



# OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 1/20

<b>Datum:</b>	<b>6.1.2020</b>
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek
<b>Omluveni:</b>	0
<b>Neomluveni:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	0
<b>Hosté:</b>	
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Petra Šefčíková (starostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Mgr. Janu Dyčkovou
<b>Zasedání zahájeno v</b>	<b>19:00</b>
<b>Zasedání ukončeno ve</b>	<b>19:42</b>

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 1 (Dyčková)**

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *J. Růžičkovu a P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: (Růžičková, Havlík)**

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

## **Navržený program zasedání:**

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání návrhu smlouvy o dlouhodobém investičním úvěru na akce „Kanalizace a ČOV Větrušice“ s Komerční bankou, a.s.
3. Činnost obecního úřadu
4. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu zasedání.

## **Návrh usnesení 1/1/20**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení 1/1/20 bylo schváleno.

### **1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva**

#### **Usnesení 3/11/19**

Poptávkové řízení na zpracování projektu rekonstrukce veřejného osvětlení v obci obesláním 4 až 5 firem bude zpracováno v průběhu měsíce ledna nebo února.

#### **Usnesení 4/11/19**

Smlouva na autorský dozor s firmou PROVOKAP s.r.o. IČ 49099361, DIČ CZ26213249, se sídlem Pivovarská 62, Bořanovice byla podepsána 17.12.2019.

#### **Usnesení 5/11/19**

Smlouva na investiční dozor s firmou Allo Tender s.r.o., Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 24658031, na akci „ČOV a kanalizace v obci Větrušice“ byla podepsána.

#### **Usnesení 6/11/2019**

Územní plán obce Větrušice byl řádně vyvěšen dne 16.12. ihned po ukončení zasedání zastupitelstva a vstoupil v platnost a účinnost dnem 31.12.2019. Tím skončilo opatření obecné povahy o stavební uzávěře v obci.

#### **Usnesení 7/11/2019**

Vyhláška č. 3/2019, kterou se mění vyhláška č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Větrušice byla vyvěšena a odeslána k právnímu rozboru na MV ČR.

#### **Usnesení 8/11/2019**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vyhlášku č. 4/2019, o místních poplatcích byla vyvěšena a odeslána k právnímu rozboru na MV ČR.

### Usnesení 9/11/2019

Rozpočet obce Větrušice na rok 2020 je trvale vyvěšen na webu obce pod hlavičkou Rozpočet, byl odeslán účetní obce, která jej zpracuje do účetní podoby, která bude rovněž vyvěšena.

### Usnesení 10/11/2019

Investoři byli o schválení projektu informováni písemnou formou.

### Usnesení 11/11/19

Investorka byla o schválení projektu informována písemnou formou

## 2. Projednání návrhu smlouvy o dlouhodobém investičním úvěru na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ s Komerční bankou, a.s.

P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel od Komerční banky, a.s. návrh smlouvy, který byl rozeslán všem zastupitelům e-mailem, dále obecní úřad obdržel od KB Úvěrové podmínky pro FPO a PO a Všeobecné obchodní podmínky KB. I tyto dokumenty obdrželi zastupitelé.

Ze smlouvy jsou zásadní níže uvedená ustanovení, která by měla být známa všem občanům obce Větrušice. Pokud bude smlouva podepsána, bude řádně zveřejněna na webu obce Větrušice pod hlavičkou Smlouvy.

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 20 000 000,00**, slovy Dvacetmilionů Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **Výstavba ČOV a kanalizace (dále jen "Objekt úvěru")**.

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **1.3.2022**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **1,19 %** p.a. z jistiny Úvěru.

5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 30.12.2032.

5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná do ukončení doby její platnosti (viz bod 5.2) za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.5 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 1,00 procentních bodů.

6.3. Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 8929201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

## 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

*J. Růžičková* poukázala i na podmínky předávání účetních výkazů. Dále je nutné převádět 90% příjmů na účet v KB.

*J. Dyčková* uvedla, že v požadovaných termínech obec předává účetní výkazy i KÚ střeďočeského kraje (pro MF ČR), tudíž to není pro paní účetní problém. Převody z ČNB běžně probíhají příkazem k převodu.

### **Návrh usnesení 2/1/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy vedené pod číslem 35-1793161537/0100, jako investiční úvěr - municipální v Kč (korunách českých) s Komerční bankou a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 v předloženém znění a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení 2/2/20 bylo schváleno.

### **3. Činnost obecního úřadu**

- a) *P. Šefčíková* sdělila, že OÚ nyní jedná s projektanty na zakreslení přípojek jednotlivých přípojek k nemovitostem, což nebude bránit majitelům nemovitostí, aby si našli vlastního projektanta.
- b) *P. Šefčíková* informovala o schůzce se zástupci vybrané stavební firmy. Bylo předáno jedno paré stavební dokumentace.
- c) *P. Šefčíková* uvedla, že 31.12. na návsi shořel kontejner na papír a nebýt místostarosty obce, *P. Havlíka*, byl by požár mnohem větší. *P. Havlík* stihnul odtáhnout kontejnery s plasty, a proto mu patří poděkování.
- d) *J. Dyčková* sdělila, že obec měla ke dni 31.12. na účtech a v hotovosti celkem 10 726 663,- Kč (a to na účtu v ČNB 6 604 431, 16, - Kč, a účtu v KB 4 118 639,68 a v hotovosti 3 593, - Kč).
- e) *J. Dyčková* sdělila, že OÚ obdržel vyúčtování finanční vyúčtování daru pro MS Zdiby Klecany, i když to nebylo jejich povinností.
- f) *P. Šefčíková* uvedla, že kontejner na velkoobjemový odpad bude opět od dubna 2020 (konkrétně od 4.4.)
- g) *J. Dyčková* informovala o problémech s vývozem starého textilu, kdy firma nereagovala na písemné žádosti o vývoz, při telefonických žádostech sdělili, že mají nedostatek lidí. Problémy, kdy se textil válel v centru obce, byl znehodnocen, případně byl uložen na obecním úřadě, přetrvávaly od června. Firma neakceptovala návrh na zajištění druhého kontejneru, tudíž obec byla nucena smlouvu vypovědět. Za poněkud zvláštní lze označit fakt, že odvoz kontejneru byl i přes nedostatek pracovníků odvezen okamžitě (místo odvozu v lednu). OÚ se snaží najít jinou firmu.

#### 4. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 5.2.2020 od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:42 hod.

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík v.r.

Ing. Jana Růžičková v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019