



OBECNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, fax: 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 8/16

Datum a čas:	25.7.2016 v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva (P. Šefčíková – starostka obce, Mgr. J. Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš - místostarosta obce, M. Buchar, J. Krušínský, ing. M. Řimnáč Ph.D., S. Zádová) – viz prezenční listina
Omluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Mgr. Janu Dyčkovou
Zasedání zahájeno v 18:05	
Zasedání ukončeno v 19:55	

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele veřejného zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Dyčková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *M. Jaroše a J. Krušínského*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Jaroš, Krušínský)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání udělení plné moci pro organizaci ROPID – roční notifikace v Úředním věstníku EU
3. Projednání podání žádosti o dotaci na obnovu polní cesty na Velký vrch
4. Stavební
5. Informace o činnosti obecního úřadu
6. Závěr

Zastupitelé schválil program řádného veřejného zasedání hlasováním.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 1/7/16

Vyhláška byla řádně vyvěšena na úřední desce a odeslána k právnímu rozboru na MV ČR.

Usnesení 2/7/16

Koeficient daně z nemovitých věcí se nemění.

Usnesení 3/7/16

Investorům, manželům Haiselovým bylo místostarostkou obce vystaveno příslušné stanovisko obce Větrušice k přístavbě..

Usnesení 4/7/16

Seznam podmínek, za kterých je možné začít projektovat výstavbu nových domů, byl vypracován a bude projednán v bodě Stavební.

Usnesení 5/7/16

Darovací smlouva pro rybářský kroužek byla vypracována a podepsána oběma stranami. Dar ve výši 4 000 Kč byl vyplacen v hotovosti. Pan Vejražka následně informoval místostarostku obce J. Dyčkovou o nákupu příslušenství k rybářským prutům a dalšího materiálu nezbytného pro rybaření.

Usnesení 6/7/16

Dotace ČEZ nebyla opět udělena s tím, že správní rada nadace důvody neudělení nesděluje. Další postup bude projednán v bodě Činnost obecního úřadu.

2. Projednání udělení plné moci pro organizaci ROPID – roční notifikace v Úředním věstníku EU

P. Šefčíková uvedla, že byla požádána organizací ROPID o udělení plné moci s ohledem na to, že v roce 2019 vyprší stávající smlouvy s dopravci na zajištění dopravní obslužnosti obcí zapojených do systému PID. Nabídková řízení na nové smlouvy je třeba zahájit s dostatečným předstihem. Platí, že nejpozději 1 rok před zahájením nabídkového řízení musí objednatel (tj. příslušná obec) uveřejnit informace o svém rozhodnutí uzavřít smlouvu o veřejných službách v Úředním věstníku EU. Tato tzv. „roční notifikace“ je nezbytným předpokladem pro následnou realizaci nabídkového řízení a přesoutěžení stávajících služeb. Vzhledem k tomu, že nabídková řízení v jednotlivých obcích zapojených do systému

PID je třeba koordinovat, organizace ROPID navrhla, aby faktické zadání výše roční notifikace bylo svěřeno právě této organizaci. Nicméně roční notifikace není pro obec závazná ve smyslu povinnosti zahájit nabídkové řízení. Udělení plné moci organizaci ROPID podléhá schválení příslušným orgánem obce, v případě obce *Větrušice* se jedná o schválení obecním zastupitelstvem. Po zaslání plné moci bude notifikace zaslána společnosti ROPID.

P. Šefčíková navrhla plnou moc udělit. Nikdo ze zastupitelů nevznesl připomínky.

Usnesení 1/8/16

Zastupitelstvo obce *Větrušice* schvaluje vystavení plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Projednání podání žádosti o dotaci na obnovu polní cesty na Velký vrch

J. Dyčková sdělila, že na žádost řady občanů bylo a je zvažováno obnovení polní cesty na Velký vrch (z ulice Jižní). V současnosti lze získat dotaci z několika zdrojů – např. od společnosti ČEZ, z AOPK, případně z OP Životní prostředí. Nejprve byla povolána odbornice na krajinotvorbu z organizace Living Green (doporučeno DOS Údolí Vltavy). Následně bylo dohodnuto, že žádost bude nejprve podána ke společnosti ČEZ a k AOPK. Aby bylo možná žádost podat, je nezbytně nutné pozemek vytyčit. Byli osloveni dva geodeti a na doporučení obce Husinec i organizace Living Green byl vybrán geodet ing. Bartík, který vytyčení provedl. *J. Dyčková* nejprve přímo s panem ing. Bártíkem provedla kontrolu vytyčení (dne 20.7.), následně bylo provedeno tzv. protokolární vytyčení, kdy byly sezvány všechny dotčené strany. Obhlídky v terénu se dne 22.7. zúčastnili ing. Bartík, zástupce Vyšehradské kapituly, zástupce Lesů ČR, zástupce AOPK, zástupci obce *Větrušice* (*J. Dyčková* a pan *Václav Pavlík*). Ukázalo se že, zaprvé vytyčení v terénu bylo nesmírně obtížné, a za druhé, což je podstatnější, cesta tak, jak je uvedena v katastrální mapě vede zcela jinak, než vedla cesta před jejím rozoráním v roce 2000 či 2001. Rozoraná cesta je skutečně z velké části, kromě úvodního úseku od ulice Jižní, součástí pole, které bylo v rámci církevních restitucí vráceno Vyšehradské kapitule. Cesta vede částečně i stávajícími zahrádkami – cca půl metru, které jsou ovšem na vyvýšeném terénu. Následně vede cesta prostorem zcela zarostlým náletovými keři a jsou zde i poměrně vzrostlé stromy. Zbytky původní cesty je možné najít v lesní části porostu (jedná se o část, která sousedí s úsekem ve vlastnictví Lesů ČR). Všem stranami byl podepsán protokol o vytyčení, žádná ze stran nevznesla námitky. Je tedy na zvážení zastupitelů, zda chtějí projekt za těchto podmínek uskutečnit. *J. Dyčková* k tomu uvedla, že cestu by bylo dle jejího názoru třeba alespoň částečně obnovit, aby nedocházelo k případným sporům při vstupech na cizí pozemky.

P. Šefčíková uvedla, že osobně je pro obnovení cesty, aby byla obec zprůchodněna, s čímž se ztotožnili i další zastupitelé.

Usnesení 2/8/16

Zastupitelstvo obce *Větrušice* schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu polní cesty na Velký vrch se spoluúčastí do 30 % a s tím, že vykácení a vymýcení náletových keřů a stromů bude obec financovat z vlastních prostředků.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Stavební

- a) *M. Římnáč* sdělil, že obecní úřad obdržel žádost pana Petra Bělohlávka zaevidovanou pod č.j. V0269/16 o schválení přístavby rodinného domu ve Větrušicích, ulice Chaloupky 103 – konkrétně se jedná o stavbu vchodové haly s chodbou o výměře 24 m². Zároveň budou probíhat práce uvnitř domu (např. rekonstrukce koupelny, kotelny, výměna topných těles, rozvody vody).

Zastupitelé vzali informaci na vědomí a nevnesli námitky proti přístavbě a vnitřním úpravám domu. Zároveň konstatovali, že na přístavbu se nevztahuje stavební uzávěra. Pan Bělohlávek bude v tomto smyslu písemně informován paní starostkou.

- b) *M. Římnáč* dále informoval, že, investoři manželé Steinerovi (bydliště.....), podali žádost zaevidovanou pod č.j. V0283/16 na stavbu rodinného domu v ulici Východní na parcele č. 51/6. Předložili architektonicko-stavební řešení, situaci a jednotlivé pohledy na budoucí rodinný dům. Jedná se o přízemní stavbu, přičemž projekt již má souhlasná vyjádření sousedů. Zároveň podali žádost o výjimku ze stavební uzávěry.

Usnesení 3/8/16

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předložený projekt pro stavbu rodinného domu na parc. č. 51/6 investorů manželů Steinerových (bydliště) a zároveň jim povoluje výjimku z platné stavební uzávěry.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Buchar)

- c) *M. Římnáč* uvedl, že ing. Martin Štoček (bydliště.....) požádal o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 51/5 v k.ú. obce Větrušice. Žádost odůvodnil tím, že stavba rodinného domu již byla schválena na řádném zasedání OZ dne 27.4.2016. *M. Římnáč* dále sdělil, že ing. Martin Štoček rovněž požádal povolení připojení ke komunikaci parc. č. 211/1 za účelem vjezdu na pozemek parc. č. 51/5 a výjezdu z pozemku parc. č. 51/5. (Žádosti zaevidovány pod č.j. V0284/16 a V0285/16)

Usnesení 4/8/16

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s vydáním výjimky z platné stavební uzávěry pro stavbu rodinného domu investora pana ing. Martina Štočka (bydliště.....) na pozemku parc. č. 51/5 .

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/8/16

Zastupitelstvo obce Větrušice, která je silničním správním úřadem, souhlasí s připojením pozemku parc. č. 51/5 na komunikaci na pozemku parc. č. 211/1 za podmínky zachování příznivých rozhledových poměrů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- d) *M. Řimnáč* sdělil, že byly vypracovány podmínky souhlasu obce Větrušice se záměrem vybudování řadových domů na pozemcích parc. č. 6 a 30. Zastupitelé obdrželi podmínky ve vytištěné podobě.
Podmínky dále přečetla starostka obce *P. Šefčíková* a došlo k menším úpravám textu (Stávající text bude založen se zápisem poř. č. 8/16). *P. Šefčíková* zdůraznila možnost vybudování cca 8 parkovacích míst, na která by byl vjezd z návsi – ovšem pouze na toto parkoviště. Tato místa by měla být vedena jako obecní parkovací místa.

Zastupitelé vzali předložené podmínky na vědomí a požadují, aby do podmínek byly zapracovány připomínky a návrhy jednotlivých zastupitelů.

5. Informace o činnosti obecního úřadu

- a) *P. Šefčíková* informovala o jednání na MěÚ v Klecanech ohledně přeplněných autobusů č. 374 a 371 v odpoledních hodinách. Jednání bylo svoláno na podnět starostky obce Husinec – Řež (e-mail ze dne 20.6.2016). Snahou starostů zainteresovaných obcí je, aby kraj uhradil základní dopravní obslužnost. Obec Větrušice zcela souhlasí s navýšením počtu autobusů, avšak již není ochotna poskytnout další finanční příspěvek, protože v současné době platí po Klecanech druhou nejvyšší částku (více než Zdiby, Vodochody či Máslovice). Od společnosti ROPID obec dosud neobdržela příslušný výstup z jednání.
- b) *J. Dyčková* informovala o jednání s ing. Šubrtem (zástupce Vyšehradské kapituly, dále jen VK) o pozemku par. č. 193 (pod nádrží), kdy obec Větrušice požádala o převedení tohoto pozemku do vlastnictví či jeho odkoupení za symbolickou cenu. VK by ráda pozemek směnila za jiný pozemek, což je ovšem problém, protože obec vlastní pozemky de facto pouze v intravilánu a o tyto pozemky nemá VK zájem. Pozemky v extravilánu jsou v ochranném pásmu Natury a tudíž nevyužitelné k intenzivní zemědělské výrobě. V rámci stejného jednání byla probrána možnost výstavby komunikace přes vnitřní část ZD, kde byla velká část pozemků i budovy vráceny VK, případně možnost odkoupení či přenechání části pozemků VK ve výměře přibližně 1 750 m², kde je provizorní komunikace kolem „družstva“. Tato druhá možnost se jeví jako přijatelnější, pokud by komunikace byla vybudována skutečně jako komunikace místní a sloužila by jednak pro vjezd obyvatel „nové“ části obce, jednak jako náhradní komunikace pro případnou možnost uzavření komunikace krajské, ať už z jakéhokoli důvodu, a zároveň by sloužila i jako obslužná komunikace pro zemědělce při jejich výjezdu na Drasty.
- c) Obec již má funkční nový traktor, a proto *P. Šefčíková* navrhla prodej staré multikáry (rok výroby 1990). Toto bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva. *P. Šefčíková* rovněž sdělila, že čtyřkolka je opět nepojízdná a požádala M. Jaroše o zajištění opravy s tím, že o opravě bude rozhodnuto na základě ceny případné opravy.
- d) *J. Dyčková* informovala, že měla další jednání ohledně hřiště v ulici Východní. Zástupce firmy Funny Sport (technik) ze Zlína osobně prověřil možnost pokládky multifunkčního povrchu (umělý koberec s křemičitým pískem) a případné vystavění sítě (z bezpečnostních důvodů) kolem hřiště. Prvotní odhad byl cca 300 000 Kč. Zástupce firmy Funny Sport přislíbil poslat předběžný rozpočet. *J. Dyčková* navrhla následně požádat o financování opět ČEZ, případně se pokusit o dotaci ze Středočeského kraje.
- e) *P. Šefčíková* informovala, že obec zakoupila především na žádost občanů z Východní ulice další 4 koše na psí exkrementy a rovněž další schránky na sáčky na psí exkrementy (již instalovány). Tyče na koše byly instalovány v blízkosti obytných domů, aby byla přednostně zajištěna čistota

komunikací a chodníků. V okolí ulic Skalní a Východní jsou pak pole, kde se koše jeví jako zbytečné. S tímto názorem se ztotožnili i zastupitelé.

- f) *J. Krušínský* oznámil, že paní Lenka Schliederová Toupalová odstoupila z funkce členky Kontrolního výboru. *J. Krušínský*, jako předseda Kontrolního výboru, na příštím zasedání sdělí jméno nového člena. *J. Dyčková* uvedla, že by bylo vhodné, aby byl členem Kontrolního výboru občan z tzv. staré zástavby obce („starousedlík“), aby byl výbor z hlediska členů vyvážen (nyní dva členové z nové zástavby).

8. Závěr

P. Šefčíková přítomným poděkovala za účast a svolala další řádné zasedání zastupitelstva na pondělí 29.8. v 18:00 hod.

Zasedání ukončeno v 19:55.

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková

Ověřovatelé: Miroslav Jaroš v.r.

Jan Krušínský v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2016

Sejmuto dne: 2016