

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění  
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 188/2020

### Smluvní strany

#### Obec Větrušice

se sídlem: Vltavská 14, Větrušice, 250 67 Klecany  
zastoupená: Petrou Šefčíkovou, starostkou  
IČO: 00240974  
DIČ: CZ00240974  
plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 8929201/0100  
datová schránka: 4pebqfq

jako **povinný** na straně jedné

a

#### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356  
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800  
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

Parc. č.	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
141/1	Větrušice u Klecan	Větrušice	Středočeský kraj	Praha - východ	10001
209/1	Větrušice u Klecan	Větrušice	Středočeský kraj	Praha - východ	10001

(dále jen Pozemky).

- Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
- Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## III.

### Specifikace věcného břemene

- Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 338-308/2018 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- Geometrický plán č. 338-308/2018 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 16.1.2020 pod čj. PGP 118/2020-209, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 4.500,- Kč (slovy: čtyřtisícepětset korun českých) + 21 % DPH ve výši 945,- Kč.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

#### **V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna Petra Šefčíková, tel. č.: 604273716. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## **Příloha:**

č. 1 - Geometrický plán č. 338-308/2018

Ve Větrušicích dne 20.10.2020

- 9 -10- 2020  
V Praze dne .....

**Povinný:**

Obec Větrušice



Petra Šefčíková  
starostka



**Oprávněný:**

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.



Mgr. Jana Hyklová  
na základě pověření


Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(34/2)

Příslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	určený výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
140/13														
141/1														
142/1														
144/9														
209/1														

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Svítek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Svítek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>508/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>508/1995</i>
	Dne: <i>10.1.2020</i> Číslo: <i>3/2020</i>	Dne: <i>16. ledna 2020</i> Číslo: <i>7/2020</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Vladimír Svítek Červeného Kříže 2432 470 06 Česká Lípa</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP 118/2020-209 2020.01.16 12:47:54 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>338-308/2018</i>		
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Větrušice</i>		
Kat. území: <i>Větrušice u Klecan</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 7-5/14, 32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
299-40	744003.09	1030914.40	3	46	743820.23	1030976.43	3
299-46	743907.16	1030952.54	8	47	743814.80	1030977.36	3
299-92	743826.93	1031016.28	3	48	743813.22	1030980.42	3
1	743888.05	1031086.40	3	49	743813.00	1030978.66	3
2	743888.47	1031088.36	3	50	743812.59	1030976.32	3
3	743886.83	1031088.71	3	51	743812.03	1030976.42	3
4	743886.43	1031086.75	3	52	743811.69	1030974.45	3
5	743886.29	1031086.78	3	53	743811.57	1030973.78	3
6	743886.57	1031088.76	3	54	743812.13	1030973.70	3
7	743876.10	1031087.69	3	55	743812.24	1030974.35	3
8	743877.48	1031089.57	3	56	743814.38	1030974.99	3
9	743877.81	1031090.89	8	57	743813.93	1030972.40	3
10	743875.84	1031091.24	8	58	743811.24	1030971.81	3
11	743875.49	1031089.82	3	59	743811.79	1030971.73	3
12	743841.92	1031095.62	3	60	743809.97	1030948.48	3
13	743841.78	1031093.62	3	61	743807.97	1030948.63	3
14	743836.76	1031094.52	3	62	743808.39	1030947.19	3
15	743837.76	1031092.77	3	63	743809.72	1030946.49	3
16	743833.67	1031092.77	3	64	743822.35	1030947.93	3
17	743832.31	1031091.45	3	65	743823.32	1030945.88	3
18	743834.23	1031090.66	3	66	743833.05	1030945.98	3
19	743830.76	1031060.90	3	67	743835.93	1030947.71	3
20	743828.68	1031061.21	3	68	743835.95	1030946.01	3
21	743829.02	1031063.18	3	69	743835.11	1030946.00	3
22	743827.02	1031063.49	3	70	743835.88	1030944.62	3
23	743824.50	1031049.60	3	71	743833.72	1030944.23	3
24	743824.84	1031049.54	3	72	743834.90	1030942.77	3
25	743826.78	1031049.04	3	73	743839.36	1030941.93	8
26	743832.36	1031048.08	3	74	743840.01	1030943.85	8
27	743831.72	1031044.31	3	75	743901.35	1031029.88	3
28	743825.98	1031045.14	3	76	743901.68	1031032.05	3
29	743823.84	1031045.69	3	77	743903.66	1031031.75	3
30	743824.03	1031045.66	3	78	743905.44	1031031.49	3
31	743821.64	1031017.31	3	79	743906.12	1031029.16	3
32	743819.51	1031016.66	3	80	743906.15	1031029.35	3
33	743818.79	1031011.84	3	81	743910.14	1031028.73	3
34	743820.92	1031012.54	3	82	743910.44	1031030.71	3
35	743821.34	1031015.33	3	83	743940.94	1031024.41	3
36	743827.93	1031014.03	3	84	743941.24	1031026.39	3
37	743846.08	1031011.88	3	85	743952.66	1031024.45	3
38	743848.12	1031012.24	3	86	743954.85	1031023.99	3
39	743847.61	1031007.97	3	87	743951.56	1031022.23	3
40	743846.52	1031006.27	3	88	743951.53	1031022.62	3
41	743844.37	1031007.36	3	89	743955.53	1031021.64	3
42	743844.97	1031009.30	3	90	743955.56	1031021.87	3
43	743820.60	1031010.56	3	91	743972.78	1031019.28	3
44	743815.37	1030981.11	3	92	743974.90	1031019.04	3
45	743820.89	1030980.28	3	93	743973.04	1031021.26	3



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
94	743974.23	1031021.13	3	142	743896.90	1030961.52	3
95	743976.23	1031020.90	3	143	743900.96	1030961.15	3
96	743977.83	1031028.10	3	144	743900.89	1030960.49	3
97	743975.88	1031028.53	3	145	744000.49	1030944.81	3
98	744002.78	1031015.79	3	146	743998.44	1030944.07	3
99	744003.23	1031017.75	3	147	744005.37	1030944.14	8
100	744003.39	1031015.48	3	148	743998.07	1030941.95	3
101	744003.94	1031015.07	3	149	744005.10	1030940.45	8
102	744004.77	1031016.97	3	150	743999.99	1030940.77	3
103	744006.01	1031015.75	3	151	743996.60	1030919.62	3
104	744002.06	1030994.23	3	152	743995.55	1030919.63	8
105	744004.14	1030995.00	3	153	743998.54	1030918.54	3
106	744009.06	1030994.30	3	154	743998.42	1030916.71	3
107	744008.76	1030990.43	3	155	743995.23	1030915.79	3
108	744003.80	1030990.76	3	156	743996.33	1030915.79	3
109	744001.86	1030991.90	3	157	743998.18	1030913.91	3
110	744001.53	1030985.84	3	158	744002.93	1030912.30	8
111	744000.55	1030985.93	3	159	743998.00	1030911.88	3
112	744003.47	1030984.69	3	160	743996.08	1030912.89	3
113	744003.30	1030982.76	3	161	743994.26	1030891.48	3
114	744001.23	1030981.93	3	162	743996.24	1030891.10	3
115	744000.26	1030982.01	3	163	743994.71	1030888.74	3
116	744000.72	1030948.90	3	164	743993.44	1030890.28	3
117	743998.67	1030948.08	3	165	743992.11	1030889.71	3
118	743998.80	1030950.08	3	166	743992.10	1030887.70	3
119	743994.90	1030950.53	3	167	743972.58	1030891.74	3
120	743994.68	1030948.55	3	168	743972.40	1030889.74	3
121	743950.11	1030955.66	3	169	743933.51	1030892.81	3
122	743950.21	1030956.41	3	170	743931.44	1030892.90	3
123	743946.30	1030956.14	3	171	743934.58	1030894.73	3
124	743946.39	1030956.81	3	172	743934.60	1030896.29	3
125	743947.03	1030954.04	3	173	743930.59	1030894.99	3
126	743948.88	1030953.79	3	174	743930.71	1030896.64	3
127	743939.62	1030954.91	3	175	743899.75	1030895.84	3
128	743938.85	1030957.02	3	176	743900.83	1030897.75	3
129	743936.81	1030957.19	3	177	743900.82	1030899.25	3
130	743935.63	1030955.29	3	178	743898.83	1030897.94	3
131	743938.93	1030949.50	8	179	743898.82	1030899.43	3
132	743935.12	1030949.87	8	180	743872.19	1030898.47	3
133	743907.22	1030959.91	3	181	743872.38	1030900.46	3
134	743907.99	1030957.83	3	182	743998.25	1030942.98	8
135	743905.99	1030958.01	3	183	743977.51	1031026.62	8
136	743905.24	1030952.72	8	184	743975.50	1031026.83	8
137	743899.70	1030958.59	3	185	743879.16	1031087.41	8
138	743897.58	1030958.78	3	186	743879.34	1031089.40	8
139	743895.70	1030958.49	3				
140	743895.39	1030960.46	3				
141	743896.71	1030960.67	3				