

## Kupní smlouva číslo 4704646

**ČSOB Leasing, a.s.**

**se sídlem:** Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5  
**tel:** 230 029 111 **E-mail:** info@csobleasing.cz  
**IČ:** 63998980 **bankovní spojení (účet):** 000000-1816016173/0300  
**zapsaná v obchodním rejstříku:** MS v Praze, spis. zn. B.3491  
**zastoupená:** Petrou Suchou, supervizorem týmu Full service leasing, na základě pověření  
(dále jen "prodávající")

a

**Obec Větrušice**

**se sídlem:** Vltavská 14, 25067, Větrušice  
**tel:** 604273716 **E-mail:** obec@vetrusice.cz  
**IČ:** 00240974 **DIČ:** CZ00240974 **bankovní spojení (účet):** 000000-0008929201/0100  
**zapsaná:** , vložka  
**zastoupená:** Šefčíková Petra  
(dále jen "kupující")

*uzavřeli níže uvedeného dne  
měsíce a roku následující kupní smlouvu*

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu níže uvedený použitou věc a převést na kupujícího vlastnické právo k této věci:

Značka	Typ	Výrobní číslo	Rok výroby	Jiné
JOHN DEERE	3033R	1LV3033RJFE241037	2016	

### Článek II.

#### Právní a technický stav věci

Prodávající prohlašuje, že

- a) je jediným a výlučným vlastníkem věci, uvedené v článku I. odstavec 1. této smlouvy, věc není předmětem zástavy, předkupního práva či jiného práva třetí osoby, které by věc zatěžovalo,
- b) pokud je věcí motorové vozidlo, je ke dni podpisu této smlouvy pojištěno z hlediska odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, přičemž okamžikem převodu vlastnického práva přechází tato povinnost k věci na kupujícího, který tuto skutečnost bere na vědomí.

Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem vozidla, zná podrobně stav vozidla, jeho závady, stav najetých kilometrů a veškeré další okolnosti týkající se vozidla, včetně jeho historie, stavu a historie oprav.

V případě, že kupující je zároveň i nájemcem ze smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je nájem věci uvedené v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy, pak se na rozdíl od ustanovení dané smlouvy o nájmu neprovede po skončení doby nájmu vyúčtování přejetých/nedojetých provozních jednotek (km/mth...) a nadměrného opotřebení věci.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu movitou věc uvedenou v článku I, odst.1 této smlouvy (tabulka č.1) za níže uvedenou kupní cenu. Kupní cena je sjednána jako pevná cena. DPH je stanovena podle platných daňových předpisů ČR.

cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena s DPH v Kč
270 000,00	56 700,00	326 700,00

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na základě správně a úplně vystaveného daňového dokladu č. 4704646911 převodem na účet prodávajícího do 14-ti dnů ode dne jeho doručení, pokud není na daňovém dokladu uvedena splatnost delší.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí věci kupujícím.
4. Pokud bude Kupujícímu, zahraničnímu podnikatelskému subjektu, prodán movitý předmět v souladu s daňovou legislativou včetně české DPH, zavazuje se Prodávající, že v případě, že mu Kupující poskytne během lhůty 30 dní po převzetí předmětu smlouvy potvrzení o jeho přepravě mimo území České republiky a prokáže tudíž nárok na osvobození od DPH dle ustanovení §64 nebo §66 zákona o DPH v platném znění, vystaví Kupujícímu opravný daňový doklad a prodej od české daně z přidané hodnoty osvobodí.
5. Za potvrzení o přepravě zboží mimo území České republiky se považuje potvrzení o registraci vozidla v zahraničí nebo řádně vyplněný a potvrzený CMR doklad. Kupující je současně povinen zaslat Prodávajícímu Potvrzení o přepravě zboží, které od Prodávajícího obdrží při prodeji.
6. Při splnění podmínky v bodě 4 vystaví Prodávající ve lhůtě 15 dní opravný daňový doklad, který zašle Kupujícímu. Prodávající uhradí finanční závazek vyplývající z opravného daňového dokladu ve lhůtě 14 dní po obdržení potvrzení o převzetí opravného daňového dokladu Kupujícím, a to na bankovní účet sdělený Kupujícím. Kupující je povinen nejpozději společně s potvrzením o převzetí opravného daňového dokladu Prodávajícímu zaslat číslo bankovního účtu, na který žádá úhradu české DPH. DPH bude vráceno ve stejné měně, ve které bylo původně fakturováno.
7. Bude-li Kupujícímu prodej osvobozen od české daně z přidané hodnoty v souladu s §64 nebo §66 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a v návaznosti na podepsané prohlášení Kupujícího o přepravě zboží, a budou-li o dodání předmětu smlouvy do místa uvedeného na Prohlášení o přepravě zboží zjištěny správcem daně ve státě Prodávajícího pochybnosti a Prodávajícímu bude příslušným úřadem vyměřena daň z přidané hodnoty, nebo pokud vzniknou příslušnému úřadu o místě dodání pochybnosti a Kupující tyto pochybnosti na vyžádání Prodávajícího během 7 dní nevyvrátí, a Prodávající proto podá dodatečné přiznání k dani z přidané hodnoty na vyšší daňovou povinnost, zavazuje se Kupující, že Prodávajícímu zaplatí příslušnou daň z přidané hodnoty včetně penále a úroků z prodlení, které budou vyměřeny resp. předepsány Prodávajícímu příslušným úřadem.
8. Shoduje-li se nájemce vozidla s kupujícím a zároveň je/bylo vozidlo používáno pro ekonomickou činnost, bere tímto kupující na vědomí možné daňové dopady, tj. bude-li prodejní cena nižší než daňová zůstatková cena vypočtená rovnoměrným způsobem dle § 31 zákona o dani z příjmu ze vstupní ceny (u osobního vozidla se vychází vždy ze vstupní ceny vč. DPH) evidované u

vlastníka za dobu, po kterou mohl být tento předmět rovnoměrně odpisován, může finanční úřad po leasingovém nájemci požadovat vyloučení nájemného z daňově uznatelných nákladů.

#### **Článek IV.**

##### **Místo a termín odevzdání věci**

1. Smluvní strany se dohodly, že místem protokolárního odevzdání a převzetí věci bude sídlo nebo provozovna - pobočka prodávajícího nebude- li dohodnuto jinak. Faktické předání a převzetí věci je ze strany prodávajícího splněno nejpozději v okamžiku uzavření této kupní smlouvy, neboť kupující se důkladně se seznámil se stavem vozidla a měl jej k dispozici již před samotným uzavřením této kupní smlouvy.
2. Odevzdání věci prodávajícím, potvrdí svým podpisem prodávající a kupující na formuláři Protokolu o předání a převzetí (předmětu smlouvy), na kterém současně kupující potvrdí převzetí příslušných dokladů a příslušenství.

#### **Článek V.**

##### **Nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

1. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí.
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

#### **Článek VI.**

##### **Úroky z prodlení**

Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku, vzniklého na základě této smlouvy, se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.

#### **Článek VII.**

##### **Záruční podmínky**

Prodávající neposkytuje na předmět smlouvy záruku. V případě, že je kupující podnikatelem, vzdává se tímto svých nároků z odpovědnosti za vady vozidla. Kupující se důkladně seznámil se stavem vozidla, měl jej k dispozici/užíval vozidlo před uzavřením této kupní smlouvy a je si vědom, že je plně odpovědný za stav/vady vozidla a tím bere na vědomí omezenou možnost uplatnění vad vozidla u prodávajícího.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti stran z této smlouvy se řídí úpravou kupní smlouvy podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:
  - a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
  - b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.Kupující, pokud je spotřebitelem, je oprávněn případné spory z této smlouvy řešit rovněž mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce, [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
4. V případě, že nebude uhrazena sjednaná kupní cena ve lhůtě do 7 dnů ode dne splatnosti sjednané kupní ceny, může prodávající od smlouvy odstoupit.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno.
6. Kupující bere na vědomí, že je povinen do 10-ti dnů ode dne, kdy dojde ke změně vlastníka, požádat o zápis této změny v příslušném registru vozidel, za tímto účelem mu po uhrazení kupní ceny prodávající vystaví plnou moc s úředně ověřeným podpisem. O úhradě kupní ceny je kupující povinen prodávajícího neprodleně informovat.

#### 7. Informace o zpracování osobních údajů

Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracovávání osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.

Prohlašuji, že jsem / nejsem politicky exponovanou osobou\*  
a zavazuji se informovat ČSOB Leasing, a.s. v případě změny  
této skutečnosti.

V Praze dne 26.06.2021

kupující



V Praze dne 26.06.2021

ČSOB Leasing, a.s.  
Výmola 353/3  
150 00 Praha 5  
IČ 63998980

prodávající

\* Podle zákona č. 253/2008 Sb. se politicky exponovanou osobou rozumí:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy nebo jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je: 1. osobou blízkou osobě uvedené v písmenu a), 2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo 3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, o kterých je ČSOBL známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Za politicky exponovanou osobu je konkrétní fyzická osoba považována ještě nejméně po dobu 12 měsíců ode dne, kdy politicky exponovaná osoba přestala vykonávat příslušnou funkci.

Podle ověřovací knihy Kniha pro vidimaci a legalizaci OÚ

Větrušice

poř.č.legalizace 55/2021 vlastnoručně podepsal/a

PETRA ŠEFČÍKOVÁ

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

Ve Větrušici dne: 01.07.2021

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Lucie Špírková



Kupní smlouva č. LS/BB/KSO/DDDD  
strana 4/4

## DODATEK ke Smlouvě o nájmu č. 4704646

uzavřená mezi smluvními stranami

### ČSOB Leasing, a.s.

se sídlem: Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00

IČ: 63998980

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3491

Zastoupená: Petrou Suchou, supervizorem týmu Full service leasing, na základě pověření  
(dále také „ČSOBL“)

a

### Obec Větrušice

se sídlem: Větrušice, Vltavská 14, PSČ 25067

tel:

fax:

datum nar.:

IČ/rč.: 00240974

DIČ: CZ00240974

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Zastoupená: Petra Šefčíková, starostka

(dále jen „nájemce“)

### Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.06.2016 Smlouvu o nájmu č. **4704646** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem JOHN DEERE 3033R
2. Dle podmínek Smlouvy dojde ke dni 26.06.2021 k ukončení doby nájmu.

### Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že na rozdíl od ustanovení Smlouvy nebude provedeno vyúčtování přejetých/nedojetých kilometrů a nadměrného opotřebení předmětu nájmu.

### Článek III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden obdrží nájemce a jeden ČSOBL.
2. Tento dodatek je projevem pravé a svobodné vůle stran, smluvní strany s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne 26.06.2021  
**Petra Suchá**

supervizor týmu FSL -  
správa

.....podpis a razítko.....

**ČSOB Leasing, a.s.**

IČ 63998980

.....podpis a razítko.....

