



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 4/21

Datum:	31.5.2021
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Filip Damek, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	1 (Ing. Michael Buchar – pracovní důvody)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filipa Damka
Zasedání zahájeno v	18:06
Zasedání ukončeno ve	19:52

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *A. Trochtovou* a *K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Trochtová, Špírek)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Závěrečný účet obce a zpráva auditora za rok 2020
3. Odkup traktoru a valníku
4. Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě – ČEZ – parc. č. 141/1
5. Stavební
6. Nabídka na odkup akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
7. Činnost obecního úřadu
8. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/4/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/4/21 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/3/21

Vyhláška č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí byla vyvěšena na úřední desce (fyzické i elektronické), byla odeslána na Finanční úřad a vstoupí v platnost dnem 1.1.2022

Usnesení 3/3/21

Vlastníkům pozemku parc. č. 148/2 bylo rozhodnutí zastupitelstva odesláno doporučeně poštou.

Usnesení 4/3/21

Odpuštění plateb za školkovné nebylo za měsíce březen a duben zastupitelstvem schváleno.

2. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2020

P. Šefčíková informovala zastupitele, že se ve dnech 23.9.2020 a 11.5.2021 uskutečnilo v souladu s ust. § 17 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2020 na obecním úřadu Větrušice.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 byla zveřejněna jako součást návrhu závěrečného účtu obce za rok 2020 (a jeho příloh) na úřední desce Obecního úřadu Větrušice (fyzické i elektronické - www.vetrusice.cz) od 12.5.2021 do 31.5.2021.

K dnešnímu dni nebyly obecnímu úřadu doručeny žádné písemné připomínky od zastupitelů ani občanů obce.

Starostka seznámila přítomné se zněním Závěrečného účtu obce za rok 2020 (Příloha zápisu č. 1) a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a se zjištěnými chybami a nedostatky

uvedenými ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 (Příloha zápisu č. 2). Upozornila, že obec je povinna přijmout opatření ke zjednání nápravy zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování.

Starostka navrhla zastupitelstvu schválit závěrečný účet obce za rok 2020 s výhradou a schválit dále uvedená opatření ke zjednání nápravy nedostatků zjištěných v rámci přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a k zamezení jejich opakování.

Poněvadž nebylo dalších připomínek a ani dotazů k bodu č. 2, v návaznosti na to starostka P. Šefčíková přednesla návrh usnesení č. 2/4/21.

Návrh usnesení 2/4/21

Zastupitelstvo obce Větrušice

I. bere na vědomí

1. Informace starostky obce o přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2020, provedeném v souladu s ust. § 17 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, ve dnech 23.9.2020 a 11.5.2021 na Obecním úřadě Větrušice.
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Větrušice IČ: 00240974 za rok 2020, č.j. 004965/2021/KUSK, ze dne 11.5.2021, zpracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly, a v ní uvedené zjištěné skutečnosti a závěry.
3. Informaci starostky obce, že v souladu s ust. § 17 odst. 6) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, byl návrh Závěrečného účtu obce Větrušice za rok 2020, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2020, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Větrušice (fyzické i elektronické - www.vetrusice.cz) od 12.5.2021 do 31.5.2021.

II. schvaluje po projednání

v souladu s ust. § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Závěrečný účet obce Větrušice za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s hospodařením obce v roce 2020 s výhradou přijetí opatření potřebných k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

III. schvaluje po projednání

v souladu s ust. § 13 odst. 1) písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, následující opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2020 a uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Větrušice IČ: 00240974 za rok 2020, č.j. 004965/2021/KUSK, ze dne 11.5.2021, a k zamezení jejich opakování:

1. Při sestavování střednědobého výhledu rozpočtu obce se řídit platnými právními předpisy a relevantními skutečnostmi tak, aby střednědobý výhled rozpočtu mohl reálně sloužit střednědobému finančnímu plánování rozvoje hospodářství obce.
Termín: průběžně.
2. Při sestavování rozpočtu obce vycházet ze střednědobého výhledu rozpočtu obce.
Termín: průběžně.
3. Důsledně dbát na to, aby veškeré účetní doklady byly opatřeny podpisy příslušných osob v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy obce, včetně podpisu správce rozpočtu.
Termín: průběžně.
U účetních dokladů za rok 2020, u nichž chybí podpis správce rozpočtu, zajistit jejich dopodepsání.
Termín: do 31.8.2021.

4. Při zveřejňování návrhu rozpočtu obce vždy zveřejnit zároveň informaci o schváleném rozpočtu obce na rozpočtový rok předcházející roku, na který je předkládán návrh rozpočtu obce, a informace o očekávaném, nebo skutečném plnění rozpočtu obce za předcházející rok.
Termín: průběžně.
5. Při schvalování závěrečného účtu obce a projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce – v případě, že v rámci přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky – předložit zastupitelstvu obce k projednání a ke schválení opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a k zamezení jejich opakování.
Termín: průběžně.
6. Důsledně dbát na to, aby přezkoumávajícímu orgánu byla vždy podána písemná informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce, a to nejpozději do 15ti dnů od projednání závěrečného účtu obce.
Termín: průběžně.

IV. ukládá starostce obce

1. zabezpečit plnění opatření uvedených v bodě III. tohoto usnesení a seznámit s nimi příslušné zaměstnance obce a osoby vykonávající účetní práce pro obec, zajistit z jejich strany dodržování platných právních předpisů v uvedených oblastech
2. informovat o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků písemně Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, a to nejpozději do 15ti dnů od přijetí tohoto usnesení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/4/21 bylo přijato.

3. ODKUP TRAKTORU A VALNÍKU

P. Šefčíková uvedla, že po 5 letech bude končit operativní leasing na traktor John Deere spolu s valníkem. Nyní je potřeba vyřešit otázku, zda po ukončení operativního leasingu vrátit oba stroje či odkoupit za zůstatkovou cenu. Požádala leasingovou společnost ČSOB leasing o vyčíslení zůstatkové ceny.

Traktor byl nabídnut k odkupu za cenu 270 000 Kč bez DPH a přívěs za cenu 30 000 Kč bez DPH.

P. Šefčíková uvedla, že je pro odkoupení za zůstatkovou cenu. Traktor s valníkem jsou důležitým pomocníkem při údržbě obce, jak v zimním, tak letním období a obec není v situaci, kdy by si mohla dovolit na dalších 5 let platit nový operativní leasing.

K. Špírek navrhl nechat si zpracovat cenovou nabídku na leasing na novou techniku, pro porovnání, protože si myslí, že by to mohlo vyjít finančně výhodněji než odkup traktoru a valníku za cenu 300 000 Kč bez DPH.

Zastupitelé odložili rozhodnutí na příští jednání zastupitelstva.

4. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – ČEZ – PARC.Č. 141/1

P. Šefčíková informovala zastupitele o návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 141/1 (ulice Křížná), které předložila ke schválení společnost ČEZ v souvislosti s projektem realizace uložení NN vedení do země ve staré části obce (viz. situační náčrt). Jedná se o vybudování zemního kabelového vedení NN – HDV, které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemku parc. č. st. Jedná se o uložení rozpojovací skříně. V tomto případě nebylo možné vyřešit napojení objektu č.p. bez využití obecního pozemku. Úhrada ve výši 1 000 Kč odpovídá platné metodice za zřízení VB služebnosti.

Návrh usnesení 3/4/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/16 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/4/21 bylo přijato.

5. STAVEBNÍ

P. Šefčíková uvedla, že OÚ byla doručena žádost od obyvatel ulice Skalní s následujícími požadavky souvisejícími s napojením jejich nemovitostí na veřejnou kanalizaci.

- 1) kompenzace nákladů na pořízení, provoz a údržbu tlakových čerpadel
- 2) schválení obcí k využití stávajících jímek po domovních čističkách pro instalaci tlakových čerpadel
- 3) nabídka dodavatele na výkopové práce a připojení obecního řádu k našim jímkám

Všichni zastupitelé byli s touto žádostí seznámeni dopředu, před jednáním zastupitelstva.

Ve čtvrtek 29.4.2021 proběhla na OÚ schůzka zástupců ulice Skalní, které se zúčastnila starostka obce, pánové a za ulici Skalní a pan ing. Stanislav Zdrůbek, jako odborný zástupce budoucího provozovatele kanalizace (obce).

Na schůzce byl projednán bod č. 2, kde byl vysvětlen Ing. Zdrůbkem problém s úpravou stávajících nádrží DČOV na využití pro napojení na tlakovou veřejnou kanalizaci. Bylo dohodnuto ve spolupráci s projektantkou Ing. Matějkovou vypracování a předání technických požadavků na případnou úpravu plášťů stávajících DČOV pro provoz tlakových čerpadel, nicméně bylo doporučeno osazení nových šachet, a to z důvodu předcházení budoucích provozně technických problémů s funkčností. K požadavku č. 3 uvedla starostka, že není možné doporučit jakoukoliv firmu v případě, že se jednotliví vlastníci rozhodnou právě pro úpravu stávajících šachet DČOV, vlastníci by si tak měli sami poplatit firmu, které budou schopné tyto úpravy zrealizovat dle technických požadavků od projektantky.

K bodu č. 1 P. Šefčíková uvedla, že není ve finančních možnostech obce, se jakkoliv podílet na nákladech pořízení tlakových čerpadel pro celou ulici a nejen pro tuto ulici. V obci je několik dalších nemovitostí, které vzhledem k tomu, že domy jsou situovány tak, že je nebylo možné napojit gravitačně, a to konkrétně 9 domů. Obec vzala na sebe jako investor i všechny veřejné části přípojek, které ve většině obcí jsou ve vlastnictví majitele nemovitosti, ale zároveň si je také v celé délce musí uhradit. Taktéž zdůraznila, že ve spoustě obcí požaduje obec za napojení poplatek v řádu několika tisíců korun. U nás všichni, kdo se připojí na obecní kanalizaci do 6 měsíců od jejího spuštění do zkušební provozu, budou od poplatku osvobozeni. K dalšímu návrhu, tedy odpuštění stočného uvedla, že obec bude splácet 20ti milionový úvěr (splátka úvěru je cca 120 tisíc / měsíčně) a všechny příjmy ze stočného, jehož výše se vždy vypočítává jen z prokazatelných nákladů na provoz, půjde na pokrytí splátek úvěru

a vytváření povinného rezervního fondu oprav.

Následně P. Šefčíková požádala zastupitele o vyjádření.

P. Havlík nesouhlasí s úhradou čerpadel, a rozhodně nesouhlasí ani s odpouštěním stočného, což by byl nesystémový krok. Obec zainvestovala části veřejných přípojek, což také není samozřejmost. Připomněl, že jsou zde také nemovitosti, které mají sice gravitační přípojku, ale její délka je oproti jiným mnohem delší a náklady na její vybudování budou rovněž vyšší, pravděpodobně ještě vyšší než náklady na tlakové kanalizační přípojky.

A. Trochtová nesouhlasí s jakoukoliv kompenzací – pokud by developer výstavby ulice Skalní ponechal v komunikaci dostatek místa pro možné budoucí uložení kanalizačního řádu včetně místa pro přečerpávací stanici, nemusela být tato ulice řešena tlakovým odčerpáváním.

K. Špírek nesouhlasí, aby byla ekonomicky zvýhodněna určitá skupina obyvatel Větrušic z rozpočtu obce přibližnou částkou 850 tisíc požadavkem na úhradu čerpadel obcí.

J. Růžičková sdělila, že připomínky ohledně tlakové kanalizace a čerpadel mohli být vzneseny už v době přípravy projektu (rok 2016 -2017), vzhledem k technologickým možnostem jiné varianty nejsou.

F. Damek uvedl, že obec rozhodně nemůže hradit náklady na nákup čerpadel pro ulici Skalní, s ohledem na ostatní vlastníky nemovitostí, kdy i ve staré obci jsou nemovitosti, které musí být napojeny tlakově, považoval by to za diskriminační.

Návrh usnesení 4/4/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje požadavek č. 1 ze žádosti vlastníků nemovitostí v ulici Skalní podané OÚ dne 26.4.2021, č.j. VET-292/2021 na kompenzaci nákladů na pořízení, provoz a údržbu tlakových čerpadel v ulici Skalní.

Pro: 0

Proti: 6

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/4/21 nebylo přijato.

6. NABÍDKA NA ODKUP AKCIÍ SPOLEČNOSTI VODÁRNY Kladno – MĚLNÍK, A.S.

P. Šefčíková sdělila, že od společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. obdržela dne 12.5.2021 nabídku na odkup vlastních akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., které jsou nabízeny stávajícím akcionářům za cenu 366 Kč/ 1kus akcie a to v poměru jmenovité hodnoty akcií k základnímu kapitálu společnosti VKM, který činí 3 175 027 000 Kč. Obec k dnešnímu dni vlastní 10 825 kusů akcií, v rámci nabídky prodeje můžeme odkoupit maximálně 273 kusů akcií.

P. Šefčíková se k výše uvedené nabídce vyjádřila negativně s odůvodněním, že obec není v situaci, kdy by mohla realizovat nákup jakýkoliv akcií, respektive nemá v rozpočtu obce žádné volné finanční prostředky pro investování do akcií.

Návrh usnesení 5/4/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nákup akcií od společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. v počtu 273 ks akcií a za cenu 366 Kč/ 1 kus akcie.

Pro: 0

Proti: 5

Zdrželi se: 1 (Šefčíková)

Usnesení 5/4/21 nebylo přijato.

7. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *P. Šefčíková* sdělila zastupitelům, že schválila rozpočtové opatření č. 5/2021. Rozpočtové opatření č. 5/2021 bylo vyvěšeno na webu obce a na úřední desce.
Rozpočtové opatření č. 5/2021 řeší:
VÝDAJE – navýšení par. 3636: + 9 675 Kč (příspěvek Koridor D8)
PŘÍJMY – navýšení par. 6171: + 30 300 Kč (školné a stravné DS)
- b) *A. Trochtová* sdělila, že dne 4.5.2021 zasedal kontrolní výbor. Zápisy ze zasedání kontrolního výboru jsou k nahlédnutí na obecním úřadě a na webu obce. Dosud nebyly uhrazeny jen 2 poplatky ze psů.
- c) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že požádá odbor životního prostředí MÚ Brandýs nad Labem o kolaudaci kanalizačního řadu. Kolaudace řadu je naplánována zhotovitelem na měsíc červenec. ČOV bude kolaudovat SÚ Klecany zároveň.
- d) *F. Damek* sdělil, že od 1.6. do 31.8. bude navýšena frekvence vývozu některých kontejnerů, z důvodu stále více se hromadícího odpadu. Na podzim bude případně frekvence opět upravena.
- e) *F. Damek* uvedl, že dne 5.6.2021 proběhne po roční odmlce tradiční dětský den. A také za TJ Sokol Větrušice zmínil, že dne 12.6.2021 se bude konat již tradiční Turnaj o pohár obce Větrušice ve fotbale.
- f) *P. Šefčíková* poděkovala *A. Trochtové* za výsadbu letniček na záhonu před OÚ a osázení truhlíků muškáty.
- g) *P. Šefčíková* informovala o novém nájemci Větrušických sadů. Od měsíce května je novým nájemcem sadů firma BROMIL s.r.o. ze Svrkyně. Dle sdělení Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě byla uzavřena pachtovní smlouva na 15 let. Dle sdělení zástupce firmy BROMIL s.r.o. bude probíhat postupná obnova ovocných stromů se zaměřením na višně, meruňky, hrušky a další ovoce.
- h) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že smlouva na dodávku zahradních kompostérů byla podepsána předsedou DSO Dolní Povltaví Ivo Kurhajcem a kompostéry budou distribuovány na obce nejpozději do poloviny měsíce července. Následně pak budou zapůjčeny na dobu 5 let všem, kdo si kompostér objednali prostřednictvím našeho OÚ.
- i) *P. Šefčíková* sdělila, že na doporučení auditorů by bylo dobré mít správcem rozpočtu někoho, kdo se aktivně podílí na jeho tvorbě a má přehled o plánovaných investičních akcích, dotacích a výdajích obce, proto navrhla paní ing. Janu Růžičkovou, která je zároveň předsedkyní finančního výboru

Návrh usnesení 6/4/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje správcem rozpočtu pro rok 2021 - 2022 zastupitelku a předsedkyni finančního výboru – Ing. Janu Růžičkovou.

Pro: 5

Proti:

Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Usnesení 6/4/21 bylo přijato.

8. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 21.6.2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Adéla Trochtová v.r.

Karel Špírek v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021