



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 9/21

Datum: 11.10.2021
Místo: Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni: 5 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Filip Damek, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Adéla Trochtová

Omluveni: 2 - Ing. Michael Buchar, Karel Špírek (pracovní povinnosti)
Neomluven: 0
Počet přítomných občanů: 0
Hosté: 0

Zasedání zastupitelstva řídila: Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem: Filipa Damka

Zasedání zahájeno v 18:01
Zasedání ukončeno ve 19:15

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *A. Trochtovou* a *J. Růžičkovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Dodatek č.3 ke SoD Kanalizace a ČOV Větrušice
3. Projekt rekonstrukce místních komunikací Křížná, Rovná, Úzká
4. Podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci místních komunikací z dotačního programu na rok 2022 Podpora rozvoje regionů
5. SoSB zřízení VB a dohody o umístění stavby ČEZ Distribuce a.s.
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančních prostředků a výpůjčce (kompostéry)
7. Stavební
8. Činnost obecního úřadu
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šejčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/9/21 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/8/21

OZV č. 6/2021 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Větrušice nabyla účinnosti.

Usnesení 3/8/21

Usnesení č. 2/7/21 ze dne 9.8.2021 bylo revokováno tímto usnesením.

Usnesení 4/8/21

Smlouva o dílo na opravu místních komunikací – Severní, Slunečná, Jižní se společností STRABAG a.s. (IČO: 60838744) byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 5/8/21

Kupní smlouva se ZD Klecany (IČO: 00106976) na nákup části pozemků parc. č. 54/15, 54/10, 41/20, 41/27, 41/30, 41/31 a 41/35 o celkové výměře 1759 m² byla podepsána oběma smluvními stranami.

Usnesení 6/8/21

Aktualizovaný střednědobý výhled na roky 2021-2023 byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl vyvěšen v souladu se zákonem.

Usnesení 7/8/21

Schválené zvýšení ceny za nájem nocležny pro řidiče ČSAD Střední Čechy a.s. (IČO: 27616347) bylo společnosti již písemně oznámeno.

Usnesení 8/8/21

Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice je předmětem bodu č. 2 dnešního zasedání zastupitelstva.

Usnesení 9/8/21

Projekt soukromého investora byl schválen a investor obdržel vyjádření obce.

Usnesení 10/8/21

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Větrušice a Ing. Hanou Grošovou v pozemcích parc. č. 209/1 a 209/2 v rozsahu cca 20 m byla podepsána.

Usnesení 11/8/21

Souhlas s rozvodem užitkové vody v pozemcích parc. č. 120/2, 142/1, 142/38, 209/1 a 209/2 byl odeslán žadateli.

Usnesení 12/8/21

Schválené podmínky pro použití fakturačního podružného vodoměru za účelem slevy na stočném byly zveřejněny na webu obce Větrušice, a jsou k nahlédnutí v budově obecního úřadu.

Usnesení 13/8/21

Cenová nabídka Ing. Markéty Pešičkové (IČO: 46034951) na zpracování Koncepční studie veřejného prostranství ve Větrušicích za nabídkovou cenu 40 000 Kč byla schválena a Ing. Pešičková byla informována o schválení cenové nabídky. Na zpracování studie tedy začne pracovat.

2. DODATEK Č. 3 KE SOD KANALIZACE A ČOV VĚTRUŠICE

P. Šefčíková uvedla, že investiční dozor a technický dozor prověřili změnové listy, kde nenalezli žádné rozpory, a proto může být dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice schválen zastupitelstvem. Připomněla, že tento dodatek zahrnuje změnové listy č. 15 – 17. Na základě změnových listů č. 15 – 17 se navýšuje cena díla o 524 230,3 Kč bez DPH a tím pádem se celková cena upravuje z 64 565 361,74 Kč bez DPH na 65 089 592,14 Kč bez DPH. Proto je nutné schválit dodatek č. 3, který tuto cenu upravuje.

Návrh usnesení 2/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 3 v rozsahu změnových listů č. 15 - 17 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice, čímž se mění cena díla z 64 565 361,74 Kč bez DPH na 65 089 592,14 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/9/21 bylo přijato.

3. PROJEKT REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – KŘIŽNÁ, ROVNÁ, ÚZKÁ

P. Šefčíková sdělila, že byla nově vypsána dotace z MMR na rekonstrukce místních komunikací z dotačního programu na rok 2022 Podpora rozvoje regionů a byla by obrovská škoda nezkusit podat žádost opětovně z dotačního programu pro rok 2022. Alokace je v této výzvě velmi příznivá pro malé obce a to 80 % uznatelných nákladů uhradí fond, a 20 % je spoluúčast obce. Pro podání žádosti o dotaci

je nutné mít zpracovaný projekt, včetně rozpočtu. P. Šefčíková navrhla jako prioritní ulici část ulice Křížné, a to od křižovatky se Severní ulicí směrem k ulici Jana Zapoltila. A to z důvodu, že je to jedna z posledních dvou ulic, které nemají žádný slušný povrch. Navrhuje zvážit, zda zvolit asfaltový povrch, či zda by nebyla výhodnější např. zámková dlažba. F. Damek oslovil projektantku H. Zákouckou, která je ochotna projekt zpracovat. Navíc je znalá zdejších poměrů, již loni zpracovávala projekt pro stejnou dotaci na ulice Severní, Slunečná a Jižní a jelikož jsme dotaci obdrželi, navrhuje využít stejnou projektantku.

Bohužel dle podmínek poskytovatele dotace MMR, které byly vydány, nebude možné žádat o dotace na ulice Rovná a Úzká – v těchto dvou ulicích byl asfaltový povrch již před realizací kanalizace, zatímco v ulici Křížná před realizací kanalizace byl jen šterkový povrch. P. Šefčíková tedy navrhla, aby obec nechala zpracovat projekty na všechny tři ulice, s tím, že bude možné požádat zatím o dotaci pouze na část ulice Křížná. Projekty na ulice Rovná a Úzká zůstanou tzv. v šuplíku, a jakmile budou vypsané vhodnější dotace, bude obec již připravena.

Zastupitelé vyjádřili souhlas.

Návrh usnesení 3/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vypracování projektů na rekonstrukci místních komunikací, a to ulice Křížná (v úseku od křižovatky se Severní ulicí k ulici Jana Zapoltila), Rovná, Úzká.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/9/21 bylo přijato.

4. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI Z MMR NA REKONSTRUKCI MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ Z DOTAČNÍHO PROGRAMU NA ROK 2022 PODPORA ROZVOJE REGIONŮ

P. Šefčíková navrhla podat žádost o dotaci z MMR na rekonstrukci místních komunikací z dotačního programu na rok 2022 Podpora rozvoje regionů na rekonstrukci místních komunikací. Podání žádosti je možné do 17.12.2021.

Do příštího jednání zastupitelstva osloví tři firmy pro podání cenové nabídky na zpracování podání žádosti a její administraci a rovněž by měla být zpracována projektová dokumentace.

Návrh usnesení 4/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2022 – MMR – 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/9/21 bylo přijato.

5. SOSB ZŘÍZENÍ VB A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY ČEZ DISTRIBUCE A.S.

P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že v rámci plánovaného projektu společnosti ČEZ (výměna NN vedení za uložení do země) byly doručeny na obecní úřad návrhy smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že z technického hlediska nebylo možné vedení u těchto č.p. jinak než v obecních pozemcích, je potřeba uzavřít se všemi stranami Smlouvy na věcné břemeno služebnosti. Úhrada jde na vrub společnosti ČEZ. Sdělila rovněž, že je třeba znovu schválit smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a

dohody o umístění stavby č. IE-12-6009887/VB/01 mezi obcí Větrušice a společností ČEZ. V tomto případě se jedná pouze o pozemky ve vlastnictví obce. Smlouva již byla jednou schvalována, avšak ke smlouvě byly doplněny podmínky pro připolžení kabelů veřejného osvětlení, proto je třeba smlouvu schválit znovu. Úplata společnosti ČEZ za věcná břemena zůstává neměnná.

Návrh usnesení 5/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dvojstranné SOSB o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/VB/01 na pozemcích ve vlastnictví obce Větrušice, mezi obcí a společností ČEZ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/9/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 6/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření trojstranné SOSB o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/78 na pozemku parc. č. mezi obcí, společností ČEZ a manžely

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/9/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 7/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření trojstranné SOSB o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/SIS/33 na pozemku parc. č. mezi obcí, společností ČEZ a a

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/9/21 bylo přijato.

6. DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A VÝPŮJČCE (KOMPOSTÉRY)

P. Šefčíková přednesla pozitivní zprávu. Týká se smlouvy na kompostéry s DSO Dolní Povltaví. Při přípravě smluv na DSO došlo k chybě a byla uvedena chybná spoluúčast obce na nákladech (20 %). Správná spoluúčast obce na nákladech ale má činit pouze 15 %, proto byl na sněmu DSO Dolní Povltaví projednán dodatek č. 1, který zahrnuje úpravu spoluúčasti na 15 % namísto původních 20 %. Pro obec to znamená, že nám bude vrácena částka 10 776,93 Kč.

Návrh usnesení 8/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančních prostředků a výpůjčce (kompostéry) mezi obcí Větrušice a DSO Dolní Povltaví, a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/9/21 bylo přijato.

7. STAVEBNÍ

P. Šefčíková jen informovala, že byl spuštěn provoz ČOV Větrušice a je možné se fyzicky napojovat.

F. Damek sdělil, že obecní úřad obdržel oznámení o rekonstrukci terasy okolo rodinného domu č.p. od 5.10. do 15.12 – rekonstrukce bude obnášet odstranění staré dlažby, opravy betonu, izolací a pokládku nové dlažby. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

8. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) P. Šefčíková informovala zastupitele, že od dnešního dne je možné zahájit napojování nemovitostí v obci na veřejnou kanalizaci. V souvislosti s tímto krokem informovala také o obrovské administrativní náročnosti spojené s uzavíráním smluv s jednotlivými vlastníky nemovitostí. V případě většího náporu na OÚ v úředních hodinách zváží prodloužení úředních hodin pro veřejnost a počítá také s tím, že se budou domlouvat i schůzky mimo úřední dny.
- b) P. Šefčíková požádala předsedkyni finančního výboru paní Janu Růžičkovou o přípravu rozpočtu na rok 2022. Návrh rozpočtu na rok 2022 by měl být projednán na příštím jednání zastupitelstva v listopadu a v prosinci schválen.
- c) P. Šefčíková sdělila, že s účinností od 1.1.2021 vešel v účinnost nový zákon o odpadech 541/2020 Sb. Zároveň také poslanecká sněmovna schválila novelu zákona o místních poplatcích. Cílem novely bylo upravit a sjednotit vybírání poplatků za odpad, které až dosud upravovaly různé právní předpisy. Nově tedy bude právně upravovat správu **poplatků za odpad zákon o místních poplatcích**.

S platností od 1. 1. 2021 byl v zákoně o místních poplatcích zrušen dosavadní „Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“ a nahrazen „**Poplatkem za komunální odpad**“ se dvěma variantami poplatku:

1. „Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství“ a

2. „Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“

Obce si musí zvolit jednu ze dvou variant výběru poplatku za komunální odpad. Je tedy nezbytné v připravit a schválit novou OZV, jejíž nedílnou součástí musí být výpočet buď cen známek (respektive poplatek za nemovitost) nebo poplatek na osobu.

Starostka požádala o spolupráci advokátní kancelář KVB, se kterou má obec uzavřenou smlouvu a která se specializuje i na zpracování OZV pro města a obce. Návrh vyhlášky by měl být hotový nejpozději do listopadového zastupitelstva, opět tak aby vešla v účinnost nejpozději od 1.1.2022.

- d) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že se jí podařilo dojednat s firmou AGROS z Klíččan likvidaci bioodpadu (neboli BRO) vyprodukovaného v naší obci. Vzhledem k tomu, že svoz bioodpadu pracovníkem obce skončí s vegetačním obdobím, tedy s koncem října, a naší povinností je zajistit možnost občanům odkládání BRO po celý kalendářní rok, budou na dvou místech umístěny velkoobjemové kontejnery a zde bude možnost bioodpad odkládat. Nově od 1.4.2022 se již nebude bioodpad svážet od nemovitostí, neboť s jedním zaměstnancem na údržbu celé obce by to bylo kontraproduktivní.

Návrh usnesení 9/9/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy o odebrání BRO z obce Větrušice mezi obcí Větrušice a firmou AGROSS Klíčany, IČO: 13281534 a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 9/9/21 bylo přijato.

9. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 22.11.2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Adéla Trochtová

Ing. Jana Růžičková

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021