

# VĚTRUŠICE

## Zastupitelstvo obce Větrušice

### Obecně závazná vyhláška obec Větrušice 6/2021

#### **o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Větrušice**

Zastupitelstvo obce Větrušice se na svém zasedání konaném dne 6.9.2021 usnesením č. 2/8/21 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

#### **Část první Základní ustanovení**

##### **Čl. 1**

Obec Větrušice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku<sup>1</sup> možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Větrušice (dále jen „poplatek“).

##### **Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Větrušice (dále jen „správce poplatku“)<sup>2</sup>. Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy<sup>3</sup>.

#### **Část druhá Předmět poplatku**

##### **Čl. 3**

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku<sup>1</sup> na území obce Větrušice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Větrušice.

---

<sup>1</sup> § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů  
zákon o místních poplatcích

## Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně<sup>4</sup>.

## Část třetí Výpočet poplatku

### Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobném správním aktu této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek<sup>1</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

### Čl. 6

Sazba poplatku za m<sup>2</sup> pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

#### Sazba poplatku v Kč/m<sup>2</sup>

Účel stavby	kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>
rezidenční (obytné) stavby	78,00
pro rodinnou rekreaci	65,00
školy a zdravotnictví	42,00
obchod a administrativa	50,00
garáže	61,00
výroba	30,00
sklady, doprava a spoje	34,00
inženýrské stavby	46,00
zemědělství	23,00

## Část čtvrtá Osvobození

### Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Větrušice a jí zřízené organizace.

<sup>4</sup> § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Poplatníci, kteří jsou poplatníky poplatku za stavební pozemky s účelem stavby rezidenční (obytné) stavby nebo stavby pro rodinnou rekreaci, napojí-li se na kanalizaci a ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb v souladu s pokyny správce kanalizace nejpozději do 30. 4. 2022, jedná-li se o gravitační přípojku, a do 30. 6. 2022, jedná-li se o tlakovou přípojku, jsou od poplatku osvobozeni.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození od poplatku ve lhůtě stanovené touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká<sup>5</sup>.

## **Část pátá**

### **Ohlášení a úhrada poplatku**

#### **Čl. 8**

##### **Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.
- (2) Poplatníci, kteří jsou vlastníky stavebních pozemků s účelem stavby rezidenční (obytné) stavby nebo stavby pro rodinnou rekreaci zkolaudovaných před účinností této vyhlášky a zhodnocených možností připojení na obcí Větrušice vybudovanou stavbu kanalizace, jsou povinni ohlásit vznik své poplatkové povinnosti do 30. 4. 2022, jedná-li se o gravitační přípojku, a do 30. 6. 2022, jedná-li se o tlakovou přípojku.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 30 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 4 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>
- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>

<sup>5</sup> § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- (7) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 4 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízení automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce<sup>9</sup>.

## Čl. 9 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti<sup>10</sup>.


## Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

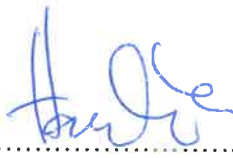
### Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem<sup>11</sup>.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud<sup>12</sup>.

### Čl. 11 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

  
.....  
Petra Šefčíková  
starostka obce

  
.....  
Ing. Petr Havlík  
místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

Vyhláška byla sejmuta dne:



<sup>9</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>10</sup> čl. 8 této obecně závazné vyhlášky

<sup>11</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>12</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích