



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Poř. číslo 7/20

Datum:	7.10.2020
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	5 členů zastupitelstva: Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	Petra Šefčíková – starostka obce, Ing. Michael Buchar
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Petr Havlík (místostarosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filipa Damka
Zasedání zahájeno v	18:03
Zasedání ukončeno v	19:00

Místostarosta obce *P. Havlík* podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájil přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů *F. Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4 **Proti: 0** **Zdrželi se: 1 (Damek)**

Předsedající *P. Havlík* navrhl ověřovatele zápisu *Karla Špírka* a *Adélu Trochtovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

P. Havlík po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Volba předsedy kontrolního výboru
3. Volba členů kontrolního výboru
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2020 na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“
5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“
6. Schválení řádu ohlašovny požárů
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Stavební
9. Činnost obecního úřadu
10. Závěr

P. Havlík požádal o zařazení mimořádného bodu, kterým je schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene na plynovod v lokalitě Grošová. Zároveň navrhl, aby byl tento bod projednán jako bod č. 6, po bodu Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na „Kanalizace a ČOV Větrušice“ a před bodem Schválení řádu ohlašovny požárů. Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů již nepožádal o zařazení dalšího mimořádného bodu, dal předsedající P. Havlík (místostarosta obce) hlasovat o navrženém programu zasedání s novým bodem č. 6.

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Volba předsedy kontrolního výboru
3. Volba členů kontrolního výboru
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2020 na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“
5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“
6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – plynovod lokalita Ing. Grošová
7. Schválení řádu ohlašovny požárů
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Stavební
10. Činnost obecního úřadu
11. Závěr

Návrh usnesení 1/7/20

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva s nově zařazeným bodem č. 6.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/7/20 bylo přijato.

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/6/20

Jednací řád zastupitelstva obce Větrušice je platný a účinný ode dne 2.9.2020.

Usnesení 3/6/20

Organizační řád obce Větrušice nabyl účinnosti dne 15.9.2020.

Usnesení 4/6/20

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ je předmětem bodu č. 3 dnešního programu zasedání.

Usnesení 5/6/20

Koncept strategického plánu byl zveřejněn na webových stránkách obce a je k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách pro veřejnost. Občané se k němu mohou vyjádřit elektronicky na e-mailu obec@vetrusice.cz do 31.10.2020.

Usnesení 6/6/20

Veřejnoprávní smlouva na dotaci byla podepsána starostkou obce a odeslána k podpisu na Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení 7/6/20, 8/6/20, 9/6/20, 10/6/20 a 11/6/20

Investoři (či jejich zmocněnci) daných projektů byli informováni.

Usnesení 12/6/20, 13/6/20

Žadatelům bylo zaslána písemná odpověď.

2. Volba předsedy kontrolního výboru

P. Havlík sdělil, že na minulém zasedání zastupitelstva se zastupitel pan Ing. Michael Buchar vzdal své funkce předsedy kontrolního výboru k datu 30.9.2020. Proto je třeba zvolit nového předsedu/předsedkyni. Předsedající navrhl zastupitelku paní Adélu Trochtovou. Navržená kandidátka vyslovila se svou kandidaturou na předsedkyni kontrolního výboru souhlas. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení 2/7/20

Zastupitelstvo obce volí předsedkyni kontrolního výboru paní Adélu Trochtovou.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Trochtová)

Usnesení 2/7/20 bylo přijato.

3. Volba členů kontrolního výboru

P. Havlík sdělil, že současně s předsedou kontrolního výboru panem Ing. Michaelem Bucharem se svých funkcí vzdaly i členky kontrolního výboru paní Ing. Martina Šteinerová a paní PhamDr. Barbora Kučerová. Bylo dodáno písemně k 30.9.2020. Vzhledem k tomu požádal o podání návrhů na funkci členů kontrolního výboru. Byl podán následující návrh:

Členka zastupitelstva obce a předsedkyně kontrolního výboru paní Adéla Trochtová navrhla zvolit do funkcí členů kontrolního výboru paní Janu Drozdovou a pana Jana Trochtu. Oba navržené kandidáti vyslovili se svou kandidaturou na člena kontrolního výboru souhlas.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení 3/7/20

Zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru paní Janu Drozdovou a pana Jana Trochtu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Trochtová)

Usnesení 3/7/20 bylo přijato.

4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2020 na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“

F. Damek informoval, že obci byla schválena dotace z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2020 na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ ve výši 582 896 Kč.

Návrh usnesení 4/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 582 896 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Větrušice“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/042244/2020.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/7/20 bylo přijato.

5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“

K. Špírek uvedl, že investiční dozor prověřil změnové listy, kde nenalezl žádné závažné rozpory a proto může být dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ případně schválen zastupitelstvem. Připomněl, že tento dodatek zahrnuje změnové listy č. 1 - 6. Na základě změnových listů č. 1 - 6 se navyšuje cena díla o 11 793,64 Kč bez DPH a tímto se celková cena upravuje z 64 199 868,67 Kč bez DP na 64 211 662,31 Kč bez DPH. Proto je nutné schválit dodatek č. 1, který tuto cenu upravuje.

Návrh usnesení 5/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 v rozsahu změnových listů č. 1 - 6 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ čímž se mění cena díla z 64 199 868,67 Kč bez DPH na 64 211 662,31 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/7/20 bylo přijato.

6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – plynovod lokalita Ing. Grošová

P. Havlík informoval, že obci byl tento týden doručen ze strany PPD a.s. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, které se týká plynovodu v lokalitě Ing. Grošové. Jde o věcné břemeno za plynovod v pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce, konkrétně jde o pozemky parc. č. 209/1 a parc. č. 141/1. Uvedl, že jde o celkovou délku 9 m. Obec tedy od PPD a.s. obdrží 4 500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení 6/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 188/2020 mezi povinným obcí Větrušice a oprávněným Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s. a to v rozsahu vymezeném v návrhu smlouvy a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/7/20 bylo přijato.

7. Schválení řádu ohlašovny požárů

F. Damek informoval, že koncem září proběhla kontrola ze strany HZS, v návaznosti na tuto kontrolu bylo třeba udělat úpravy v řádu ohlašovny požárů. Návrh řádu ohlašovny požáru byl zastupitelům rozeslán k nahlédnutí a jelikož nebylo žádných připomínek, navrhuje schválení tohoto řádu.

Návrh usnesení 7/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Řád ohlašovny požáru, tak jak byl předložen.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/7/20 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 4

P. Havlík uvedl, že účetní připravila návrh rozpočtového opatření č. 4. Na základě doporučení auditorů ze Středočeského kraje byli některé položky (paragrafy) přeúčtovány dle doporučení. U příjmů by došlo k navýšení o 83 000 Kč (např. bytové a nebytové hospodářství). Výdaje by se zvýšily o 170 210 Kč oproti původnímu rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 4 bude součástí zápisu a bude vyvěšeno na webových stránkách v souladu se zákonem.

Návrh usnesení 8/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, tak jak bylo předloženo.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/7/20 bylo přijato.

9. Stavební

K. Špírek informoval, že obecní úřad obdržel projektovou dokumentaci investorů pana a paní pro stavbu RD na pozemku parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan a uvedl, že stavební úpravy nevybočují z podmínek územního plánu a doporučil projekt schválit.

Návrh usnesení 9/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorů pana (trvalé bydliště) a paní (trvalé bydliště), na parc. č. v k.ú – Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a je povinen uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5 t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 9/7/20 bylo přijato.

K. Špírek informoval, že obecní úřad obdržel projektovou dokumentaci investora pana pro dodatečné povolení stavby RD na pozemcích st. a parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan a uvedl, že stavební úpravy nevybočují z podmínek územního plánu a doporučil projekt schválit.

Návrh usnesení 10/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby investora pana (trvalé bydliště) na pozemcích st. a parc. č. v k.ú – Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 1 parkovací místo a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/7/20 bylo přijato.

K. Špírek informoval, že obecní úřad obdržel oznámení o rekonstrukci zámkové dlažby u č.p. v ulici Severní (.....).
Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

10. Činnost obecního úřadu

a) *P. Havlík* uvedl, že starostka *P. Šefčíková* vzhledem k účetní závěrce měsíce srpna byla požádána o schválení rozpočtového opatření č. 3, což učinila dne 31.8.2020 v souladu s vnitřní směrnicí o stanovení pravomoci při provádění rozpočtových opatření obce. Rozpočtové opatření č. 3 bude součástí zápisu a bude vyvěšeno na webových stránkách v souladu se zákonem.

b) *P. Havlík* uvedl, že po jednání starostky obce se správcem majetku Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě a s ohledem na již uzavřenou a podepsanou budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemky parc. č. 196, 195/1, 182/56, 197/20, 197/19 a 193 ze dne 25.9.2017, ve kterých se plánovalo uložení kanalizačních řadů či tras jednotlivých přípojek k nemovitostem, není požadavek budoucího povinného dle uzavření výše uvedené smlouvy oprávněný.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že manželé a by neměli hradit žádné náklady navíc pro připojení na veřejnou kanalizaci. Manželé a si podali žádost o úhradu nákladů spojených s realizací veřejné části kanalizační přípojky (viz minulé zasedání zastupitelstva), zastupitelé jejich žádost neschválili, protože se stejná situace objevila i u dalších 5 nemovitostí. Obec situaci vyřešila komplexně u všech nemovitostí, kde nastal problém ve chvíli, kdy veřejná část přípojky prochází i přes pozemky Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě.

Do budoucí smlouvy o zřízení VB služebnosti s Královskou kolegiální kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě nebyl zařazen pozemek parc. č. 197/17 (úzký proužek svahu v ulici Rovná) přes který taktéž vedou další 4 přípojky domů z ulice Jižní, pozemek parc. č. 182/63 (úzký proužek před domem č.p. v ulici Jižní) a pozemek parc. č. 205/7. Řešení VB služebnosti přes výše uvedené pozemky bude předmětem dalšího jednání s KKV.

c) *P. Havlík* sdělil, že je třeba provést realizaci plynové přípojky do Spolkové klubovny. Obec má vydaný územní souhlas/povolení. Obec tedy oslovila tři firmy, které se realizací plynových přípojek zabývají, a požádala je o zpracování cenových nabídek. Nakonec obec obdržela pouze dvě cenové nabídky, zbývající firma kvůli velkému pracovnímu vytížení cenovou nabídku nezpracovala.

První nabídkou je cenová kalkulace společnosti ZEPRI s.r.o. (sídlo Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČO: 25117947) ve výši 112 062,52 Kč bez DPH.

Druhou nabídkou je cenová kalkulace společnosti REVIS Praha spol. s.r.o. (sídlo Výpadová 317, 153 00 Praha 5 – Radošín, IČO: 41190114) ve výši 89 480 Kč bez DPH.

Dále uvedl, že druhá nabídka (společnost REVIS) neobsahuje cenu za stavbu kiosku, tedy místo, kde se nachází plynoměr a hlavní uzávěr plynu, a rovněž neobsahuje poplatky (např. inženýrská činnost, tj. projednání a protokolární předání PPD a.s.). První cenová nabídka (společnost ZEPRI) obsahuje nacenění kompletní realizace včetně výše uvedených věcí, které druhá předložená nabídka neobsahuje. Předsedající poprosil zastupitele o vyjádření.

F. Damek uvedl, že by byl pro schválení první předložené cenové nabídky, protože realizace proběhne najednou a kompletně. V případě, že by jiná firma stavěla kiosek pro HUP + plynoměr a jiná firma plynovou přípojku a část plynovodu, mohla by se celá realizace finančně prodražit.

J. Růžičková rovněž souhlasila se schválením první cenové nabídky, především z důvodu kompletnosti cenové nabídky.

Návrh usnesení 11/7/20

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku číslo 1 (z důvodu kompletnosti nabídky) - společnosti ZEPRI s.r.o. (sídlo Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČO: 25117947) ve výši 112 062,52 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 11/7/20 bylo přijato.

c) *F. Damek* uvedl, že tuto sobotu (10.10.2020) proběhne sběrová sobota, a sice, že bude možné využít velkoobjemového kontejneru, dále proběhne sběr elektroodpadu a nebezpečného odpadu. Členové Sokola budou svážet železo. *F. Damek* poprosil občany, aby železo před své nemovitosti odložili až v sobotu ráno, aby nebylo odvezeno někým jiným.

d) *F. Damek* informoval, že 17.10.2020 by měla proběhnout od 15:00 tradiční Drakiáda. Vzhledem k epidemiologické situace v ČR uvedl, že to, zda akce proběhne nebo neproběhne bude definitivně oznámeno do konce tohoto týdne, v návaznosti na nová restriktivní opatření, která mají být ke konci týdne oznámena Vládou ČR.

11. Závěr

Místostarosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a svolal další zasedání na 4.11.2020 od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsal: Filip Damek v.r.

Ověřovatelé: Karel Špírek

Adéla Trochtová

Místostarosta obce: Ing. Petr Havlík v.r.

Vyvěšeno dne: 2020

Sejmuto dne: 2020