

**Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě**

se sídlem K Rotundě 100/10, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad

církevní právnická osoba zřízená Arcibiskupstvím pražským, evidovaná Ministerstvem kultury ČR 1. 7. 1994 pod č. 8/1-01-405/1994

zastoupená Mgr. Ing. Michalem Němečkem, děkanem

IČ: 43005314

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**Obec Větrušice**

se sídlem Vltavská 14, 250 67 Větrušice

zastoupená Petrou Šefčíkovou, starostkou

IČ: 00240974

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), tuto

**KUPNÍ SMLOUVA.****I.**

Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 130 pro obec Větrušice, katastrální území Větrušice u Klecan:

číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
47/1	204370	orná půda
199/3	59	ostatní plocha

**Geometrickým plánem č. 382-30/2020** pro k. ú. Větrušice u Klecan je z pozemku parc. č. 47/1 oddělen díl "b" a z pozemku parc. č. 199/3 oddělen díl "a", spojením těchto dílů vzniká nový pozemek parc. č. 47/3 (2175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace). Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Nový pozemek **parc. č. 47/3 v k. ú. Větrušice u Klecan** tvoří předmět koupě (dále jen "**předmět koupě**").

**II.**

Prodávající prodává kupující předmět koupě a kupující jej od prodávající kupuje, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s nemovitou věcí, tvořící předmět koupě, souvisejícími za vzájemně sjednanou cenu ve výši **478.500,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc pět set korun českých)**. Kupující se zavazuje uhradit tuto cenu na účet prodávající č. **2468379/0800** do 20 dnů od vyrozumění o schválení této oběma stranami podepsané smlouvy Arcibiskupstvím pražským.

Dohodou smluvních stran je vyloučena aplikace ustanovení § 2129 odst. 1 občanského zákoníku.

### III.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, předkupní práva ani jiné právní závady, které by bránily volnému nakládání s ním, a takto jej kupující předává.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu koupě a takto jej do svého vlastnictví přijímá. Kupující zajistí změnu druhu pozemku a způsobu využití z orné půdy na ostatní plocha - ostatní komunikaci, prodávající k tomu poskytne pouze nezbytnou administrativní součinnost.

### IV.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad zajistí prodávající, a to do 20 pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na její účet. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, pořízením geometrického plánu a odnětím předmětu koupě ze zemědělského půdního fondu ponese kupující.

Na kupující přechází právo držby k převáděné nemovité věci dnem podpisu této smlouvy. Od tohoto okamžiku je kupující oprávněna z převedené nemovité věci přijímat užítky a zároveň povinna nést veškeré náklady související s jejich provozem a užíváním.

### V.

Po povolení vkladu do katastru nemovitostí bude na základě této smlouvy zapsáno vlastnictví nemovitostí podle článku II.

### VI.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a schválením Arcibiskupstvím pražským.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 7/5/20 ze dne 24.6.2020

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské jako schvalující orgán.

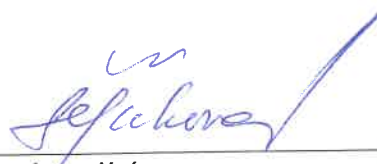
Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - geometrický plán 382-30/2020 Větrušice u Klecan  
Příloha č. 2 - Výpis usnesení zastupitelstva obce ze dne 24.6.2020

V Praze dne 2.10.2020



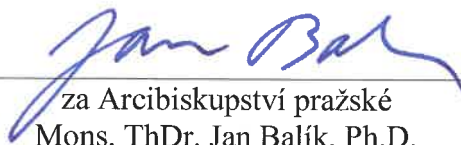
za prodávající  
P. Mgr. Ing. Michal Němeček, děkan



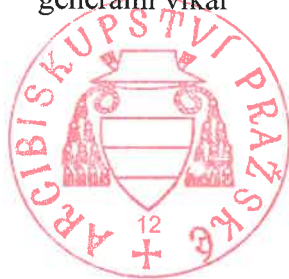
za kupující  
Petra Šefčíková, starostka



Schvalovací doložka



za Arcibiskupství pražské  
Mons. ThDr. Jan Balík, Ph.D.  
generální vikář



*gp*

*ks*

*gp*



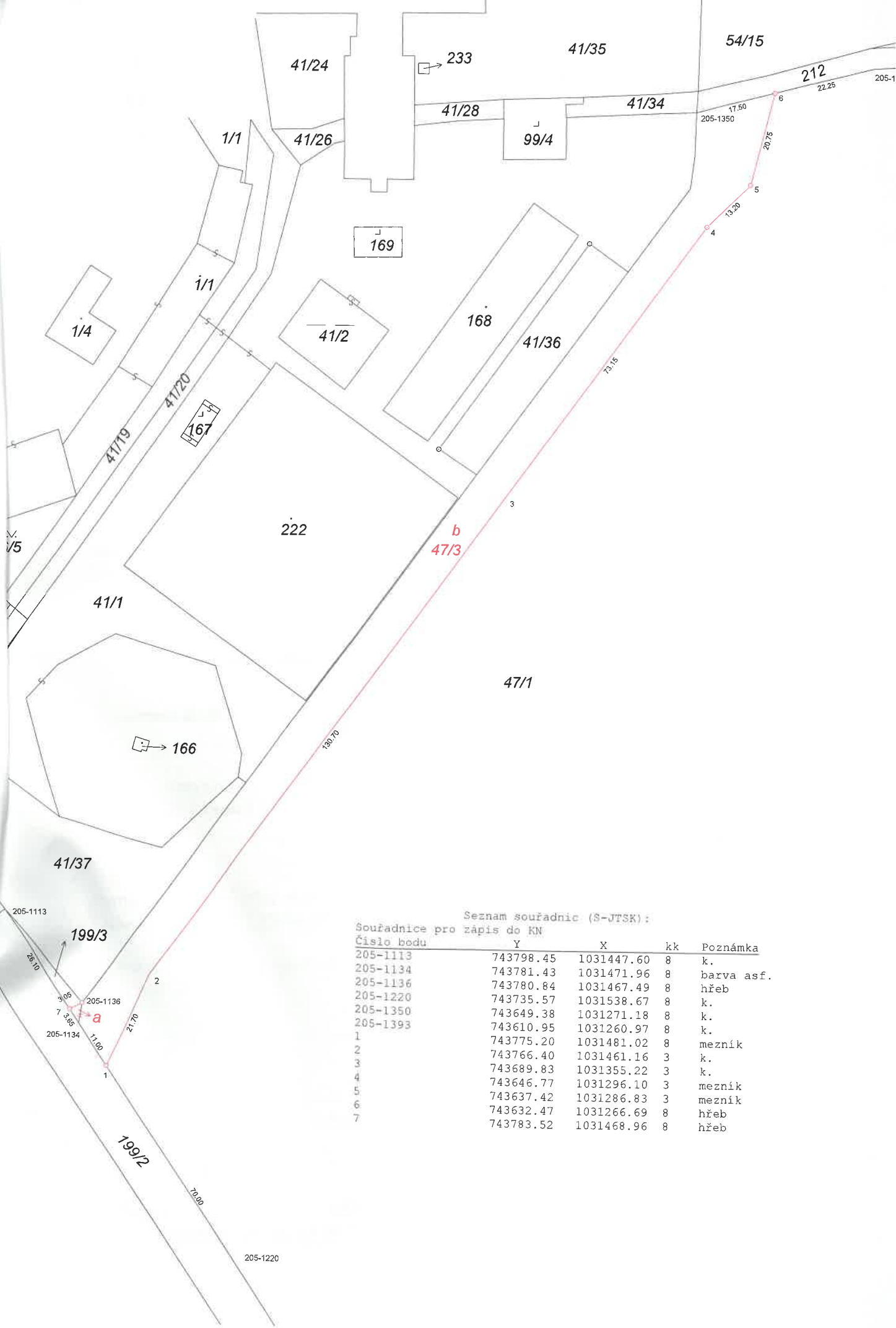
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu			
47/1	20	43	70	orná půda	47/1	20	22	03	orná půda	0	47/1	130	20	22	03	
					47/3		21	75	ostat. pl. ostat. komunikace	0	47/1	130		21	67	b
											199/3	130			8	a
														21	75	
199/3			59	ostat. pl. silnice	199/3			51	ostat. pl. silnice	0	199/3	130				51
	20	44	29			20	44	29								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>				
47/1		20100	20	22	03						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2181/2003</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2181/2003</b>
	Dne: <b>22.5.2020</b> Číslo: <b>129/2020</b>	Dne: <b>1.6.2020</b> Číslo: <b>136/2020</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b> Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdíby mob:732126155	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>382-30/2020</b>	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-1769/2020-209 2020.05.27 17:06:12 CEST</p>	
Okres: <b>Praha-východ</b>		
Obec: <b>Větrušice</b>		
Kat. území: <b>Větrušice u Klecan</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 7-5/32, 7-5/41</b>		
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>kolík dle § 91 odst. 2) vyhl.č. 357/213 Sb. <b>hřeb, mezníky</b></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
205-1113	743798.45	1031447.60	8	k.
205-1134	743781.43	1031471.96	8	barva asf.
205-1136	743780.84	1031467.49	8	hřeb
205-1220	743735.57	1031538.67	8	k.
205-1350	743649.38	1031271.18	8	k.
205-1393	743610.95	1031260.97	8	k.
1	743775.20	1031481.02	8	mezník
2	743766.40	1031461.16	3	k.
3	743689.83	1031355.22	3	k.
4	743646.77	1031296.10	3	mezník
5	743637.42	1031286.83	3	mezník
6	743632.47	1031266.69	8	hřeb
7	743783.52	1031468.96	8	hřeb