

Příloha č.1: Obecné smluvní podmínky odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

- 1) Vlastník nemovitosti (dále jen odběratel), který uzavírá s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod, je fyzická nebo právnická osoba mající vlastnická práva (nebo práva na jejich úroveň postavená) k nemovitosti, na které se podle této smlouvy nakládá s odpadní vodou.
- 2) Odběratel má právo při uzavírání smlouvy s provozovatelem obdržet ty aktuální informace, které s předmětem smlouvy věcně souvisí a nejsou ve smlouvě uvedeny. V době trvání smluvního stavu má provozovatel povinnost informovat odběratele o případných změnách podmínek, za kterých služby na veřejné kanalizaci poskytuje. Odběratel informaci obdrží v písemné formě nebo zveřejněním. Odběrateli je na kontaktních místech provozovatele poskytován informační servis.
- 3) Podmínky, za kterých provozovatel veřejné kanalizace odpovědný za likvidaci odpadních vod odvádí vodu z nemovitosti odběratele, se řídí zejména zákonem č.254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č.275/2013Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č.48/2014 Sb. MZ ČR. Provozovatel je povinen provozovat kanalizaci a ČOV v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
Provozovatel zajišťuje provoz kanalizace a ČOV na základě oprávnění k provozování.
- 4) Závazek odvádění odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněn okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu, resp. ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.
Odvádění dešťových vod z pozemků a staveb je do oddělné kanalizace zakázáno.
- 5) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 - b) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
 - c) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - d) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
 - e) v případě, že vlastník přípojky nedodržel podmínky územního souhlasu vydaného stavebním úřadem
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů

Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 5 je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:

 - a) podle odst. 5 písm. b) až e) alespoň 3 dny předem
 - b) podle odst. 5 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací

V případech přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace a při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 5 písmena a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odst. 5 písm. b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel.
Majitel kanalizace (obec) může vydat závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního odvádění odpadních vod podle místních podmínek.
- 6) Dojde-li k poruše kanalizace (veřejná část), je provozovatel povinen zabezpečit v souladu s majitelem kanalizace (obec) provedení opravy. Stejnou povinnost má vlastník přípojky (odběratel) při poruše svých zařízení (vnitřní rozvody, domovní kanalizační přípojka).
Veřejnou částí kanalizační přípojky je ta část kanalizační přípojky, která je uložena na tomto veřejném prostranství, až po místo, kde toto veřejné prostranství poprvé opouští. Domovní část kanalizační přípojky je část kanalizační přípojky, která je na připojené nemovitosti.
- 7) Náklady vznikající provozem (náklady na provoz a údržbu) veřejných částí kanalizačních přípojek hradí provozovatel. Náklady vznikající provozem a údržbu domovních částí přípojek nese vlastník nemovitosti (odběratel).
- 8) Náklady vzniklé při opravě nebo obnově kanalizační přípojky hradí vždy vlastník přípojky. Pokud jsou vlastnické poměry na přípojkách upraveny tak, že veřejnou část vlastní majitel veřejné kanalizace, náklady hradí vlastníci podle toho, na které části skutečně vzniknou.
Pokud je oprava nebo obnova vyvolána nesprávným provozem vnitřní kanalizace, hradí náklady v celé výši vlastník připojené nemovitosti (odběratel).
- 9) Vlastníci objektů určených k asanaci na základě rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby jsou povinni zajistit odstranění kanalizační přípojky na svůj náklad, přičemž způsob jejího odstranění musí být předem dohodnuto s provozovatelem.
Odběratel je povinen umožnit provozovateli prohlídku kanalizační přípojky na základě

- písemné výzvy.
- 10) Stanovení množství odváděných odpadních vod do kanalizace se stanovuje – viz. čl. 3 Smlouvy o odvádění odpadních vod.
 - 11) Za fakturační měřidlo se považuje:
 - a) u vodoměrů na veřejných přípojkách vody – vodoměr dodaný dodavatelem pitné vody Vodoměr je majetkem dodavatele pitné vody.
 - b) u vodoměrů, které jsou v majetku vlastníka na přípojkách vody ze studny, závlahový systém – fakturační vodoměr osazený autorizovanou firmouMajitel vodoměru je povinen zajistit funkčnost měřícího zařízení a jeho pravidelné cejchování dle ČSN 257801 ve Státní zkušebně na své náklady vždy po 6 letech provozu.
Provozovatel si vyhrazuje právo na předkládání zkušebního protokolu fakturačního vodoměru od jejího majitele v předepsaných termínech (vždy po 6 letech provozu)
 - 12) Pokud odběratel vodu dodávanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a na pozemku není jiný zdroj vody, zjistí se množství odváděné vody do kanalizace odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených a odsouhlasených provozovatelem, pokud se předem odběratel s provozovatelem nedohodli jinak. V případě vzájemné nedohody se stanovuje množství dle směrných čísel spotřeby vody (vyhl. č.48/2014 Sb.)
 - 13) Cenou za odvádění a likvidaci odpadních vod je stočné, které sestává z nákladů na likvidaci 1m3 odpadních vod. Provozovatel kanalizace vybírá stočné od odběratele na základě zjištěného (dle vodoměru) nebo stanoveného (dle směrných čísel) množství odvedené odpadní vody z nemovitosti vlastníka.
 - 14) Způsob fakturace a plateb stočného – viz. odst. V. Smlouvy o odvádění odpadních vod.
 - 15) Odečty vodoměrů u odběratelů, u kterých je stanoveno množství odpadních vod dle vodoměrů provádí pověřený pracovník provozovatele každoročně v II. čtvrtletí následujícího roku fakturačního období.
V případě nezastižení odběratele v době odečtu pověřený pracovník provozovatele zanechá odběrateli výzvu na zpřístupnění vodoměru v daném termínu. Pokud udaný termín odečtu na výzvě nevyhovuje odběrateli, dohodne si odběratel náhradní termín provedení odečtu telefonicky, popř. zašle stav vodoměru písemně nebo jej nahlásí telefonicky provozovateli. Při písemném nebo telefonickém nahlášení stavu vodoměru si provozovatel vyhrazuje právo na zpřístupnění vodoměru za účelem provedení kontrolního odečtu během fakturačního období po písemné výzvě doručené v týdenním předstihu návštěvy.
 - 16) Provozovatel je oprávněn učinit výpočet stočného dle směrných čísel spotřeby vody dle vyhl.č.48/2014 Sb. u odběratelů, kteří neumožní odečet vodoměru a ani nenahlásí v daném termínu stav vodoměru provozovateli s přihlédnutím ke spotřebě v minulém fakturačním období.
 - 17) Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu vodoměru početní chyby mají odběratel i provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel má právo uplatnit reklamaci do 15 ti dnů ode dne obdržení faktury. Podmínkou při uplatnění reklamace je vrácení originálu reklamované faktury odběratelem na adresu provozovatele.
 - 18) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění zejména bez uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod a v míře a bilanci znečištění překračující hodnoty Kanalizačního řádu. Odběratel je povinen nahradit ztráty provozovateli vzniklé nedovoleným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.
 - 19) Na základě kontroly plateb provozovatel zasílá zpoplatněné upomínky odběrateli na nezaplacené zálohové platby stočného dle předaného rozpisu zálohových plateb. Je-li odběratel v prodlení s úhradou faktury stočného, má provozovatel právo fakturovat smluvní penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
 - 20) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této smlouvě. Stejný závazek má vůči odběrateli i provozovatel. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.