



# OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.: 220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 4/20

<b>Datum:</b>	<b>13.5. 2020</b>
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar (příchod v 18:23), Filip Damek, Karel Špírek (příchod 18:36), Ing. Jana Růžičková
<b>Omluveni:</b>	0
<b>Neomluveni:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	
<b>Hosté:</b>	
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Petra Šefčíková (starostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Janu Dyčkovou
<b>Zasedání zahájeno v</b>	<b>18:13</b>
<b>Zasedání ukončeno v</b>	<b>20.12</b>

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů a občanů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 1 (Dyčková)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *Ing. J. Růžičkovou* a *Ing. P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

**Pro: 4**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 1 (Havlík)**

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

## Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Kupní smlouva na vodovod - lokalita ing. Grošová do majetku obce
3. Nabytí infrastruktury - lokalita ing. Grošová VO, komunikace, chodníky, dešťová kanalizace do majetku obce
4. Závěrečný účet obce za rok 2019 a Zpráva o hospodaření obce za rok 2019(zpráva auditora)
5. Změna projektu z dotace Středočeského kraje
6. Smlouva o smlouvě budoucí na odpovědnou osobu pro provoz ČOV
7. Administrace dotace z OPŽP na zahradní kompostéry
8. OZV č.1/2020 Požární řád obce
9. Stavební
10. Činnost obecního úřadu
11. Závěr

*P. Šefčíková* požádala o zařazení mimořádného bodu, kterým je schválení delegáta obce Větrušice na Valnou hromadu VKM. Zároveň navrhla, aby byl tento bod projednán jako bod č. 10, po bodu Stavební a před bodem Činnost úřadu. Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů již nepožádal o zařazení dalšího mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu zasedání s novým bodem č. 10

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Kupní smlouva na vodovod - lokalita ing. Grošová do majetku obce
3. Nabytí infrastruktury - lokalita ing. Grošová VO, komunikace, chodníky, dešťová kanalizace do majetku obce
4. Závěrečný účet obce za rok 2019 a Zpráva o hospodaření obce za rok 2019(zpráva auditora)
5. Změna projektu z dotace Středočeského kraje
6. Smlouva o smlouvě budoucí na odpovědnou osobu pro provoz ČOV
7. Administrace dotace z OPŽP na zahradní kompostéry
8. OZV č.1/2020 Požární řád obce
9. Stavební
10. Schválení delegáta na Valnou hromadu VKM a.s.
11. Činnost obecního úřadu
12. Závěr

## Návrh usnesení 1/4/20

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva s nově zařazeným bodem č. 10.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení 1/4/20 bylo přijato.

## 1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

### Usnesení 2/3/20

Kupní smlouva o prodeji části pozemku p.č. 205/1 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 195/7 o výměře 3 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.366-58/2019 nově st. 335 o výměře 3m<sup>2</sup> a st. 336 o výměře 15 m<sup>2</sup>

žadatelé o odkoupení, panu xxxxxxxxxxxx, trvalé bydliště xxxxxx za nabídnutou cenu ve výši 8.710,- Kč (osm tisíc sedm set deset korun českých) byla podepsána a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **Usnesení 3/3/20**

Kupní smlouva o prodej části pozemku p.č. 145/36 o výměře 32 m<sup>2</sup> žadatelce paní xxxxxxxxxxxx., trvalé bydliště xxxxxx za nabídnutou cenu ve výši 52.000,- Kč (padesát dva tisíc korun českých) na základě § 3056 OZ byla podepsána a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **Usnesení 4/3/2020**

Rámcové smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti za vodovodní přípojku v délce 8,63 m za úplaty dle platné metodiky a zásad pro uzavírání věcných břemen ve výši 4.315,- Kč ve prospěch oprávněného investora pana M. H., trvalé bydliště xxxxxx, 250 67 Větrušice byla podepsána a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Cena odpovídá schválené metodice a směrnici.

### **Usnesení 5/3/2020**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Větrušice na roky 2021 až 2023 byl zveřejněn v souladu se zákonem.

### **Usnesení 6/3/2020**

Účetní závěrka je součástí závěrečného účtu, jednotlivé výkazy jsou k dispozici na webu obce a k nahlédnutí na obecním úřadě.

### **Usnesení 7/3/2020**

O schválení navržené směny pozemků mezi obcí Větrušice a Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě. IČ:43005314 v rozsahu dle GP č. 357-160/2019 byli informováni představitelé KKKPPV.

### **Usnesení 8/3/2020**

O schválení navržené kupní ceny byli informováni představitelé KKKPPV - smlouva byla ze strany obce Větrušice podepsána.

### **Usnesení 9/3/2020**

O schválení návrhu veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů obecní policie mezi obcí Větrušice a městem Klecany byl informován starosta města Klecany

### **Usnesení 10/3/2020**

Vlastníci vodovodu a plynovodu byli informováni o návrhu na snížení celkových nákladů v souvislosti s věcnými břemeny, a to na přibližně ¼ požadované částky. Vlastníci i tento vstřícný návrh odmítli.

## **2. Kupní smlouva na vodovod - lokalita ing. Grošová do majetku obce**

P. Šefčíková sdělila, že dne 21.4.2020 obdržela obec od právní kanceláře investorky paní Grošové návrh kupní smlouvy na vodovod vybudovaný investorkou v lokalitě Větrušice - sever, který byl přeposlán ke konzultaci právníkům obce. Dne 23.4.2020 obec obdržela emailem upravený návrh smlouvy, který byl zaslán zpět do právní kanceláře zastupující Ing. Grošovou. Právní kancelář byla upozorněna na to, že jednání zastupitelstva je dne 13.5. a do té doby musí mít zastupitelstvo konečný návrh smlouvy, jinak není možné projednat. Bohužel, do dnešního dne obec neobdržela návrh smlouvy se zapracovanými úpravami, proto není možné návrh smlouvy schválit. Starostka obce navrhla odložit tento bod na příští jednání zastupitelstva za předpokladu, že budou dodány požadované smlouvy.

### **Návrh usnesení č. 2/4/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje přeřazení bodu programu zasedání č. 2 - Kupní smlouva na vodovod - lokalita ing. Grošová do majetku obce na nejbližší jednání zastupitelstva, avšak pouze po obdržení finálního návrhu kupní smlouvy.

**Pro: 5**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 2/4/20 bylo přijato.

### **3. Nabytí infrastruktury - lokalita ing. Grošová VO, komunikace, chodníky, dešťová kanalizace do majetku obce**

*P. Šefčíková* sdělila, že stejný problém je u darovací smlouvy na infrastrukturu lokality investorky ing. Grošové, kdy obcí byla požadována důležitá a zásadní doplnění.

### **Návrh usnesení č. 3/4/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje přeřazení bodu programu zasedání č. 3 - Kupní smlouva na vodovod - lokalita ing. Grošová do majetku obce na nejbližší jednání zastupitelstva, avšak pouze po obdržení finálního návrhu darovací smlouvy.

**Pro: 6**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se:**

Usnesení č. 3/4/20 bylo přijato.

### **4. Závěrečný účet obce za rok 2019 a Zpráva o hospodaření obce za rok 2019(zpráva auditora)**

*J. Dyčková* sdělila, že za rok 2019 byl audit obce proveden jiným auditorem, než tomu bylo v cca 15 předchozích letech. Důvodem bylo ukončení auditorské činnosti bývalou paní auditorkou. Audit provedla firma pana Ing. Svobody. Lze konstatovat, že audit byl všestrannější a rozsáhlejší než v předchozích letech. Zpráva auditora byla zveřejněna na webu obce v plném znění. Stejně tak byl zveřejněn návrh závěrečného účtu. Z hlediska závěrečného účtu bylo provedeno vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně (např. vyúčtování dotace na pořízení územního plánu, dotace na volby do EP, dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice). Jediným problémem bylo jedno pozdní schválení jediného rozpočtového opatření, což je uvedeno ve zprávě auditora.

*J. Dyčková* rovněž informovala o hospodaření obce k 11.5.2020- na účtech v ČNB a KB a v hotovosti měla obec k danému datu celkem: 11 843 496 Kč. Za pět let se podařilo našetřit více než 10 milionů při značných investicích do zpracování projektů i do samotných objektů v obci (čp. 12, hasičská zbrojnice, zahrada u stodoly, stodola fotbalové kabiny, pomník, socha, křížky, komunikace.)

### **Návrh usnesení č. 4/4/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Větrušice včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

**Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 2/4/20 bylo přijato.

## 5. Změna projektu z dotace Středočeského kraje

*P. Šefčíková* sdělila, že vybraný projekt „Rozšíření a úprava křižovatky ulic Hlavní x Severní nebude možné zrealizovat z dotačního titulu programu Středočeského kraje – Obnova venkova, u kterého je poslední termín podání žádosti do 30.6.2020, a to z důvodu časového zdržení celé projektové dokumentace, které bylo způsobeno pandemií koronaviru. Do termínu 30.6. k podání žádosti je nutné doložit projekt, rozpočet, musí být vysoutěžený zhotovitel a doloženo stavebního povolení, pokud je nutné, což v tomto případě je. Toto bohužel není reálné stihnout. *P. Šefčíková* navrhla tedy usnesení č. 3/2/20 revokovat.

### Návrh usnesení 5/4/20

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení č. 3/2/20

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 5/4/20 bylo přijato.

*P. Šefčíková* tedy navrhla změnit využití dotace (cca 630 000 Kč) ze Středočeského kraje na rekonstrukci veřejného osvětlení ve staré části obce, kde je projekt z velké části hotový, není potřeba stavebního povolení, jen bude nutné mít vybraného dodavatele. Při podání je třeba mít projekt, hotové výběrové řízení a podepsanou smlouvu se zhotovitelem. Na projekt VO není třeba stavební povolení. Projekt by se měl realizovat současně s plánovanou rekonstrukcí ČEZ NN napětí v roce 2021 s tím, že v případě zdržení projektu rekonstrukce NN vedení společnosti ČEZ, je možné požádat Středočeský kraj o prodloužení termínu dokončení - realizace samotné rekonstrukce VO. Vzhledem k omezenému času pro podání žádosti by se tento projekt mohl realizovat z výše uvedené dotace. Byly osloveny dvě firmy. Firma Anagon s.r.o. a firma PIK elektro. První jmenovaná firma dodala za cenu 7 920 Kč+ DPH (dosud neuhrazeno) jednoduchý projekt na rekonstrukci, tj. pouhou výměnu 51 lamp ve staré obci včetně odhadu rozpočtových nákladů. Druhá jmenovaná firma nabídla zpracování rozsáhlého projektu, včetně nákladů na vyřízení stavebního povolení (tj. nejen rekonstrukce, ale vybudování nového osvětlení), za cenu 292 000 Kč včetně ceny za inženýrskou činnost, autorský dozor zkušebního provozu, kolaudace apod.) . Jak je již výše uvedeno, stavební povolení není vyžadováno pouze v případě rekonstrukce a finanční prostředky z kraje se spoluúčastí obce (cca 120 000 Kč) stačí skutečně jen na modernizaci stávajících lamp (tj. výměna sloupů a výměna svítidel za LED s možností v některých ulicích mít lampy se sníženou svítivostí, pokud není v místě pohyb – osvětlen í tzv. Smart city). Rozpočty jsou obecné a celý projekt je možné uskutečnit V některých méně frekventovaných ulicích je navrženo rozsvícení na pohyb, všechny lampy jsou navrženy jako LED.

Po diskusi ohledně typů svítidel, způsobu zpracování pro výběrové řízení a samotnou rekonstrukci ve spolupráci se společností ČEZ se zastupitelé rozhodli pro pouhou rekonstrukci zejména s ohledem na možný nedostatek finančních prostředků v dalších letech., způsobený nejen výstavbou kanalizace, ale i nižšími příjmy z RUD.

### Návrh usnesení 6/4/20

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení, tj. modernizace stávajících 51 lamp, ve staré části obce Větrušice“ pro čerpání dotace z programu Obnovy venkova Středočeského kraje a zároveň vypsání výběrového řízení na zhotovitele.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 6/4/20 bylo přijato.

## 6. Smlouva o smlouvě budoucí na odpovědnou osobu pro provoz ČOV

*P. Šefčíková* uvedla, že se stavbou ČOV a kanalizace v obci vyvstala otázka budoucího provozovatele ČOV. Pokud obec chce ČOV provozovat sama musí mít podle zákona o vodovodech a kanalizacích tzv. odborně způsobilou osobu jako dohled. V tomto ohledu Obecní úřad oslovil pana Ing. Zdrůbka, který zpracovával studii na odkanalizování obce, pomáhal s dokumentací ke stavebnímu povolení a situaci v obci dobře zná. Na odpovědnou osobu pro provoz ČOV má plnou kvalifikaci a není nutné dělat výběrové řízení. Spolupráce se sjednává na tzv. Příkazní smlouvu. Starostka obce navrhuje uzavřít s panem Ing. Zdrůbkem nyní smlouvu o smlouvě budoucí příkazní (byla mailem rozeslána zastupitelům), která by mu umožnila z pohledu zástupce budoucího provozovatele (obce) již nyní vstupovat při realizaci stavby do jednání o případných neplánovaných změnách v projektu technického charakteru. Nejedná se o změny ve vedení či hloubce řadů apod. Jinými slovy ohlídat stavbu po technické stránce z pohledu budoucího provozovatele – obce.

Starostka obce dále uvedla, že Ing. Zdrůbek má smlouvu na odborný dohled i pro ČOV Zdičky a Vodochody, přičemž odměna pro odpovědnou osobu by byla (až po podepsání samotné Příkazní smlouvy, nikoliv při podepsání smlouvy o smlouvě budoucí) cca 10 000 Kč měsíčně včetně DPH.

*J. Růžičková a K. Špírek* navrhli druhou možnost a to poskytnout Ing. Zdrůbkovi Plnou moc kontrolovat stavbu z hlediska budoucího provozu.

Zastupitelé se posléze shodli na Smlouvě o smlouvě budoucí příkazní.

### Návrh usnesení 7/4/20

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí příkazní s Ing. Stanislavem Zdrůbkem, IČ 1260587, Golfová 884/1, 102 00 Praha 10, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 7/4/20 bylo přijato

## 7. Administrace dotace z OPŽP na zahradní kompostéry

*P. Šefčíková* informovala, že došlo ke změně v administraci dotace na zahradní kompostéry (zájem byl zjišťován na podzim roku 2019). O dotaci žádá DSO Dolní Povltaví. Administraci měla na starosti místostarostka obce Kozomín, kde došlo k novým volbám a paní místostarostka nebyla zvolena. Nikdo z nově zvoleného zastupitelstva tento úkol nepřevzal. Bylo tedy nutné oslovit firmy, které se zabývají zpracováním dotací. V současné době byla o administraci požádána MAS Nad Prahou a náklady budou rozpočítány mezi čtyři obce, které si v rámci DSO Dolní Povltaví o kompostéry požádaly (Kozomín, Větrušice, Panenské Břežany a Vodochody). Náklady pro obec Větrušice by měly být cca 15 000 Kč, což při 68 kompostérech představuje náklad na jeden kompostér cca 220 Kč.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

## 8. OZV č.1/2020 Požární řád obce

*J. Dyčková* uvedla, že Požární řád obce z roku 2008 byl zastaralý a bylo tedy třeba vypracovat v souladu se zákonem č. 133/1985 ve znění pozdějších předpisů řád nový. Požární řád obce je zároveň závaznou

vyhláškou obce, a proto byl dokument odeslán na MV ČR, kde byly jeho obsah i forma předběžně schváleny. Požární řád obsahuje tři přílohy, včetně přehledů zdrojů vody pro případné hašení požárů v obci. *J. Dyčková* navrhla požární řád obce schválit v podobě, ve které je navržen.

#### **Návrh usnesení 8/4/20**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 – Požární řád obce Větrušice.

**Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 8/4/20 bylo přijato

#### **9. Stavební**

*K. Špírek*, předseda stavební komise, sdělil, že obecnímu úřadu byl doručen projekt manželů xxxxxx na stavební úpravy rodinného domu č.p. xxxx na pozemku par. č. xxxx v k.ú. Větrušice u Klecan. *K. Špírek* uvedl, že stavební úpravy nevybočují z podmínek územního plánu a doporučil projekt schválit.

#### **Návrh usnesení 9/4/2020**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorů manželů pana xxxxxxxx (trvalé bydliště xxxxxxxxxxxxxxxx) a paní xxxxxxxxxxxx (trvalé bydliště xxxxx) na úpravy rodinného domu xxxxx na parc. č.xxxx v k. ú. Větrušice u Klecan

**Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

Usnesení 9/4/2020 bylo přijato

*K. Špírek* informoval, že obecní úřad obdržel projektovou dokumentaci investorů manželů xxxxxxxx pro stavbu RD na pozemku parc. č. xxxx v k.ú. Větrušice u Klecan.

#### **Návrh usnesení 10/4/20**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora pana xxxxxxxx, trvalé bydliště xxxxxx a paní xxxxxx, trvalé bydliště xxxxxx, na parc. č.xxxx v k.ú – Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno ve stavebním řízení.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a je povinen uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

**Pro: 7**                      **Proti: 0**                      **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 10/4/20 bylo přijato

## 10 Schválení delegáta na Valnou hromadu VKM

P. Šefčíková uvedla, že valná hromada VKM, která se koná každoročně, se bude konat 27.5.2020. Vzhledem k tomu, že obec Větrušice je minoritním akcionářem, je třeba delegovat zástupce obce.

### Usnesení 11/4/18

Zastupitelé obce Větrušice v souladu s § 84 odst.2. písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů delegují pana Filipa Damka, trvalé bydliště Rovná 39, 250 67 Větrušice, jako zástupce obce Větrušice na valnou hromadu VKM, která se bude konat dne 27. května 2020 a pověřují starostku obce předáním plné moci panu Damkovi k zastupování obce na valné hromadě VKM.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se:1 (F.Damek)

### Usnesení 11/4/2020 bylo přijato

## 11 Činnost úřadu

- a) P. Šefčíková sdělila, že stavba ČOV a kanalizačních řadů probíhá podle harmonogramu; uskutečnilo se 6 kontrolních dnů. Je velmi dobrá komunikace se stavebním dozorem a byl vypracován havarijní plán, tj. Plán opatření pro případy havárie pro výstavbu Kanalizace a ČOV obce Větrušice“
- b) P. Šefčíková sdělila, že je postupně zpracovávána projektová dokumentace k přípojkám k jednotlivým nemovitostem.
- c) P. Šefčíková uvedla, že jarní sběrová sobota se uskutečnila dne 25.4.2020 - byly naplněny dva velkoobjemové kontejnery. Proběhl i sběr pro Charitu Broumov – již bylo odvezeno.
- d) P. Šefčíková sdělila, že od 4.5. byl opět obnoven provoz DS.
- e) P. Šefčíková sdělila, že probíhá svoz bioodpadu a je ho takové množství, že svoz probíhá i dva dny. Našly se nemovitosti, u kterých bylo 15 a více pytlů, aniž by majitelé jakkoliv našemu pracovníkovi pomohli.
- f) P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel žádost knihovny v Mladé Boleslavi, s níž obec spolupracuje na výměnném fondu knih, o dotaci. Navrhla dotaci 5 000 Kč. Jako dar starostky obce. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- g) P. Šefčíková sdělila, že Obecní úřad obdržel žádost o pronájem části parc. č. 145/28. Jedná se o nájem, nikoliv pacht, protože žadatel by zde rád postavil domek na kolech (vizualizace nebyla zaslána) s tím, že by byl občasně využívám k přespaní návštěv. Pozemek leží celý v ochranném pásmu přírodní rezervace Větrušické rokle, tudíž jakékoliv stavby rekreačního typu jsou zde vyloučeny. K povolení by bylo třeba vyjádření AOKP. J. Dyčková upozornila, že např. nebylo povoleno oplotit pozemky, které pouze svým okrajem zasahují do ochranného pásma. Starostka obce dále uvedla, že na části pozemku je lesní porost, jehož pronájem by byl komplikovaný. Pokud by se pronajala jen menší část pozemku, bylo by nutné nechat vyměřit, následně vyvěsit záměr pronajmout, nabídky vyhodnotit a posléze pronájem uskutečnit. Náklady obce by byly vyšší než případný zisk z pronájmu. Zastupitelé (P. Havlík, K.Špírek, M. Buchar) vyjádřili zejména obavy z účelu umístění domku. De facto by se jednalo o rekreační objekt, k němuž musí být alespoň nějaká přístupová komunikace a měl by být zajištěn i svoz odpadu, pokud obec vyžaduje za odpad platit i u rekreačních objektů.

Starostka obce doplnila, že historicky (z doby komunistického režimu) byly tyto pozemky rozděleny na tzv. dílce, které ovšem nikdy nebyly pro jednotlivé pachtýře (v té době nájemce) vyměřeny, nebyly uzavřeny oficiální smlouvy, na základě kterých by bylo možné vybírat pacht



či nájem. *K. Špírek* navrhl řešit toto komplexně na některém z dalších zastupitelstvech. Starostka obce uvedla, že z původních nájemců zde dílec obhospodařuje jen jedna nájemkyně.

#### **Usnesení 12/4/18**

Zastupitelé obce Větrušice schvalují zahájení veškerých právních a správních úkonů (geometrické zaměření, výměru pozemku, vyvěšení záměru s určením účelu pronájmu/pachtu, výběr nájemce či pachtýře) k umožnění uzavření budoucí nájemní či pachtovní smlouvy na pozemek nebo jeho část parc. č. 145/28.

Pro: 0

Proti: 7

Zdrželi se: 0

Usnesení 11/4/2020 nebylo přijato.

- h) *J. Dyčková***, uvedla, že za období od posledního zasedání dne 11.3. obec obdržela návrhy na dvě rozpočtová opatření, která v souladu s příslušnou směrnicí schválila starostka obce. RO č. 1 – jedná se o poslední fakturu za zpracování ÚPD – ve výši 44 528 Kč – vystavena vp prosinci 2019, uhrazena v lednu 2020, tudíž jde v nákladech do roku 2019, ale v rozpočtu do roku 2020.

V RO č. 2 se navyšují příjmy o částku 52 960 za prodej pozemků a naopak ve výdajích se jedná o částku 9 570 (par. 3636) – územní rozvoj. Aby nedocházelo k problémům při auditu za rok 2020 – obě rozpočtová opatření byla včas a řádně schválena starostkou obce. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

- i) *J. Dyčková***, sdělila, že je třeba zamezit průjezdu automobilů ze staveb rodinných domů v severní části obce. Automobily, včetně nákladních, projíždějí po nezpevněné části do ulice Skalní a vyjíždějí následně ulicí Skalní (velká díra ve vozovce!) a ulicí Severní. Pod nezpevněným povrchem se nacházejí inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina), přičemž může dojít k jejich narušení. Navrhuje proto umístit na konec asfaltové části ulice Hlavní těžké zábrany, které nebude možné odstranit, a to tak, aby byl umožněn průjezd na kolech a s kočárky.

#### **13. Závěr**

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 24. 6. 2020 od 19.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:12 hod.

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík v.r.

Ing. Jana Růžičková v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2020

Sejmuto dne: 2020