



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.: 220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz, www.vetrusice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 7/21

Datum: 9.8.2021
Místo: Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni: 6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Adéla Trochtová
Omluveni: 1 (Karel Špírek – dovolená)
Neomluven: 0
Počet přítomných občanů: 0
Hosté: 0
Zasedání zastupitelstva řídila: Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem: Filipa Damka
Zasedání zahájeno v 18:32
Zasedání ukončeno ve 19:45

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *P. Havlíka* a *A. Trochtovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Havlík, Trochtová)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Schválení zhotovitele akce Oprava místních komunikací – Severní, Slunečná, Jižní
3. SOSB zřízení služebnosti inženýrských sítí a dohody o umístění stavby parc. č. 207/1, 12/1, 145/16, 215
4. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice
5. Činnost obecního úřadu
6. Závěr

P. Šefčíková požádala o zařazení jednoho mimořádného bodu, kterým je bod Stavební. Nový bod č. 5 bude projednán po bodu č. 4. *P. Šefčíková* (starostka obce) dala hlasovat o navrženém programu s nově zařazeným bodem 5.

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Schválení zhotovitele akce Oprava místních komunikací – Severní, Slunečná, Jižní
3. SOSB zřízení služebnosti inženýrských sítí a dohody o umístění stavby parc. č. 207/1, 12/1, 145/16, 215
4. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice
5. Stavební
6. Činnost obecního úřadu
7. Závěr

Návrh usnesení 1/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva s nově zařazeným bodem 5.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/7/21 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/5/21

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o místním poplatku ze psů vstoupila v účinnost 1.7.2021.

Usnesení 3/5/21

Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vstoupila v účinnost 1.7.2021.

Usnesení 4/5/21

Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o místním poplatku z pobytu vstoupila v účinnost 1.7.2021.

Usnesení 5/5/21

Změna č. 1 územního plánu obce Větrušice bude pořízena zkráceným postupem. Členem zastupitelstva, který spolupracuje s pořizovatelem na zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Větrušice, je starostka Petra Šefčíková. Tyto informace byly formou výpisu usnesení předány odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Usnesení 6/5/21

Traktor John Deere 3033R a valník ANS 1900 byly odkoupeny. Rovněž proběhl přepis vozidel v rámci evidence vozidel a byly zařazeny do majetku obce.

Usnesení 7/5/21

Memorandum o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati bylo podepsáno starostkou obce.

Usnesení 8/5/21

Dodatek č. 1 k memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati bylo podepsáno starostkou obce.

Usnesení 9/5/21

Pro zpracování studie na koncepční řešení prostoru u vstupu do NPŘ Větrušické rokle byla oslovena krajinná architektka.

Usnesení 2/6/21

Dotace z MMR program 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+ na akci oprava místních komunikací Severní, Jižní, Slunečná ve výši 2 228 996 Kč byla přijata.

Usnesení 3/6/21

Výběrové řízení na zhotovitele akce Oprava místních komunikací Severní, Jižní, Slunečná bylo vypsáno.

Usnesení 4/6/21

Smlouvy o zápůjčce kompostérů mezi obcí Větrušice a občany byly připraveny a jsou podepisovány s jednotlivými občany při vydávání kompostérů.

Usnesení 5/6/21

Smlouva o zápůjčce kompostérů mezi obcí Větrušice a DSO Dolní Povltaví byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 6/6/21

Schválené rozpočtové opatření č. 6 bylo zveřejněno v souladu se zákonem.

2. SCHVÁLENÍ ZHOTOVITELE AKCE OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – SEVERNÍ, SLUNEČNÁ, JIŽNÍ

P. Šefčíková uvedla, že dne 9.8.2021 se v 17.00 hodin sešla komise ve složení T. Hejl (zástupce firmy ELCOS Group s.r.o.), A. Trochtová a P. Havlík k otevírání obálek obsahujících nabídkovou cenu na zhotovení akce - Oprava místních komunikací – Severní, Slunečná, Jižní. Všechny 3 obálky byly podány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s nabídkami nebylo manipulováno. O průběhu byl sepsán Protokol o jednání hodnotící komise (k dispozici na OÚ) a Zpráva o hodnocení nabídek (k dispozici na OÚ). Nabídky podaly 3 společnosti. Hodnotící komise seřadila nabídky od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Výběrové řízení vyhrála firma Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o. s nabídkovou cenou 2 190 144 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že druhá nejnižší nabídka byla jen o cca 66 330 Kč vyšší a další o cca 1 015 187 Kč vyšší, nejedná se o cenu, která by jakkoliv výrazně vybočovala z nabídkových cen. Komise, která posuzovala rovněž způsob zpracování nabídkové ceny konstatovala, že nabídková cena byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami (každá položka výkazu výměr je oceněna), proto doporučila zadavateli, obci Větrušice, uzavřít smlouvu o dílo se společností Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o. se sídlem Průmyslová 527, Králův Dvůr 267 01, IČ: 24835030. Vysoutěžená cena díla je z pohledu rozpočtu velmi příznivá.

Návrh usnesení 2/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice

- 1) bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek zpracovanou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Oprava místních komunikací – Severní, Slunečná, Jižní.
- 2) schvaluje přidělení veřejné zakázky společnosti Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o., IČO: 24835030, která podala nabídkou a jejíž nabídka byla vyhodnocena s nejnižší nabídkovou cenou 2 190 144 Kč bez DPH.
- 3) pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/7/21 bylo přijato.

3. SOSB ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY PARC. Č. 207/1, 12/1, 145/16, 215

P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že v rámci plánovaného projektu společnosti ČEZ (výměna NN vedení za uložení do země) byly doručeny na obecní úřad 3 trojstranné návrhy smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že z technického hlediska nebylo možné vedení u těchto č.p. jinak než v obecních pozemcích, je potřeba uzavřít se všemi stranami Smlouvy na věcné břemeno služebnosti. Úhrada jde na vrub společnosti ČEZ.

Návrh usnesení 3/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření trojstranné SOSB o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/96a na pozemku parc. č. mezi obcí, společností ČEZ a manžely

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/7/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 4/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření trojstranné SOSB o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/47a na pozemku parc. č. mezi obcí, společností ČEZ a manžely

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/7/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 5/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření trojstranné SOSB o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/82c na pozemku parc. č. a parc. č. mezi obcí, společností ČEZ a manžely

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/7/21 bylo přijato.

4. DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO NA AKCI KANALIZACE A ČOV VĚTRUŠICE

P. Šefčíková uvedla, že vzhledem k vytíženosti stavbyvedoucího pana, který nestihl do dnešního zasedání zpracovat dodatek č. 3 včetně změnových listů, navrhuje starostka obce přesunutí tohoto bodu na následující jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení 6/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje přesunutí bodu č. 4 – Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice na následující jednání zastupitelstva.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/7/21 bylo přijato.

5. STAVEBNÍ

F. Damek informoval, že obecní úřad obdržel projektovou dokumentaci investora pana pro přístavbu RD na pozemcích parc. č. a st. parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan a stavbu zahradního domku na pozemku parc. č. a uvedl, že stavební úpravy nevybočují z podmínek územního plánu a doporučil projekt schválit.

Návrh usnesení 7/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora pana (trvale bytem) na parc. č. a st. parc. č. v k.ú. – Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen zachovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5 t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objíždnou trasou kolem zemědělského družstva.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/7/21 bylo přijato.

F. Damek dále sdělil, že obecní úřad obdržel projektovou dokumentaci investorky paní (zastoupenou) pro stavbu RD na pozemku parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan a uvedl, že stavební záměr nevybočuje z podmínek územního plánu a doporučil projekt schválit.

Návrh usnesení 8/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorky paní (trvale bytem) na parc. č. v k.ú. – Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- c) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5 t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objíždnou trasou kolem zemědělského družstva.

- d) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována. Daná nemovitost je napojená do kanalizace, která není v současné době ve vlastnictví obce a pokud bude tato kanalizace předána do provozu a majetku obce Větrušice, budeme požadovat, aby byly splněny technické podmínky na napojení na veřejnou kanalizaci v obci Větrušice. Jde o požadavek na typ revizní šachty – DN 800.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/7/21 bylo přijato.

F. Damek informoval, že k žádosti manželů, č.p. v ulici Krátká na dodatečné schválení přístavby – zastřešení vjezdu do garáže, není třeba vydávat povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci a není ani třeba dokládat vyjádření DI Policie ČR. A to vzhledem k tomu, že garáž neslouží k parkování aut, ale cyklistických kol a jednostopých vozidel. V této situaci se z garáže nevyjíždí, proto dle sdělení DI Policie ČR, nejsou tato vyjádření a povolení nutná.

Návrh usnesení 9/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje žádost manželů (trvale bytem) v k.ú. – Větrušice u Klecan na dodatečné schválení přístavby - zastřešení vjezdu do garáže.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Havlík)

Usnesení 9/7/21 bylo přijato.

P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel žádost o vydání stanoviska investora firmy - Bromil s.r.o. ke stavbě Závlahového systému s přiváděčem vody – Sad Větrušice na pozemku parc. č. 181/3, 645, 646, 164/19, 181/5, 197/1, 197/20, 166/2, 198/1, 169, 176, 62/1, 62/3, 56/1, 164/22, 166/1, 164/21, 202, 472, 63, 198/5, 442 v k.ú. – Větrušice u Klecan a uvedla, že záměr nevybočuje z podmínek územního plánu a doporučila projekt schválit

Návrh usnesení 10/7/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora – firmy Bromil s.r.o. (sídlo Holubice č. 2, Tursko 252 65, IČO: 28162692, zastoupená Ing. Tomášem Brožkem) na parc. č. 181/3, 645, 646, 164/19, 181/5, 197/1, 197/20, 166/2, 198/1, 169, 176, 62/1, 62/3, 56/1, 164/22, 166/1, 164/21, 202, 472, 63, 198/5, 442 v k.ú. – Větrušice u Klecan.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/7/21 bylo přijato.

6. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková sdělila, že kolaudace stavby ČOV je vypsaná SÚ v Klecanech na 31.8.2021 a kolaudace stavby kanalizačního řadu a technologie ČOV je vypsaná odborem životního prostředí – vodní hospodářství Brandýs nad Labem na 2.9.2021. Po nabytí právní moci Rozhodnutí (15 dnů) bude spuštěn roční zkušební provoz ČOV a jednotlivé nemovitosti se budou moci začít napojovat na obecní kanalizaci.
- b) S ohledem na termín ukončení realizace akce Oprava místních komunikací daný MMR tj. 30.10.2021, budou práce na rekonstrukci komunikací v ulicích Jižní, Severní a Slunečná probíhat v již měsíci září.
- c) Očkování psů a koček proběhne dne 11.9.2021 na obecním úřadě Větrušice.
- d) 11.9.2021 bude rovněž k dispozici kontejner na velkoobjemový odpad.
- e) Ve dnech 8. + 9.10. se konají volby do Poslanecké sněmovny ČR.
- f) Obec Větrušice vyhrála i odvolací soud ve sporu s Předmětem sporu byl prodej pozemků v ulici Vltavská.

7. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 6.9.2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík v.r. Adéla Trochtová v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021