



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz, www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 2/20

| | |
|--|---|
| Datum: | 5.2.2020 |
| Místo: | Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice |
| Přítomni: | 7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek |
| Omluveni: | 0 |
| Neomluveni: | 0 |
| Počet přítomných občanů: | 0 |
| Hosté: | |
| Zasedání zastupitelstva řídila: | Petra Šefčíková (starostka obce) |
| Zastupitelé pověřili zápisem: | Ing. Janu Růžičkovou |
| Zasedání zahájeno v | 18:07 |
| Zasedání ukončeno ve | 19:43 |

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *K. Špírka a M. Buchara*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: (Špírek, Buchar)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Záměr obce prodat část pozemků p.č. 195/7, 205/1 a 145/36
3. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2022
4. Výběr záměru pro investiční akci z dotačního programu Středočeského kraje – Program obnovy venkova
5. Projednání žádostí o dotace a dary pro rok 2020 z rozpočtu obce
6. Návrhy názvů ulic v nové lokalitě
7. Stavební
8. Činnost obecního úřadu
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající *P. Šefčíková* (starostka obce) hlasovat o navrženém programu zasedání.

Návrh usnesení 1/2/20

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/2/20 bylo přijato.

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/1/20

Smlouva na investiční úvěr na akci Kanalizace a ČOV Větrušice byla oběma smluvními stranami podepsána a smlouva byla zveřejněna na webu obce dne 9.1.2020.

2. Záměr obce prodat část pozemků p.č. 195/7, 205/1 a 145/36

P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel dvě žádosti na odkup pozemku, kde se historicky nachází soukromé stavby, povolené ještě před rokem 1989. Po geodetickém zaměření, bylo zjištěno, že zasahují na obecní pozemky. Zájemci o pozemky uhradí spolu s cenou i náklady na zhotovení znaleckého posudku, každý ve výši 3.000,- Kč. Obě stavby byly majiteli vybudovány již v 70. respektive 80. letech minulého století a není důvod žadatelům nevyhovět.

Obec si nechala zpracovat znalecké posudky na ocenění obou částí pozemků. V jednom případě se jedná o výměru 32 m² a v druhém případě o 18 m². Starostka obce proto navrhla zájemcům o odkup vyhovět a odprodat za minimálně cenu určenou soudním znalcem (pod tuto cenu nelze jít) a zveřejnit záměr v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Návrh usnesení 2/2/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat části pozemků p.č. 195/7 o výměře 3 m², p.č. 205/1 o výměře 15 m² a p.č. 145/36 o výměře 32 m² v k.ú, obce Větrušice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1001 a ukládá starostce obce zveřejnit záměr na úřední desce Obecního úřadu Větrušice a způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s §39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/2/2020 bylo přijato

3. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2022

J. Dyčková sdělila, že je nutné opětovně zveřejnit a následně schválit střednědobý výhled rozpočtu obce Větrušice na roky 2021 a 2022, případně i na rok 2023. Střednědobý výhled schvalovaný v roce 2018 počítal s výstavbou kanalizace již v roce 2019 a dočerpání úvěru v roce 2020. S ohledem na změny musel být střednědobý výhled přepracován. Návrh byl rozeslán zastupitelům e-mailem. Tento návrh je nutné vyvěsit, schvalovat se bude až na příštím zasedání zastupitelstva. Návrh je součástí tohoto zápisu.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí a podpořili zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu.

4. Výběr záměru pro investiční akci z dotačního programu Středočeského kraje – Program obnovy venkova

P. Šefčíková sdělila, že obec má stále nevyčerpanou „nárokovou“ dotaci ze Středočeského kraje z Programu obnovy venkova tj. 1.000,- Kč na trvale hlášeného obyvatele, což představuje částku ve výši cca 630.000,- Kč. O tuto dotaci je možné požádat Středočeský kraj do 30.6.2020 vzhledem k novým krajským volbám na podzim letošního roku. Dále *P. Šefčíková* upozornila zastupitele, že není možné čerpat tuto dotaci na kanalizaci a ČOV, což měla obec v úmyslu, a taktéž třeba na nákup pozemků či budov. Je tedy nutné nechat urychleně zpracovat jiný projekt, např. obnovu komunikací, výstavbu chodníku apod. Vyzvala tedy zastupitele, aby předložili své návrhy pro čerpání této dotace.

P. Šefčíková předložila zastupitelům svůj návrh na rozšíření křižovatky ulic Hlavní x Severní směrem do obecního pozemku 140/14, který obec získala darem od ing. Grošové, rozšíření komunikace v ulici Severní směrem od křižovatky k ulicím Východní a Skalní alespoň v délce pozemku 140/14 s prostorem pro stanoviště tříděného odpadu a vybudování chodníku podél nemovitostí č.p. 130, 131 a p.č. st. 8. Bude nutné nechat zpracovat PD + rozpočet a dále nechat geometricky zaměřit přesné umístění stávající komunikace p.č. 208 a hranic plotů soukromých vlastníků. Odůvodnila tento záměr vysokou frekvencí projíždějících vozidel touto křižovatkou a pohybu chodců, její nepřehlednost a zvýšené riziko dopravních nehod.

Po diskusi zastupitelů (*M. Buchar, K. Špírek a J. Růžičková*) týkající se bezpečnosti provozu na ulici Severní a zejména na křižovatce ulic Severní a Hlavní, a dále výstavby chodníku tak, aby nedošlo k zúžení vozovky, dala starostka obce o návrhu hlasovat.

M. Buchar souhlasil s použitím dotace na úpravu křižovatky a upozornil, že bude třeba opravit střechu na budově kabin na fotbalovém hřišti, kam již několik let zatýká, jako další alternativu použití dotace.

Návrh usnesení 3/2/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pro investiční akci „Rozšíření komunikace ulice Severní a Hlavní, vybudování chodníku a stanoviště na tříděný odpad“ pro čerpání dotace z programu Obnovy venkova

Středočeského kraje.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/2/2020 bylo přijato

5. Projednání darů z rozpočtu obce na rok 2020

J. Dyčková sdělila, že Obecní úřad obdržel 3 žádosti o dary, a to od TJ Sokol Větrušice, MS Zdiby – Klecany a Svazu včelařů. S ohledem na schválený rozpočet lze dary rozdělit takto:

TJ Sokol – 40.000,- Kč

MS Zdiby - Klecany – 8.000,- Kč

Česká svaz včelařů – 2.000,- Kč

J. Dyčková rovněž uvedla, že finanční dary nejsou vysoké, nicméně obec navíc poskytuje finance na výměnu knižního fondu (obvykle 8.000,- Kč), a za současného stavu, tj. výstavba ČOV a kanalizace skutečně nelze více poskytnout.

Návrh usnesení 4/2/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje dary z rozpočtu obce pro rok 2020 na činnost spolků pro:

- 1) TJ Sokol Větrušice ve výši 40.000,- Kč
- 2) Myslivecký spolek Zdiby – Klecany ve výši 8.000,- Kč
- 3) Svaz včelařů o.s., základní organizace Klecany ve výši 2.000,- Kč

a pověřuje starostku obce podpisem příslušných darovacích smluv.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (p. Damek, p. Buchar)

Usnesení 4/2/2020 bylo přijato

6. Návrhy názvů ulic v nové lokalitě

P. Šefčíková sdělila, že je v kompetenci zastupitelů přidělit novým ulicím názvy a vzhledem k tomu, že všechny sítě v lokalitě investorky ing. Grošové jsou již zkolaudovány, je potřeba se dohodnout na nových názvech ulic. Požádala tedy zastupitele o jejich návrhy.

Po krátké diskusi všech zastupitelů bylo předloženo několik návrhů. Vybrány byly tyto čtyři názvy:

Za Vodárnou, Mezi cestami, Nad Višňovkou, Jana Zapotila a Hlavní ulice bude pokračovat směr ulice Skalní.

Návrh usnesení 5/2/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje názvy čtyř nových ulic v lokalitě inv. Ing. Hany Grošové takto:

Za Vodárnou, Mezi cestami, Nad Višňovkou, Jana Zapotila

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se:

Usnesení 5/2/2020 bylo přijato

7. Stavební

Předseda stavební komise *K. Špírek* předložil zastupitelům ke schválení projekt investora pana V. P. na pozemku lokalita

Návrh usnesení 6/2/2020

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora pana V. P., trvalé bydliště 8 na parc. č..... v k.ú – Větrušice za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno ve stavebním řízení.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a je povinen uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/2/2020 bylo přijato

Předseda stavební komise *K. Špírek* předložil zastupitelům ke schválení projekt RD investora pana P.B. na pozemku lokalita

Návrh usnesení 7/2/2020

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora pana P. B., trvalé bydliště na parc. č..... v k.ú – Větrušice za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno ve stavebním řízení.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu

pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a je povinen uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.

- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/2/2020 bylo přijato

Předseda stavební komise *K. Špírek* předložil zastupitelům ke schválení projekt investorky paní Z. P. trvale bytem..... na částečnou rekonstrukci a přístavbu jedné obytné místnosti ke stávajícímu RD. Souhlas sousedů byly dodány.

Návrh usnesení 8/2/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt investorky paní Z.P, trvale bydliště tak, jak byl předložen.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/2/2020 bylo přijato

8. Činnost úřadu

- a)** *P. Šefčíková* sdělila, že se obec musí připravit na situaci, kdy se někteří majitelé nemovitostí odmítnou připojit na veřejnou kanalizaci v jejím zkušebním provozu (v prvním roce od kolaudace stavby ČOV), kdy nám podmínky dotace přikazují mít napojeno vysoké % EO. Jedním z nástrojů, jak tyto majitelé přinutit se napojit na veřejnou kanalizaci je vydáním veřejné vyhlášky o poplatku za zhodnocení pozemku možnost se napojit na veřejnou kanalizaci. Pokud se ve vymezeném období (stanoví zastupitelé ve vyhlášce) některé nemovitosti nenapojí, budou muset obci uhradit poplatek za zhodnocení pozemku vybudováním veřejné kanalizace v obci. K tomu, abychom takovou vyhlášku mohli vydat, je nutné mít zpracovaný odborný posudek, který spočítá rozdíl ceny pozemku bez možnosti se napojit na veřejnou kanalizaci a cenou, kdy je pozemek již možné připojit.

Navrhla nechat zpracovat tento znalecký posudek, jehož součástí bude tabulka koeficientů výpočtu zhodnocení, která se musí stát přílohou dané vyhlášky.

Sdělila dále také, že oslovila pana Ing. Petra Orta, Ph.D, autorizovaného ing. a soudního znalce pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

- b)** *P. Šefčíková* sdělila, že proběhl tzv. nultý kontrolní den ke stavbě kanalizace a ČOV které se zúčastnili starostka obce, předseda stavební komise pan K. Špírek, zástupci TDI a BOZP, zástupce investičního dozoru pan Hejl, zástupci zhotovitele. Z nultého kontrolní dne byl pořízen zápis a bylo domluveno předání staveniště v měsíci březnu. Z jednání vyplynul předběžný harmonogram prací. Dle sdělení zhotovitele, se začne stavbou ČOV a zároveň se také začne budovat kanalizační řad, a to ve vzdálenější ulicích od stavby ČOV, tak aby ulice

Vltavská zůstala co nejdéle bez omezení provozu z důvodu průjezdnosti techniky na stavbu ČOV. Dle předběžného harmonogramu se kanalizační řad bude kopat nejprve v ulicích Skalní, Východní, Jižní, Rovná, Severní, Křižná a poté se bude postupovat dále směrem ke středu obce.

- c)** P. Šefčíková oznámila zastupitelům, že všem nemovitostem byli předány buď osobně, nebo do poštovní schránky důležité informace týkající se jednotlivých projektů na samotné přípojky k hlavnímu řadu. Občanům tak byla nabídnuta možnost oslovit domluveného projektanta za velmi příznivou cenu a to 1.500,- Kč za projekt přípojky. Projektová dokumentace na přípojky by měla být hotova do května 2020.
- d)** V rámci přípravy staveniště museli být pokáceny 4 ks vzrostlých stromů v místě stavby ČOV a budou odstraněny i náletové keře. Dále byli vyzváni majitelé nemovitostí v dolní části ulice Vltavské k odstranění všech věcí včetně nepojízdných aut z obecních pozemků, a to s termínem do 10.2.2020.
- e)** P. Šefčíková sdělila zastupitelům, že bylo nutné schválit ještě poslední rozpočtové opatření roku 2019 a to č.8, kde je potěšující na straně příjmů navýšení příjmů z RUD, např. z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti o 385.000,- Kč, u právnických osob o 350.000,- Kč, u DPH o 900.000,- Kč, změna u příjmů je z původní hodnoty 6.969.200,- Kč na 9.510.700,- Kč. Změny jsou i na straně výdajů, např. u oprav a udržování o 27.400,- Kč více, u oprav komunikací o 35.750,- Kč více, zvýšily se náklady na pitnou vodu, a to zaúčtováním přípojky na zrekonstruovanou HZ, o 102.100,- Kč se zvýšili náklady u zastupitelů a náklady na činnost místní správy pak o 154.750,- Kč, výdaje se celkem změnily o 318.700,- Kč. RO č. 8 je nedílnou součástí tohoto zápisu. Zároveň sdělila, že obec již má hotovou rozvahu a výsledovku za rok 2019.
- Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- f)** J. Dyčková uvedla, že proběhla inventarizace majetku a např. u HZ došlo ke zhodnocení majetku o téměř 1.800.000,- Kč. Do majetku byl zadán i územní plán obce jako dlouhodobý nehmotný majetek. Co se týče prodeje majetku, obec prodala pouze dvě malé části pozemku na základě nového geodetického měření.
- g)** P. Šefčíková informovala zastupitele, že v souvislosti se stavbou kanalizace a ČOV oznámila Archeologickému ústavu AV ČR termín počátku stavby, nyní přicházejí nabídky od firem s platnou licencí na archeologický dohled.

9. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 11.3.2020 od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:43 hod.

Zapsala: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Michael Buchar v.r.

Karel Špírek v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 12.2. 2020

Sejmuto dne: 2020