



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

VÝPIS USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 2/21

Datum: 29.3.2021
Místo: Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni: 7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar (příchod 18:45), Filip Damek, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová

Omluveni: 0
Neomluven: 0
Počet přítomných občanů: 0
Hosté: 0

Zasedání zastupitelstva řídila: Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem: Filipa Damka

Zasedání zahájeno v 18:06
Zasedání ukončeno ve 20:13

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovatele zápisu *J. Růžičkovou* a *K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 2 (Růžičková, Špírek)**

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Vyhláška o místních poplatcích – změnová
3. Projednání účetní závěrky za rok 2020
4. Koeficient daně z nemovitosti
5. Rozpočtové opatření
6. Volba členky finančního výboru
7. Stavební
8. Činnost obecního úřadu
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 2/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice revokuje usnesení č. 4/9/20 z důvodu navýšení ceny za zřízení VB služebnosti.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 3/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009887/VB/01 s úhradou ceny za zřízení VB služebnosti ve výši 129 700 Kč a za podmínek, že při realizaci bude umožněné připojení optických kabelů do sdružených výkopů vybranému dodavateli obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 4/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místních poplatcích a vstoupí v účinnost dnem vyhlášení.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 4/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 5/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou účetní závěrku obce Větrušice za rok 2020 včetně příloh, které jsou součástí.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 5/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 6/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje zvýšení koeficientu daně z nemovitosti na hodnotu 3, a pro stavby využívané pro podnikatelské účely a rekreační stavby navíc o koeficient 1,5 a pověřuje starostku obce přípravou OZV.

Pro: 5**Proti: 1 (Damek)****Zdrželi se: 0**

Usnesení 6/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 7/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3. Výdaj ve výši 72 106 Kč bude financován z přebytku na bankovním účtu obce.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 7/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 8/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice volí členku finančního výboru paní Kateřinu Břešťálovou.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 8/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 9/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice rozhodlo o obsahu Změny č. 1 územního plánu Větrušice, který se týká návrhů na změnu níže uvedených pozemků za podmínky úhrady finančních nákladů na zpracování dokumentace:

Parc. č. v k.ú. Větrušice – změna využití z ploch SZ (soukromá zeleň) na využití BV (bydlení venkovské)

Parc. č. v k.ú. Větrušice – změna využití z ploch SZ (soukromá zeleň) na využití BV (bydlení venkovské)

Parc. č. v k.ú. Větrušice – změna využití z ploch SZ (soukromá zeleň) na využití BV (bydlení venkovské)

Parc. č. st. v k.ú. Větrušice – změna využití z ploch SZ (soukromá zeleň) na využití BV (bydlení venkovské)

Parc. č. v k.ú. Větrušice – změna využití z ploch SZ (soukromá zeleň) na využití BV (bydlení venkovské)

Parc. č. v k.ú. Větrušice – změna využití z ploch SZ (soukromá zeleň) na využití BV (bydlení venkovské)

Odůvodnění – vzhledem k tomu, že se jedná u všech žadatelů o budoucí stavební záměr, tj. výstavbu jednoho RD k trvalému bydlení nebo rekonstrukci (přestavbu) již stávajícího RD a jedná se o velmi malé plochy jednotlivých pozemků (vždy pouze na jeden RD) zastupitelé se shodli, že souhlasí s pořízením změny č. 1 pouze v rozsahu výše uvedených pozemků.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Špírek, Havlík)

Usnesení 9/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 10/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s podáním žádosti ne MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče na pořízení Změny č. 1 územního plánu Větrušice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Špírek, Havlík)

Usnesení 10/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 11/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s řešením dvou přístupů na pozemek parc. č. Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně OÚ ve správním řízení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 11/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 12/2/20

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora pana (trvalé bydliště) na parc. č. v k.ú – Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a je povinen uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5 t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována. Daná nemovitost je napojená do kanalizace, která není ve vlastnictví obce a pokud bude tato kanalizace předána do provozu a majetku obce Větrušice, budeme požadovat, aby byly splněny technické podmínky na napojení na veřejnou kanalizaci v obci Větrušice. Jde o požadavek na typ revizní šachty – DN 800.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 12/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 13/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh starostky obce na řešení havarijního stavu šachet a odtokového potrubí pod požární nádrží (parc. č. 193) a pověřuje tímto úkolem starostku obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 13/2/21 bylo přijato.

Návrh usnesení 14/2/21

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh na umístění pamětní destičky na budovu č.p. 12 při příležitosti 80. výročí odvěčení a vyvraždění židovské rodiny a pověřuje zastupitele Filipa Damka realizací této záležitosti.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 14/2/21 bylo přijato.

9. ZÁVĚR

Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast a svolala další zasedání na 26.4.2021 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 20:13 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Ing. Jana Růžičková v.r.

Karel Špírek v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2021

Sejmuto dne: 2021