice. Částka 2000 Kč dle projektové dokumentace.

### **Návrh usnesení 3/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě – zemní kabelové vedení NN pro připojení parc. č. st. .... Za úhradu ve výši 2000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 3/7/22 bylo přijato.**

## **3. ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 145/16 A 207/1 NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTÍ**

*P. Šefčíková* sdělila, že došlo k překlepu na zveřejněné pozvánce a bude se projednávat záměr prodeje části pozemků parc. č. 145/16 a parc. č. 207/1 (NE parc. č. 145/13).

Oba případy tzv. přeplocení pozemků byly zjištěny na základě revize katastru nemovitostí v roce 2021. Zkonzultovala záležitost s právní kanceláří spolupracující s obcí a dle vyjádření advokátní kanceláře bylo doporučeno žádosti vyhovět, neboť výsledek případného soudního sporu o vydržení by byl nejistý. Proto navrhuje souhlasit s prodejem žadatelům a vyvěšením adresného záměru pro prodej části pozemku parc. č. 207/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou soudním znalcem. Geometrický plán byl žadatelem dodán a náklady na ocenění ponese žadatel o odkup. Nejprve je nutné revokovat usnesení 4/7/22 z minulého zasedání zastupitelstva.

*A. Trochtová* sdělila obavu, že obec přijde o spoustu pozemků, když ho prodáme, ale chápe, že nemá smysl jít do soudních sporů.

*K. Špírek* - bylo by dobré vědět do budoucna o dalších případech, jsou nějaké další?

*P. Šefčíková* pravděpodobně bude třeba do budoucna řešit ještě dva pozemky.

### **Návrh usnesení 4/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice revokuje usnesení 7/6/22 v plném rozsahu.

**Pro: 6**

**Proti: 1 (Havlík)**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 4/7/22 bylo přijato.**

### **Návrh usnesení 5/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje zveřejnění adresného záměru prodat svůj nemovitý majetek, a to část pozemku parc. č. 207/1 v rozsahu 62 m<sup>2</sup> na základě podané žádosti pana ....., vlastníka nemovitosti č.p. ...., vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, a to po dobu nejméně 15 dnů podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů za cenou stanovenou soudním znalcem.

**Pro: 6                      Proti: 1 (Havlík)                      Zdrželi se: 0**

### **Usnesení 5/7/22 bylo přijato.**

P. Šefčíková dále sdělila, že je nezbytné revokovat i usnesení, které se týkalo žádosti o odkup z roku 2021, tehdy žadatelky paní ....., Na obecní úřad byla podána nová žádost o odkup části pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m<sup>2</sup> jedním z nových spoluvlastníků pozemku, a to paní..... . A taktéž výzva advokátní kanceláře Mgr. Tomáše Pfeifera, LL.M., k sepsání souhlasného prohlášení týkající se předmětné části pozemku. Proto navrhuje souhlasit s vyvěšením adresného záměru pro prodej části pozemku parc. č. 145/16 o výměře 40 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou soudním znalcem. Geometrický plán byl žadatelkou dodán a náklady na ocenění ponese žadatelka o odkup. Nejprve je však nutné revokovat usnesení 3/3/21.

### **Návrh usnesení 6/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice revokuje usnesení 3/3/21 v plném rozsahu.

**Pro: 6                      Proti: 1 (Havlík)                      Zdrželi se: 0**

### **Usnesení 6/7/22 bylo přijato.**

### **Návrh usnesení 7/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje zveřejnění adresného záměru prodat svůj nemovitý majetek, a to část pozemku parc. č. 145/16 v rozsahu 40 m<sup>2</sup> na základě podané žádosti paní ....., spoluvlastníka nemovitosti č.p. ...., vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, a to po dobu nejméně 15 dnů podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů za cenu stanovenou soudním znalcem.

**Pro: 6                      Proti: 1 (Havlík)                      Zdrželi se: 0**

### **Usnesení 7/7/22 bylo přijato.**

## **4.        SOSB NA VĚCNÉ BŘEMENO SLUŽEBNOSTI PARC. Č. 200/1**

P. Šefčíková informovala, že obecní úřad obdržel návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě od Královské kolegiátní kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě na vybudování vodovodní přípojky pro objekt č.p. .... v ulici ..... . Spolu s návrhem smlouvy je předkládána i projektová dokumentace k vyjádření.

### **Návrh usnesení 8/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka veřejného vodovodu k objektu č.p. .... za úplatu dle platné metodiky obce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 8/7/22 bylo přijato.**

### **Návrh usnesení 9/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě na vybudování vodovodní přípojky pro objekt č.p. .... v ulici ....., v k.ú. Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Realizaci vodovodní přípojky oznámí stavebním na OÚ nejpozději 15 dnů před zahájením stavby
- b) Místo stavby bude označeno dopravními značkami
- c) OÚ bude oznámen zábor veřejného prostranství a uhrazen poplatky dle platné vyhlášky obce.
- d) Celý prostor zasažený stavbou bude uveden do původního stavu včetně terénních úprav přilehlé zeleně. Finální výměna živičné vrstvy bude realizována v celé šíři vozovky (tj. max 2 příčné spáry).

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 9/7/22 bylo přijato.**

## **5. DAROVACÍ SMLOUVA NA VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ LOKALITA SEVER**

P. Šefčíková sdělila, že vypracovaný návrh darovací smlouvy od advokátní kanceláře KKVB rozeslala zastupitelům k prostudování a připomínkám e-mailem dne 1.8.2022, a požádala je o vyjádření, nikdo ze zastupitelů žádné připomínky neposlal.

Zároveň byl návrh smlouvy odeslán e-mailem investorce ing. Haně Grošové dne 1.8.2022.

### **Návrh usnesení 10/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh darovací smlouvy mezi obcí Větrušice a ing. Hanou Grošovou na veřejné osvětlení v lokalitě Sever.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 10/7/22 bylo přijato.**

## 6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2022

P. Šefčíková sdělila, že rozpočtové opatření č. 7/222 bude ke schválení až na příštím zastupitelstvu, poněvadž FIN za měsíce červenec a srpen se zpracovává společně, tudíž rozpočtové opatření bude vhodnější schválit až po zpracování FINu za měsíce červenec a srpen 2022.

## 7. STAVEBNÍ

K. Špírek uvedl, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření obce Větrušice k akci Novostavba rodinného domu v obci Větrušice, investorů – ..... (oba trvale bytem ..... ) pro stavbu na pozemku parc. č. .... v k. ú. Větrušice u Klecan. Uvedl, že projekt RD je v souladu s podmínkami platného územního plánu a doporučil projekt schválit. Upozornil, že se jedná o rodinný dům o dvou bytových jednotkách, je tedy nutné požadovat 4 parkovací místa namísto dvou. Napojení obou jednotek jen jednou přípojkou splaškové kanalizace.

### Návrh usnesení 11/7/22

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorů ..... (oba trvale bytem ..... ) na pozemku parc. č. .... v k. ú. Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na pozemku min. 4 parkovací místa, a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně. Bude požadavek na odsazení vjezdové brány o 1,5 m od hranice pozemku, vzhledem k absenci chodníku.
- c) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5 t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdou trasou kolem zemědělského družstva.
- d) Daná nemovitost bude napojená do kanalizace, která není v současné době ve vlastnictví obce a pokud bude tato kanalizace předána do provozu a majetku obce Větrušice, budeme požadovat, aby byly splněny technické podmínky na napojení na veřejnou kanalizaci v obci Větrušice. Jde o požadavek na typ revizní šachty – DN 800. Obě bytové jednotky budou napojeny do jedné kanalizační přípojky. Rezervovaná kapacita ČOV pro tento objekt je 8 ekvivalentních obyvatel.
- e) Do doby, než bude kanalizace v této lokalitě provozuschopná, je nutné odvádět splaškové vody do žumpy.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 11/7/22 bylo přijato.**

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci veřejného osvětlení včetně položkového rozpočtu. Rovněž obec obdržela energetický posudek, jehož výsledkem je, že výměnou světelných zdrojů (lamp) v celé obci dojde k finanční úspoře nákladů na provoz VO minimálně v částce 90 000 Kč / rok. Úspora byla vypočítána na základě celkových nákladů na provoz VO z faktur společnosti ČEZ z roku 2020/2021 a je potřeba brát v úvahu, že ceny elektrické energie od této doby rapidně vzrostly, byť obec má do jara 2023 cenu elektrické energie zafixovanou. Je předpoklad, že po ukončení fixace se nám náklady mnohonásobně

zvýší, proto doporučila řešit projekt rekonstrukce veřejného osvětlení komplexně v celé obci. Roční procentuální úspora elektrické energie dle posudku, by měla být minimálně ve výši 71,48 %.

Projekt rekonstrukce veřejného osvětlení ve staré části obce by měl realizován na jaře roku 2023 a to v součinnosti se společností ČEZ, která má již vydané územní rozhodnutí pro stavbu – výměna NN vedení za kabelové zemní.

Zdůraznila, že rozpočet na samotné výkopové práce v délce cca 2200 m je odhadován na částku skoro 9 mil Kč. Proto je celý projekt zrealizovatelný jen za předpokladu součinnosti a musíme vyčkat až do zahájení prací společností ČEZ, kde byla dojednána součinnost tzv. přípolož kabelového vedení pro VO.

Odhadovaný rozpočet na výměnu zbývajících 58 ks svítidel ve zbývajících části obce je cca 975 000 Kč včetně DPH. Na tuto část projektu není v současné době vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.

Dle výpočtu energetického auditu v případě realizace výměny světelných zdrojů v celé části obce nám vychází dotace z MPO z národního programu obnovy ve výši 631 000 Kč jako uznatelné náklady. Zastupitelé se po diskuzi převážně shodli, že nesouhlasí s předčasným nákupem materiálu. Jednak proto, že ceny materiálů se mění každým dnem, některé komodity v poslední době začali cenově klesat. Druhá také proto, že není jasné, kde přesně a za jakých podmínek (finančních, zabezpečení proti krádeži) by nakoupený materiál byl skladován.

*P. Šefčíková* uvedla, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením pro akci Rekonstrukce rodinného domu v obci Větrušice investorky – ..... (trvale bytem .....), v ulici ....., č.p. .... v k. ú. Větrušice u Klecan. Uvedla, že jde o projekt, kdy nový vlastník č.p. .... zjistil, že opěrná zeď pod komunikací ....., je v havarijním stavu. Vlastník se nakonec rozhodl, že ač ho vyjde rekonstrukce nákladněji, opěrnou zeď v rámci rekonstrukce č .p. .... postaví zcela novou, čímž se vyřeší tento havarijní stav.

#### **Návrh usnesení 12/7/22**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením investorky ..... (trvale bytem .....), v ulici ....., č.p. .... v k. ú. Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Před zahájením prací stavebník předá pasportizaci (foto) příjezdových komunikací na Obecní úřad.
- b) Stavebník oznámí zábory veřejných prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky.
- c) Stavební zásahy do konstrukcí mající vliv na přilehlé stavební konstrukce jiných vlastníků, nesmí mít žádný dopad. Případně tyto konstrukce musí být uvedeny do původního stavu.
- d) Stavební práce budou prováděny v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2017 o veřejném pořádku, čistotě v obci, o regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 12/7/22 bylo přijato.**



## 8. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *P. Šefčíková* sdělila, že schválila rozpočtové opatření č. 6/2022, které řeší následující příjmy a výdaje:

### Příjmy

Par. 3639 + 1510 Kč příjmy z vlastní činnosti

### Výdaje

Par. 3319 + 1600 Kč ostatní záležitosti kultury

Par. 6171 + 8000 Kč činnost místních správy – služby peněžních ústavů

### Financování

Pol. 8115 + 8090 Kč změna stavu krátkodobých prostředků

- b) *P. Šefčíková* informovala, o termínu voleb do obecních zastupitelstev a 1/3 Senátu ČR ve dnech 23. + 24.9.2022.  
Připomněla, že ustavující zasedání zastupitelstva po volbách může proběhnout ve chvíli, kdy uběhne 10-tý den po vyhlášení výsledku voleb a zároveň nebude výsledek voleb napadnut u soudu. Poté je možné svolat ustavující zasedání, nejdéle však do 15 dnů po uplynutí 10denní lhůty. Tedy maximálně do 25 dnů.
- c) Bioodpadové popelnice – občané mají zájem. Bude nutné vzhledem ke svozovým kapacitám nutné řešit od roku 2023. Nabídka bioodpadových popelnic bude zveřejněna na webu obce.
- d) Dne 3.9. proběhne očkování psů a koček na obecním úřadě od 9:00.
- e) Dne 3.9. rovněž proběhne sběr velkoobjemného odpadu v areálu ZD Klecany (prostředí brána směr Drasty), v čase od 9:00 – 11:30.
- f) Byl objednan arborista, který prohlédne zeleň v rámci celé obce, a případně navrhne prořezy stromů apod.

## 9. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 12.9. 2022 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:40.

Zapsal: Filip Damek

Ověřovatelé: Ing. Jana Růžičková Adéla Trochtová

Starostka obce: Petra Šefčíková

Vyvěšen dne: 2022 Sejmuto dne: 2022