



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 3/21

Datum: 26.4.2021
Místo: Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni: 7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová

Omluveni: 0
Neomluven: 0
Počet přítomných občanů: 0
Hosté: 0

Zasedání zastupitelstva řídila: Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem: Filipa Damka

Zasedání zahájeno v 18:07
Zasedání ukončeno ve 19:31

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *M. Buchara* a *P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Buchar, Havlík)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Vyhláška č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Stavební
4. Činnost obecního úřadu
5. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/3/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/3/21 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 3/1/21

Žádost o podání dotace z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu na akci Kanalizace a ČOV Větrušice již byla podána dne 20.4.2021.

Usnesení 2/2/21

Usnesení č. 4/9/20 bylo z důvodu navýšení ceny za zřízení VB služebnosti revokováno.

Usnesení 3/2/21

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009887/VB/01 byl podepsána starostkou obce.

Usnesení 4/2/21

Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místních poplatcích vstoupila v platnost dnem vyhlášení.

Usnesení 5/2/21

Účetní závěrka obce za rok 2020 byla vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách obce.

Usnesení 6/2/21

OZV č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí byla připravena, dle právního rozboru MV byla shledána v souladu se zákonem. Případné schválení je předmětem bodu č. 2 dnešního zasedání zastupitelstva.

Usnesení 7/2/21

Schválené rozpočtové opatření č. 3 bylo zveřejněno v souladu se zákonem.

Usnesení 8/2/21

Kateřina Břešťálová byla zvolena členkou finančního výboru.

Usnesení 9/2/21

Žadatelé byli písemně informováni o schválení zastupitelstvem pořízení změny č.1 ÚP obce Větrušice

Usnesení 10/2/21

Žádost na MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče na pořízení Změny č. 1 územního plánu Větrušice byla podána.

Usnesení 11/2/21

Investorka daného stavebního projektu byla informována.

Usnesení 12/2/20

Investor daného stavebního projektu byl informován.

Usnesení 13/2/21

Řešení havarijního stavu šachet a odtokového potrubí pod požární nádrží (parc. č. 193) probíhá. Na pozemku byla provedena provizorní drenáž, tak aby nebyl dále zavodňován. I nadále bude probíhat řešení odtoku z rybníku.

Usnesení 14/2/21

Umístění pamětní destičky na budovu č.p. 12 při příležitosti 80. výročí odvezení a vyvraždění židovské rodiny bude řešeno v prvním čtvrtletí roku 2022.

2. VYHLÁŠKA Č. 2/2021 O STANOVENÍ KOEFICIENTU PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

P. Šefčíková uvedla, že byl zpracován návrh vyhlášky č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Tento návrh byl zaslán na Ministerstvo vnitra k předběžnému posouzení. Dle obdržené zprávy z Ministerstva vnitra je návrh vyhlášky v souladu se zákonem a nic tedy nebrání jejímu schválení.

Návrh usnesení 2/3/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která vstoupí v platnost dnem 1.1.2022.

Pro: 5

Proti: 1 (Damek)

Zdrželi se: 1 (Buchar)

Usnesení 2/3/21 bylo přijato.

3. STAVEBNÍ

P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že v rámci plánovaného projektu společnosti ČEZ (výměna NN vedení za uložení do země) byl zjištěn rozpor skutečného oplocení soukromého pozemku s katastrální mapou v ulici a to u dvou případů. Jedná se o oplocení historické. U pozemku parc. č. je rozpor cca 40 m². Starostka oslovila geodeta a požádala o upřesnění hranic pozemku a porovnání se skutečným stavem. Vlastníci se odvolávají na stav trvající 50 let. Dle sdělení geodetky paní Ing.

Josefusové, která pozemek přeměřovala, po porovnání s historickými mapami uloženými na KN, je skutečně pozemek oplocen jinde, než má být. Současný stav je potřeba napravit, neboť vlastníci pozemku požádali společnost ČEZ o zřízení nového odběrného místa, rozvodná skříňka by tudíž musela být umístěna na pozemku obce, pokud by měla být umístěna do stávajícího oplocení. Dále vzhledem k tomu, že starostka je vlastníkem sousední stavby RD, u kterého nyní nemá přístup k jeho západní straně z obecního pozemku, požádala zastupitele o projednání návrhu na úpravu hranic mezi pozemkem soukromého vlastníka parc. č., pozemkem obce parc. č. a jejím soukromým pozemkem parc. č. tak, aby sousedním pozemkem byl pozemek obecní, tak jak to má být v souladu s katastrální mapou.

Navrhuje tedy úpravu hranic pozemku parc. č. ve vlastnictví obce v souladu s KN tak, aby západní strana pozemku parc. č. měla přístup z pozemku obecního a dále zbývající část, tj. 27 m², které vlastníci parc. č. léta užívají, nabídnout k odprodeji za cenu ve výši znaleckého posudku pro ocenění.

K. Špírek uvedl, že nesouhlasí s prodejem obecního pozemku a to z důvodu zajištění co nejvíce prostoru pro případné opravy komunikace na parc. č., která je v těchto místech podepřena betonovými pilíři, tudíž požaduje, aby vlastníci pozemku parc. č. stav napravili a umístili oplocení v souladu s katastrální mapou. Vzhledem k tomu, že část pozemku v rozsahu 6 m² po jeho západní hranici, je historicky využíván jako obecní dešťový svod, je zapotřebí oněch 6 m² vlastníkům přidat na severní straně formou směny pozemku.

Návrh usnesení 3/3/21

Zastupitelstvo obce Větrušice neschvaluje prodej části pozemku parc. č. o výměře 40 m² a požaduje úpravu oplocení pozemku parc. č. v souladu s katastrální mapou, a vlastníkům pozemků ukládá povinnost uvést oplocení pozemku do souladu s katastrální mapou s lhůtou nejpozději do jednoho roku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Šefčíková, Buchar)

Usnesení 3/3/21 bylo přijato.

4. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková připomněla zastupitelům plánovanou sběrovou sobotu dne 15. 5. 2021 a požádala zastupitele o pomoc s její organizací: Proběhne tradičně sběr velkoobjemového odpadu, elektro odpadu, nebezpečného odpadu a železa. Železo tradičně svezou od nemovitostí členové TJ sokol Větrušice.
- b) F. Damek uvedl, že po diskuzi se rozhodlo, že budou probíhat přípravy dětské dne a je uvažováno s tím, že se bude v souladu s vládními opatřeními konat. Pokud by se vládní opatření opět zpřísnila, což není pravděpodobné, byla by akce zrušena.
- c) P. Šefčíková sdělila zastupitelům o problémech s kontejnery na tříděný odpad, kdy kontejnery jsou neustále plné. Jsou dvě možnosti, řešení situace – buď změnit frekvenci vývozu na 2x týdně nebo vznik nového stanoviště s kontejnery na tříděný odpad. Poprosila zastupitele o vyjádření.

P. Havlík uvedl, že bude třeba požádat obchodní zástupce firmy FCC o kalkulaci, která pomůže určit, která varianta vyjde pro obec levněji. Náklady na odpady jsou velmi vysoké.

A. Trochtová navrhla, zda by FCC mohlo vytvořit i cenovou kalkulaci, kolik by stálo, kdyby každý občan měl svou vlastní popelnici na papír a na plast, a tím pádem by v obci zůstaly jen kontejnery na sklo a tetrapaky.

F. Damek uvedl, že společně se starostkou požádají FCC o cenové kalkulace na tyto tři různé

varianty.

- d) *P. Šefčíková* navrhla zastupitelům v souvislosti s uzavřením DS Větríček po dobu nařízení vlády tj. měsíc březen a duben nepožadovat po rodičích za tyto dva měsíce platbu školkovného. Předpoklad opětovného otevření DS Větríček je 3.5.2021.

J. Růžičková sdělila, že s tímto nesouhlasí, vzhledem k tomu, že školkové se platí ve výši pouze 1000 Kč, což není závratně vysoká částka.

M. Buchar poznamenal, že na jedné straně obec zvyšuje koeficient daně z nemovitosti, aby získala finanční prostředky, a na druhé straně chce obec odpuště platby za školkové.

Návrh usnesení 4/3/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje odpuštění plateb za školkové v DS Větríček za měsíce březen a duben pro rodiče dětí umístěných v DS Větríček

**Pro: 1 (Šefčíková)
Trochtová, Havlík)**

Proti: 3 (Růžičková, Špírek, Buchar)

Zdrželi se: 3 (Damek,

Usnesení 4/3/21 nebylo přijato.

- e) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že dne 11. 5. 2021 proběhne závěrečná kontrola hospodaření obce za rok 2020 v rámci auditu ze Středočeského kraje. Po obdržení zprávy bude zveřejněn Závěrečný účet obce za rok 2020 a Zpráva auditora.

- f) *P. Šefčíková* sdělila zastupitelům, že schválila rozpočtové opatření č. 4/2021. Rozpočtové opatření č. 4/2021 bylo vyvěšeno na webu obce a na úřední desce.

Rozpočtové opatření č. 4/2021 řeší:

VÝDAJE – navýšení par. 4351: + 14 150 Kč (sociální služby Klecany)

PŘÍJMY – navýšení par. 6171: + 15 500 (vyúčtování elektřiny za rok 2020)

5. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 31. 5. 2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Ing. Michael Buchar v.r.

Ing. Petr Havlík v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021