



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 1/21

Datum: 1.2.2021
Místo: Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni: 6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Filip Damek, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová

Omluveni: 1 (Ing. Michael Buchar – pracovní důvody)
Neomluven: 0
Počet přítomných občanů: 0
Hosté: 0

Zasedání zastupitelstva řídila: Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem: Filipa Damka

Zasedání zahájeno v 18:12
Zasedání ukončeno ve 19:15

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *J. Růžičkovou* a *P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Růžičková, Havlík)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice
3. Žádost o podání dotace z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu pro projekt Kanalizace a ČOV Větrušice
4. Koeficient daně z nemovitosti
5. Stavební
6. Činnost obecního úřad
7. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/1/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/1/21 bylo přijato.

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/9/20

Schválený rozpočet obce Větrušice byl vyvěšen na úřední desce a zveřejněn na webových stránkách obce.

Usnesení 3/9/20

Strategický plán obce Větrušice byl zveřejněn na webových stránkách obce a vstoupil v platnost.

Usnesení 4/9/20

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009887/VB/01 zatím nebyla podepsána starostkou obce z důvodu požadavku na doplnění. Smlouva se týká rekonstrukce NN vedení elektřiny ve staré části obce. Projekt realizuje na své náklady společnost ČEZ, vedení NN bude ze sloupů uloženo do země.

Usnesení 5/9/20

Směrnice – podpisový řád nabyla účinnosti.

Usnesení 6/9/20

Směrnice o inventarizaci nabyla účinnosti.

Usnesení 7/9/20

Směrnice o účetní závěrce nabyla účinnosti.

Usnesení 8/9/20

Projekt rekonstrukce místních komunikací – ulice Jižní (pozemek parc. č. 197/16) byl schválen zastupitelstvem a byla podána žádost o dotaci.

Usnesení 9/9/20

Projekt rekonstrukce místních komunikací – ulice Severní + Slunečná (pozemky parc. č. 149/51, 149/27, 141/18) byl schválen zastupitelstvem a byla podána žádost o dotaci.

Usnesení 10/9/20

Žádost o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2021 – 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací byla podána administrátory dotace.

Usnesení 11/9/20

Příkazní smlouva na podání žádosti o dotaci, administraci výběrového řízení na zhotovitele, žádost o platbu a ZVA se společností ELCOS GROUP s.r.o. (IČ: 03147932, sídlo: V závětří 1036/4, Praha 7 – Holešovice) byla podepsána starostkou obce.

Usnesení 12/9/20

Schválené rozpočtové opatření č. 6 bylo zveřejněno v souladu se zákonem.

Usnesení 13/9/20

Doplněné zásady pro budoucí výstavbu rodinných domů v k.ú. Větrušice (v lokalitách BV – bydlení venkovské) byly předány Stavebnímu úřadu Klecany.

Usnesení 14/9/20

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce byly podepsány starostkou obce se všemi třemi spolky (TJ Sokol Větrušice, MS Zdiby-Klecany, Svaz včelařů, z.o. Klecany). Peníze byly odeslány spolkům na bankovní účet.

Usnesení 15/9/20

Darovací smlouva s Knihovnou Mladá Boleslav o poskytnutí daru z rozpočtu obce pro rok 2021 byla podepsána starostkou obce a dar byl odeslán na bankovní účet knihovny.

2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice

P. Šefčíková uvedla, že investiční dozor a technický dozor prověřili změnové listy, kde nenalezli žádné rozpory a proto může být dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice schválen zastupitelstvem. Připomněla, že tento dodatek zahrnuje změnové listy č. 7A - 14. Na základě změnových listů č. 7A - 14 se navyšuje cena díla o 353 699,43 Kč bez DPH a tím pádem se celková cena upravuje z 64 211 662,31 Kč bez DPH na 64 565 361,74 Kč bez DPH. Proto je nutné schválit dodatek č. 2, který tuto cenu upravuje.

Návrh usnesení 2/1/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 2 v rozsahu změnových listů č. 7A - 14 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace a ČOV Větrušice, čímž se mění cena díla z 64 211 662,31 Kč bez DPH na 64 565 361,74 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/1/21 bylo přijato.

3. Žádost o podání dotace z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu na akci Kanalizace a ČOV Větrušice

P. Šefčíková sdělila, že zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo vypsání dotací z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu. Dotace je možno využít na financování výstavby vodovodů, výstavby kanalizací a ČOV, zajišťování preventivních protipovodňových opatření apod.

P. Šefčíková tedy navrhuje podat žádost o dotaci pro projekt Kanalizace a ČOV Větrušice. Připomněla, že dotaci ze Středočeského kraje jsme již sice dvakrát dostali (Programy 2019 a 2020), ale i přesto, je možno žádat znovu.

F. Damek uvedl, že obec by se měla pokusit využít každé dotace, která na akci Kanalizace a ČOV Větrušice může být poskytnuta.

Návrh usnesení 3/1/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu na akci Kanalizace a ČOV Větrušice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/1/21 bylo přijato.

4. Koeficient daně z nemovitosti

P. Šefčíková uvedla, že daň z nemovitosti (stavby, pozemky) je jedinou daní, která je v celé výši (100 %) příjmem do obecních rozpočtů. Řada obcí a měst v současné době přistupuje ke zvýšení koeficientu daně z důvodu výpadku příjmů ze státního rozpočtu (důvody – daňový balíček, pandemie covid, inflace) Příjem obce v roce 2020 při základní dani 1 a koeficientu 1 činil 383 000 Kč. Výpadek příjmů do obecního rozpočtu díky daňovým výpadkům státu se odhaduje pro letošní rok až ve výši 25 – 30 %, obec v letošním roce dokončí odkanalizování obce, v rozsahu investice také do jednotlivých kanalizačních přípojek, kde tak ulehčila vlastníkům nemovitostí od nákladů na vybudování částí přípojek na obecních pozemcích.

Všichni bez rozdílu jsme si touto investiční akcí zhodnotili náš majetek, a proto navrhuje starostka po konzultaci s předsedkyní finančního výboru *J. Růžičkovou* alespoň malou měrou zvýšit každoroční příjem do obecního rozpočtu navýšením místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti z 1 na 2 nebo na 3.

P. Havlík se zeptal, jak by se zvýšil příjem pro obec ve chvíli, kdy by byl zvýšen koeficient daně z nemovitosti z 1 na 3.

P. Šefčíková uvedla, že požádala finanční úřad o zaslání skladby daně z nemovitosti. Na základě zaslání rozkladu konstatovala, že by obec zvýšením koeficientu z 1 na 3, získala do obecního rozpočtu o 100 % více. To znamená, že v současné chvíli, kdy obec při koeficientu 1 získává na dani z nemovitosti do rozpočtu obce cca 380 000 Kč, po zvýšení koeficientu na 3, by získala do rozpočtu obce cca o 320 000 Kč více. Vlastníkům nemovitostí se tak zvýší každoročně platba daně z nemovitosti o pár stokerun a do obecního rozpočtu pár korun přibude.

P. Šefčíková také uvedla, že lze zvýšit i koeficient u staveb pro podnikatelskou činnost - stavby uvedené v § 11 odst. 1 písm. d) bod 3 zákona o dani z nemovitých věcí (stavby sloužící pro obchod, služby, činnosti v peněžnictví, pojišťovnictví, pohostinství apod), lze vztahovat i na další stavby podle § odst. 1 zákona. Konkrétně jde o stavby k individuální rekreaci, garáže vystavěné odděleně od obytných domů uvedené, stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské

výrobě.

P. Šefčíková požádala zastupitele o promyšlení této záležitosti, a navrhla odložit bod na příští jednání zastupitelstva.

Zastupitelé vyjádřili souhlas s odložením bodu na příští jednání zastupitelstva.

5. Stavební

Nebyl předložen žádný projekt ke schválení. *P. Šefčíková* informovala zastupitele

- a) o průběhu prací na kanalizačním řadu a ČOV. Práce pokračují hlavně na ČOV, dokončují se vnitřní prostory, rozvody elektřiny, následovat bude technologické zařízení. Kanalizační řad chybí už jen ve velmi malých částech obce, jakmile počasí dovolí, začne se kopat poslední úsek a to část Vltavské ulice od ČOV směrem k OÚ a to postupně v úsecích, aby byla zachována průjezdnost v co největší míře. Kolaudace ČOV je plánována zhotovitelem na konec června.
- b) že paní projektantka Ing. Matějková již začala pracovat na projektech soukromých částí přípojek vlastníků nemovitostí, kteří si u ní projekt objednali.
S celým zprovozněním obecní kanalizace bude spojena obrovská administrativní zátěž pro obecní úřad.

6. Činnost obecního úřadu

- a) *P. Šefčíková* informovala, že schválila rozpočtové opatření č. 7 roku 2020 (schvalování rozpočtových opatření ji ukládá usnesení zastupitelstva), kde došlo k ponížení příjmů o 10 971 974 (obec nevyčerpala na dotacích, bude čerpáno v roce 2021 – jde o akci Kanalizace a ČOV Větrušice), byl navýšen příjem u věcných břemen (+ 4570 Kč) a došlo k navýšení výdajů u spolkové klubovny (realizace plyn. přípojky), údržby zeleně a činnosti místní samosprávy (+ 184 771 Kč). Rozpočtové opatření bylo vyvěšeno v souladu se zákonem.
- b) *F. Damek* uvedl, že proběhla inventarizace majetku a nebyly nalezeny žádné rozpory.
- c) *P. Šefčíková* poděkovala kronikářce paní Koutské za celoroční práci na kronice obce a navrhla zastupitelům ke schválení odměnu pro paní kronikářku ve výši 3 000 Kč.

Návrh usnesení 4/1/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje odměnu za rok 2020 ve výši 3 000 Kč pro kronikářku obce paní Hanu Koutskou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/1/21 bylo přijato

7. Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 15.3.2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ing. Petr Havlík v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021