



# OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.: 220 941 265, 220 940 507  
e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz), [www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

### Poř. číslo 5/21

**Datum:** 21.6.2021  
**Místo:** Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice  
**Přítomni:** 5 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, Karel Špírek, Adéla Trochtová

**Omluveni:** Ing. Petr Havlík (pracovní důvody), Ing. Jana Růžičková (dovolená)  
**Neomluven:** 0  
**Počet přítomných občanů:** 0  
**Hosté:** 0

**Zasedání zastupitelstva řídila:** Petra Šefčíková (starostka obce)  
**Zastupitelé pověřili zápisem:** Filipa Damka

**Zasedání zahájeno v** 18:12  
**Zasedání ukončeno ve** 19:31

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

**Pro: 5**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *M. Buchara* a *K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

**Pro: 5**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

### **Navržený program zasedání:**

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. OZV č. 3/2021 – Poplatek ze psů
3. OZV č. 4/2021 – Poplatek za užívání veřejného prostranství
4. OZV č. 5/2021 – Poplatek z pobytu
5. Změna č. 1 Územního plánu obce
6. Odkup traktoru a valníku
7. Memorandum KORIDOR D8
8. Stavební
9. Činnost obecního úřadu
10. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající P. Šefčíková (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

### **Návrh usnesení 1/5/21**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 1/5/21 bylo přijato.**

## **1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

### **Usnesení 2/4/21**

Zpráva o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků byla písemně odeslána na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly.

### **Usnesení 3/4/21**

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/16 byl podepsána starostkou obce.

### **Usnesení 4/4/21**

Rozhodnutí zastupitelstva bylo zveřejněno.

### **Usnesení 5/4/21**

Usnesení nebylo přijato, nákup akcií od společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. tedy neproběhl.

### **Usnesení 6/4/21**

Ing. Jana Růžičková byla schválena zastupitelstvem do funkce správce rozpočtu pro roky 2021, 2022.

## **2. OZV č. 3/2021 POPLATEK ZE PSŮ**

P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že obcím bylo doporučeno rozdělit OZV o poplatcích na samostatné OZV dle jednotlivých druhů - poplatků, které obec vybírá a to z důvodu budoucích jednodušších úprav u jednotlivých poplatků, tak aby se vždy mohla změnit jen ta vyhláška, kterou je potřeba upravit, proto připravila návrhy OZV k jednotlivým poplatkům samostatně.

### **Návrh usnesení 2/5/21**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje OZV č. 3/2021 o místním poplatku ze psů s účinností vyhlášky od 1.7.2021

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 2/5/21 bylo přijato.**

## **3. OZV č. 4/2021 POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že připravila návrh OZV k tomuto poplatku rovněž samostatně, a to z důvodů uvedených výše v bodu 2 zasedání zastupitelstva.

### **Návrh usnesení 3/5/21**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje OZV č. 4/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností vyhlášky od 1.7.2021

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 3/5/21 bylo přijato.**

## **4. OZV č. 5/2021 POPLATEK Z POBYTU**

P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že připravila návrh OZV k tomuto poplatku rovněž samostatně, a to z důvodů uvedených výše v bodu 2 zasedání zastupitelstva.

### **Návrh usnesení 4/5/21**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje OZV č. 5/2021 o místním poplatku z pobytu s účinností vyhlášky od 1.7.2021

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 4/5/21 bylo přijato.**

## 5. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

P. Šefčíková uvedla, že odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Brandýs nad Labem-Stará Boleslav si vyžádal stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Větrušice. Stanovisko Krajského úřadu bylo kladné, tedy k návrhu nebyly žádné připomínky. Proto je třeba, aby obec Větrušice schválila následující usnesení. Tedy rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 územního plánu Větrušice zkráceným postupem, a určila člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Větrušice.

### Návrh usnesení 5/5/21

1. Zastupitelstvo obce Větrušice rozhodlo postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 1 územního plánu Větrušice zkráceným postupem.

2. Zastupitelstvo obce Větrušice schválilo v souladu s § 6 odst. 6 písm. e, v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Větrušice, a to paní Petru Šefčíkovou.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 5/5/21 bylo přijato.**

## 6. ODKUP TRAKTORU A VALNÍKU

F. Damek uvedl, že na minulém zasedání nebylo rozhodnuto, jakým způsobem bude naloženo s komunální technikou, a na základě diskuze z minulého zastupitelstva byly provedeny následující kroky.

Oslovil jednak společnost ČSOB leasing k nacenění a zaslání nabídky na nový leasing pro stejný typ traktoru.

S dalšími dotazy se obrátil na zástupce společnosti STROM PRAHA, která je distributorem traktorů John Deere. Se zástupcem proběhla schůzka na obecním úřadě. Zástupce společnosti zodpověděl dotazy pro případ, že by si obec odkoupila za zůstatkovou cenu stávající traktor a valník.

Současný traktor je ve velmi dobrém technickém stavu, za 5 let naježděno cca 1000 motohodin (což je za 5 let velmi málo). Radlice a sypač jsou již v majetku obce. Tzn. v případě nového operativního leasingu by byl pořízen buď traktor včetně valníku, nebo jen traktor. Prodejní cena v tomto stavu je dle zástupce firmy STROM PRAHA cca 500 tis bez DPH. Pokud bychom si stávající traktor ponechali, odhaduje se doba jeho užívání, s přihlédnutím k velikosti obce, minimálně na dalších 10 let. V případě pořízení nového traktoru stejného typu, je dodací termín, vzhledem ke skladovým zásobám společnosti STROM PRAHA, cca 14 dní. Financování by zajišťoval Unicredit Leasing.

V případě pořízení nového traktoru včetně valníku, stanovila společnost Unicredit Leasing měsíční splátku ve výši 14 459,14 Kč včetně DPH za traktor a 1856,08 Kč včetně DPH za valník. Pokud srovnáme se splátkami stávajícího traktoru (17 500 + 1200 Kč včetně DPH) je nabízená splátka za nový traktor nižší, ovšem zůstatková hodnota nově pořízeného traktoru je kalkulována na vyšší cenu.

Náklady na pojištění traktoru při ponechání stávajícího traktoru jsou přibližně – 15 000 Kč havarijní pojištění a 3000 Kč povinné ručení. Nový traktor oproti starému je vybaven filtrem pevných částic. Dle sdělení pracovníka ČSOB Leasing je možné odkup traktoru a valníku realizovat na splátky, což by navýšilo pořizovací cenu o úroky z úvěru.

Nabízejí se následující varianty:

- a) odkup stávajícího traktoru a valníku za cenu 300 000 Kč bez DPH
- b) odkup stávajícího traktoru a valníku (následně obratem prodat se ziskem) a vzít na OP nový traktor a valník
- c) odkup valníku za cca 30 000 Kč bez DPH a pořízení nového traktoru na OP leasing
- d) nový traktor + valník na OP leasing, starý traktor nevykupovat

*P. Šefčíková* požádala zastupitele o vyjádření:

Přítomní zastupitelé se shodli na variantě a). Tedy odkup stávajícího traktoru a valníku za cenu 300 000 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení 6/5/21**

1. Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje odkup traktoru John Deere 3033R za zůstatkovou cenu ve výši 270 000 Kč bez DPH.

2. Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje odkup valníku ANS 1900 za zůstatkovou cenu ve výši 30 000 Kč bez DPH

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 6/5/21 bylo přijato.**

## **7. MEMORANDUM KORIDOR D8**

*P. Šefčíková* uvedla, že zástupci Koridoru D8 se zúčastnili jednání ve Vidicích na Kutnohorsku, kde bylo politické reprezentaci představeno memorandum (podepsalo 70 subjektů) a otevřený dopis. Podařilo se dojednat společně s VRTáky rozšíření jejich původního memoranda o dodatek, který je klíčový pro naše již zasažené území (dálnice D8, železnice 090 a logistické areály).

Znění memoranda a dodatku č. 1 k memorandu dostali zastupitelé do e-mailu k prostudování předem. Memorandum řeší dostatečný časový předstih při projednávání a řešení již existujících negativních vlivů (hluk, vibrace, chybějící zeleň) před výstavbou nových VRT, jejich souběhy, napojení s již existujícími dopravními stavbami (kapacitní silnice, železniční koridory) a jejich doprovodnou infrastrukturou (depa, přivaděče, odpočívky) a to včetně dodatečně indukované zátěže (logistické areály, mezisklady).

Tento důležitý bod bude společně s Koridorem D8 prosazovat již 70 doposud podepsaných subjektů. Obci Větrušice jako jednomu z členů Koridoru D8 bylo nabídnuto přistoupení obce Větrušice k tomuto memorandu.

#### **Návrh usnesení 7/5/21**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje přistoupení obce Větrušice k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení 7/5/21 bylo přijato.**

## Návrh usnesení 8/5/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 1 k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/5/21 bylo přijato.

## 8. STAVEBNÍ

P. Šefčíková informovala zastupitele, že OÚ obdržel žádost manželů ..... č.p. .... v ulici Krátké o dodatečné schválení přístavby – zastřešení vjezdu do garáže. Viz přiložené fotografie a popis stavu v podané žádosti.

Zastupitelé odložili schválení a požadují doplnění rozhledových podmínek, je nutné vyřešení napojení vjezdu na místní komunikaci a vyjádření dopravního inspektorátu DI Praha-východ, k povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci.

## 9. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že v dalším kroku k zajištění pozemků pro vybudování objízdné trasy do severní části obce kolem ZD je velkým problémem stanovisko společnosti ČEZ, která striktně vyžaduje dodržení ochranného pásma kolem vedení vysokého napětí. Tím se vytyčení trasy v zadní části obce kolem ZD komplikuje.
- b) P. Šefčíková uvedla, že v loňském a letošním roce probíhala průběžně revize katastru nemovitostí v naší obci. Starostka informovala o jednání na KN, kde i některé obecní pozemky jsou v nesouladu s katastrální mapou. Některé pozemky např. komunikace, které měli několik parcelních čísel se sloučí. Dále byl zjištěn nesoulad mezi budovou č.p. 12 a sousedním pozemkem parc. č. st. .... a parc. č. st. .... . Z tohoto důvodu bude zapotřebí nechat udělat nové zaměření skutečného stavu.
- c) P. Šefčíková informovala zastupitele, že obec byla úspěšná v žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikací v ulicích Jižní, Severní a Slunečná. Dotace z MMR obnova venkova byla obci schválena ve výši 2 228 996 Kč z předloženého rozpočtu akce ve výši 2 786 245 Kč, což činí 80 % dotace. Po podepsání právního aktu bude zahájeno výběrové řízení na zhotovitele.
- d) F. Damek sdělil, že další termín velkoobjemového kontejneru bude 7.8.2021, vzhledem k tomu, že v měsíci červenci budou vycházet svátky na pondělí a úterý, je předpoklad, že většina občanů bude mimo obec.
- e) P. Šefčíková informovala zastupitele, že se podařilo domluvit se společností CETIN odstranění telefonního sloupu na konci ulice Vltavské, kde tento sloup stál přímo uprostřed obratiště vozidel, které dojedou do této slepé ulice. Navrhuje vzhledem k neutěšenému stavu této části obce, která je jediným vstupem do národní přírodní rezervace Větrušické rokle, nechat vypracovat studii pro komplexní řešení krajinářské úpravy vstupu do NPR, tím usměrnit a dát řád parkování v této části obce. Kromě vozidel vlastníků nemovitostí zde parkují samozřejmě i turisté, kteří se jdou projít k Vltavě nebo na ryby. Je zde chaos, a proto navrhuje oslovit krajinářského architekta s úkolem navrhnout nějaký koncept řešení (studii). Následovat by mohl projekt pro Stavební povolení, tak aby byl připraven pro případné podání žádosti k čerpání z vhodného dotačního programu, který by obci výrazně pomohl s financováním.

**Návrh usnesení 9/5/21**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vypracování studie pro koncepční řešení prostoru u vstupu do NPŘ Větrušické rokli s návrhem řešení parkování na konci ulice Vltavské, jak pro návštěvníky NPŘ tak vlastníky nemovitostí.

**Pro: 5****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 9/5/21 bylo přijato.**

- f) *F. Damek* uvedl, že obecní úřad pro veřejnost bude uzavřen v termínech 7.7. – 9.7. + 23.8. – 27.8. z důvodu čerpání dovolených. Ve zbytku prázdnin bude obecní úřad fungovat dle platných úředních hodin pro veřejnost.

**10. ZÁVĚR**

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 6.9.2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:31 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Ing. Michael Buchar v.r.

Karel Špírek v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021