

OBECNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, fax: 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Poř. číslo 7/15

Datum a čas:	22.6.2015 v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: P. Šefčíková (starostka) J. Dyčková (místostarostka), M. Jaroš (místostarosta), M. Buchar, M. Řimnáč, S. Zádová – viz prezenční listina
Omluven:	J. Krušínský – dovolená (omluva doručena písemně a přiložena k prezenční listině)
Počet přítomných občanů:	3
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Martin Řimnáč, Ph.D.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu *M. Jaroše a M. Buchara*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zasedání zahájeno v 18:05

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů i občanů. Dále upozornila, že zápis bude nahráván pro potřeby zapisovatele a ověřovatelů.

P. Šefčíková následně přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele i občany seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání a schválení návrhu darovací smlouvy mezi ing. Hanou Grošovou a obcí Větrušice
3. Projednání a schválení projektu infrastruktury – severní lokalita, pozemky ing. Hany Grošové
4. Vyhlášení vítěze poptávkového řízení na stavební firmu na rekonstrukci budovy na ulici Hlavní 12
5. Stavební a územní řízení
6. Projednání možnosti zrušení obecní knihovny a dalšího využití uvolněného prostoru
7. Zpráva o činnosti TJ Sokol Větrušice a o využití finančních prostředků z daru obce Větrušice
8. Zpráva o činnosti Sociální komise
9. Schválení spisového a skartačního řádu obce Větrušice

10. Informace o činnosti Obecního úřadu

K navrženému programu byl *P. Šefčíkovou* podán návrh na zařazení mimořádného bodu programu a to:

- *Projednáni a schválení překlenovacího úvěru na rekonstrukci budovy č.p. 12.*

Nikdo z ostatních zastupitelů nepožádal o další zařazení mimořádného bodu, a proto zastupitelé navržený program zasedání zastupitelstva včetně mimořádného bodu schválili.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1) Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelů

- **Usnesení 1/6/15**

Komise pro územní řízení a životní prostředí se sešla na svém prvním jednání dne 04.06.2015. Dále dne 18.06.2015 vyhodnotila nabídky na rekonstrukci budovy na ulici Hlavní 12 a vyjádřila se k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení inženýrských sítí developerského projektu paní Grošové – bude projednáno v samostatných bodech zasedání.

- **Usnesení 2/6/15**

Zpráva o auditu hospodaření obce Větrušice a příslušné dokumenty byly řádně doručeny (paní J. Dyčkovou) do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje dne 16.06.2015.

- **Usnesení 4/6/15**

Výzva k veřejnému poptávkovému řízení byla zveřejněna v daném termínu, a to 04.06.2015.

- **Usnesení 5/6/15**

Smlouva na pronájem pozemků 145/2, 145/26 a 145/27 nebyla uzavřena a slečna Ing. Věra Doubravská, dipl. um. byla v tomto smyslu informována.

- **Usnesení č. 6/6/15**

S představitelem firmy USK, s.r.o panem Petříčkem bylo zahájeno jednání a firmě byla odeslána závazná objednávka na odstranění chodníku. Chodník bude odstraněn v prvních 14 dnech měsíce července 2015.

- **Usnesení č. 7/6/15**

Dne 09.06.2015 proběhlo osobní jednání mezi starosty obce Větrušice a Vodochody za přítomnosti M. Řimnáče a správce ČOV Vodochody. Byla předběžně dohodnuta spolupráce v rámci zajištění rezervace odběru 60 m³ splaškových vod měsíčně pro občany Větrušic na ČOV ve Vodochodech.

- **Usnesení č. 8/6/15**

Není možné uzavřít smlouvu o spolupráci s panem F. Kotelenským, protože jmenovaný odprodal svůj fekální vůz. Smlouva o spolupráci tak nebyla podepsána.

- **Usnesení č. 9/6/15**

Částka 1 000 Kč byla předána zástupci TJ Sokol panu Jarošovi proti podepsání darovací smlouvy dne 15.06.2015.

- **Usnesení č. 10/6/2015**

Spisový a skartační řád obce Větrušice bude projednán v samostatném bodě zasedání zastupitelstva.

2) Projednáni a schválení návrhu darovací smlouvy mezi ing. Hanou Grošovou a obcí Větrušice

P. Šefčíková informovala, že paní ing. H. Grošová předložila k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva obce Větrušice návrh darovací smlouvy na pozemek č. 141/14 st. 97. Pozemek je určen na rozšíření komunikace ulice Severní, která je obslužnou komunikací pro ulici Východní a Skalní.

Diskuze:

- Jeden z přítomných občanů upozornil na problematiku připojení některých nemovitostí z vodárny (podzemní elektrické vedení).

Usnesení 1/7/15:

Zastupitelé pověřují starostku obce podepsáním darovací smlouvy s paní ing. Grošovou na pozemky p.č 140/14 a st.97 bez žádných věcných břemen.

3) Projednání a schválení projektu infrastruktury – severní lokalita, pozemky ing. Grošové

P. Šefčíková podala informaci, že ing. H. Grošová požádala o projednání projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu inženýrských sítí svého developerského projektu. Tato dokumentace byla předána komisi pro územní řízení a životní prostředí.

M. Římnáč informoval, že komise projektovou dokumentaci prostudovala a nedoporučila vydat souhlasné stanovisko, neboť k projektové dokumentaci vznesla následující připomínky:

- řešení dopravní situace v rozporu s platným územním rozhodnutím (obytné zóny byly nahrazeny zónou s nejvyšší povolenou rychlostí 30km/hod a kombinací jednosměrného a obousměrného provozu, bez řešení parkovacích míst)
- realizaci splaškové kanalizace (v projektové dokumentaci pro umístění stavby označené jako výhled) a ponechání územní rezervy využitelné pro stavbu pobočné čistírny odpadních vod
- požadavek na
 - termín předání (od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) infrastruktury obci
 - vedení zejména nákladní automobilové dopravy mimo náves Větrušic objízdnou trasou s případnými úpravami východní části ulice Severní a křižovatky ulic Severní a Hlavní
 - realizaci průchodek pod křižovatkami

Diskuze:

- *M. Jaroš* podpořil vedení nákladní dopravy po objízdné trase, doporučil zvážit možnost realizace dočasné panelové komunikace od křižovatky ulic Severní a Východní tak, aby východní část ulice Severní byla této dopravě ušetřena. Jmenoval řešení použité při stavbě NÚDZ Klecany.
- Občan diskutoval výsadbu zeleně tlumící negativní aspekty zintenzivnění provozu nejen v severní části ulice Hlavní (tj. v okolí navrhované rozšířené komunikace F). Dále diskutoval problematiku světelného smogu a vyslovil přání, aby lampy veřejného osvětlení byly realizovány způsobem minimalizující světelný smog.
- Občané se dotazovali na možnost připojení jejich nemovitosti k dešťové kanalizaci. *P. Šefčíková* a *M. Římnáč* odpověděli, že pokud tomu nebudou bránit technické parametry, je to k dojednání s ing. Grošovou (podobně jako umístění vjezdů).
- Na dotaz občanky na posekání trav na pozemku ing. Grošové *J. Dyčková* odpověděla, že na toto již s ing. Grošovou ústně upozornila (včetně odkazu na příslušnou vyhlášku požadující posekání minimálně dvakrát ročně), pokud tak neučiní do 01.07., bude obecním úřadem vyzvána.

Usnesení 2/7/15:

Zastupitelé vydávají souhlas s dodanou projektovou dokumentací developerského projektu paní Grošové, avšak trvají na následujících podmínkách:

- *dopravní situace bude řešena výhradně podle předchozího stupně projektové dokumentace, tedy jako obytné zóny na komunikacích A-E a páteřní komunikace ulice Hlavní (komunikace F) bude provedena v asfaltové verzi. Tento způsob byl projednán v rámci územního rozhodnutí pro umístění stavby (včetně připomínek občanů) a obec na tomto dohodnutém řešení trvá.*
- *převedení veškeré infrastruktury oproti plánovacím smlouvám na budoucí majitele nejpozději 2 měsíce od nabytí kolaudačního rozhodnutí a to bez vad a nedodělků.*
- *změnit polohu realizace podzemního elektrického vedení na pozemku k.č. 208*
- *stanovit podmínku realizace průchodek pod komunikacemi v místě křižovatek.*
- *stanovit podmínku zajišťující vedení veškeré nákladní automobilové dopravy mimo náves*

V souvislosti se změnou stavu obce od nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí, kdy ČOV okolních obcí aktuálně odmítají přijímat splaškové i šedé vody a obec připravuje v nejbližší době zahájení odkanalizování obce, zastupitelé doporučují minimálně přípravu projektové dokumentace na realizaci splaškové kanalizace v předemném území.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4) Vyhlášení vítěze poptávkového řízení na stavební firmu na rekonstrukci budovy na ulici Hlavní 12

M. Římnáč, předseda Komise pro územní a stavební řízení, uvedl, že obec jako zadavatel zakázky malého rozsahu na rekonstrukci budovy na ulici Hlavní 12 pro účely dětské skupiny napřímo oslovila 3 subjekty, přičemž poptávka byla rovněž zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce. Zadávací dokumentaci si vyzvedly 3 firmy, 1 podala nabídku. Otvírání obálek a následné hodnocení nabídek proběhlo 18.06.2015, jediná nabídka byla zkontrolována na formální náležitosti a následně posouzena. Vzhledem k tomu, že nabídka byla podána pouze jedna, byla nabídnutá cena porovnána s cenou rozpočtovou (která nebyla součástí zadávací dokumentace).

Komise doporučuje zastupitelstvu uzavřít smlouvu o realizaci rekonstrukce budovy Hlavní 12 pro potřeby dětské skupiny s Čeněkem Polákem, Stavební a úklidové práce, IČO 64906949 za 462 026 Kč včetně DPH.

Diskuze:

- *M. Buchar* se dotázal, zda je cena skutečně s DPH. *P. Šefčíková* odsouhlasila, dále uvedla, že rozpočet je na kompletní výměnu, avšak z původního vybavení budovy lze v některých případech použít stávající zařizovací předměty (např. interiérové dveře). Z tohoto důvodu bylo nabízejícím stranám umožněna prohlídka budovy.
- *P. Šefčíková* navrhla (z důvodu, že se jedná o starou budovu) schválit max 15% navýšení ceny jako rezervu pro vícepráce na budově.
- *M. Římnáč* se dotázal, kdo bude určovat znovupoužitelnost některých stávajících zařizovacích předmětů v budově (např. interiérové dveře). *P. Šefčíková* odpověděla, že to je v kompetenci starostky a v rámci úspor je plánováno zachovat vše, co je ještě nadále použitelné.

Usnesení 3/7/15:

Zastupitelé schvalují firmu Čeněk Polák, Stavební a úklidové práce, IČO 64906949 k realizaci stavební zakázky na rekonstrukci budovy Hlavní 12 pro potřeby dětské skupiny a pověřují starostku obce podpisem příslušných smluv o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5) Projednání a schválení municipálního překlenovacího úvěru na financování rekonstrukce č.p 12

P. Šefčíková informovala přítomné zastupitele a občany o níže uvedených skutečnostech:

- ministerstvo financí poslalo na účet obce do poloviny letošního roku o 25% méně očekávaných příjmů do obecní kasy oproti loňskému roku,
- v loňském roce nebyly bývalou starostkou S. Zádovou uhrazeny některé faktury v celkové výši cca 400 tis Kč (uhrazeno na výzvu v letošním roce)
- má obec na svém bankovním účtu v tuto chvíli dostatek financí na pokrytí všech 3 naplánovaných investičních akcí tj.
 - rekonstrukce budovy č.p 12,
 - urgentní oprava střechy na stodole u č.p. 12, a
 - odvodnění příjezdové komunikace (odstranění chodníku)

avšak musí být zajištěna včasná úhrada pravidelných, ale i neočekávatelných (havárie) plateb obce do konce roku

Na základě těchto faktů navrhla dočasně financovat výše uvedené 3 akce municipálním překlenovacím úvěrem ve výši 500 tis Kč. Splatnost úvěru bude nastavena max. na 3 roky s tím, že je možné kdykoliv splatit bez jakýchkoliv sankcí či poplatků banky. Byly osloveny dvě banky:

- Komerční banka, kde má obec vedený běžný účet, a
- ČSOB

Po porovnání obou nabídek vyšla lépe mateřská banka tedy KB. Obě nabídky byly předloženy zastupitelům k porovnání.

Diskuze:

- M. Jaroš doporučil o důvodech úvěru informovat občany (Větrušák), aby nedošlo k dezinterpretaci.
- P. Šefčíková ještě jednou zdůraznila, že je pro obec klíčové mít finanční rezervu.

Usnesení 4/7/15:

Zastupitelé schvalují předložený návrh využít na částečné financování plánovaných akcí municipální překlenovací úvěr ve výši 500 tis Kč, a pověřují starostku obce podepsáním úvěrové smlouvy s KB, a.s. za podmínek předložených v nabídce KB, a.s., ze dne 15.06.2015.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6) Stavební a územní řízení

M. Římnáč předložil projekt p. Martina Hrbka, číslo parcelní 141/29 – ulice Severní, v krátkosti diskutoval problematiku připojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci (řešeno vkladem na katastrální úřad).

Usnesení 5/7/15:

Zastupitelstvo souhlasí s realizací předloženého projektu Martina Hrbka za podmínky parkování automobilů na vlastním pozemku, souhlas s přístupem na komunikaci nutno udělit až po nabytí právní moci příslušné změny v katastrální mapě.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

M. Římnáč informoval o své účasti na semináři zaměřeném na problematiku územního plánování. Uvedl, že v případě, že nebude schválen územní plán obce Větrušice, k 01.01.2020 se Větrušice bez územního plánu (ze zákona) vrací do stavu, který platil v roce 1966. To znamená omezení jakýchkoliv stavebních prací po tomto datu.

M. Římnáč informoval, že komise pro územní rozvoj a životní prostředí doporučuje:

- *dopracování strategického plánu obce, který by mimo jiné obsahoval řešení současné a zejména chybějící infrastruktury (komunikace a kanalizace)*
- *v nejbližší době začít diskuzi*
 - *ke způsobu odkanalizování obce (způsob, pozemky pro ČOV, možnost alternativního využití vyčištěné odpadní vody)*
 - *k zajištění dopravní obslužnosti obce pomocí dvou páteřních komunikací tak, aby veškerá doprava nemusela být směřována přes náves.*
- *v nejbližší době začít s přípravou územního plánu, popřípadě návazných plánů regulačních.*

Diskuze:

- *J. Dyčková informovala o výzvě OPŽP, která však podporuje vše mimo domovních čistíren odpadních vod. Zároveň upozornila, že ani vyčištěné odpadní vody se nesmí pouštět do dešťové kanalizace, avšak je možné je zasakovat.*

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

7) Projednání možnosti zrušení obecní knihovny a dalšího využití uvolněného prostoru

P. Šefčíková sdělila, že místnost v budově na ulici Hlavní 12, v níž byla knihovna umístěna, byla využívána minimálně, přibližně pouze 50 hodin ročně. Zájem o půjčování knih postupně klesal a nové svazky se získávaly pouze spoluprací s dalšími knihovnami, např. knihovnou v Říčanech. Dále uvedla, že poměrně rozsáhlá knihovna je v Klecanech, případně v Ďáblicích. Z uvedených důvodů navrhla nové víceúčelové využití příslušného prostoru, který bude mít od září 2015 samostatný vchod z ulice, otevřeného pro širší veřejnost v obci, např. jeden den v týdnu klub seniorů, další den kroužky, kurzy, besedy a pod.

Diskuze:

- M. Jaroš uvedl, že využití prostoru by mělo vycházet z iniciativy zespoda (zájem o vedení kroužků, čítací kavárna, ...). *P. Šefčíková* uvedla, že zájemci si budou moci tento prostor propůjčit.
- S. Zádová se přiklonila k zachování současného provozu.

Usnesení č. 6/7/15

Zastupitelé obce schvalují zrušení obecní knihovny k 01.07.2015 a pověřují starostku obce, zrušením příslušně registrace na Ministerstvu kultury; uvolněný prostor bude následně využit multifunkčním způsobem.

Pro: 5

Proti: 1

Zdrželi se: 0

8) Zpráva o činnosti TJ Sokol Větrušice a o využití finančních prostředků z daru obce Větrušice

P. Šefčíková požádala přítomného zástupce TJ Sokol pana *Jana Malečka*, aby přítomné zastupitele i občany informoval o činnosti a akcích TJ Sokol Větrušice. Ten uvedl, že dar byl zejména využit na nákup materiálu, uhrazení záloh na energie, provoz (sekání trávníku, nové sítě na brány), uhrazení rozhodčích a příspěvek pro FAČR.

Zastupitelé vzali informace o činnosti TJ Sokol Větrušice na vědomí.

9) Zpráva o činnosti Sociální komise

S. Zádová podala krátkou informaci o

- informativní schůzce ze dne 26.05.2015 s pracovníky sociálních služeb Města Brandýs nad Labem, na které byla komise seznámena s komunitním plánováním města. Pracovnice v krátkosti pohovořily o jednotlivých skupinách (děti, senioři, sociálně slabší občané). Dále přislíbily metodickou pomoc, pokud by jsme se v budoucnu ve spolupráci s okolními obcemi pokoušeli dát dohromady komunitní plán.
- otevření Ústavu pro výzkum duševního zdraví v Klecanech, kde mají rodiny z okolí možnost využívat nabízené služby (denní stacionář, různé zájmové kroužky pořádané v rámci činnosti tohoto ústavu)

Zastupitelé vzali uvedenou informaci na vědomí.

10) Schválení spisového a skartačního řádu obce Větrušice

J. Dyčková opětovně sdělila, že povinností obce Větrušice není mít Spisový a skartační řád, ale jeho zavedení bylo doporučeno pracovníky okresního archivu. Daný řád byl zpracován podle příslušných zákonných norem, zaslán k posouzení okresnímu archivu ve Zdíbech. Připomínky byly zapracovány a po té byl Spisový řád rozeslán e-mailem všem zastupitelům. Spisový řád kromě postupu pro zacházení s dokumenty obsahuje i lhůty a znaky pro skartaci a vzory návrhu ke skartaci. *J. Dyčková* navrhla

Spisový řád v této podobě schválit. *J. Dyčková* navrhla Spisový řád vyvěsit po nezbytně dlouhou dobu pouze na Úřední desku na oficiálních webových stránkách obce Větrušice, vzhledem k rozsahu daného dokumentu

Usnesení č. 7/7/15:

Zastupitelé schvalují Spisový a skartační řád obce Větrušice, který vstoupí v platnost dne 01.07.2015.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

J. Dyčková dále informovala, že pracovníci okresního archivu navrhli, aby originální zápisy z jednání zastupitelstva byly předávány do archivu až po deseti letech a v tomto smyslu je třeba upravit jednací řád zastupitelstva. Konkrétně se jedná o změnu článku XIV, odst 4., kde věta „Po 5 letech se předává k archivaci do Státního okresního archivu.“ se uvede „Po 10 letech se předává k archivaci do Státního okresního archivu.“

Usnesení č. 8/7/15

Zastupitelé schvalují změnu Jednacího řádu, kde se věta v článku XIV odst. 4. „Po 5 letech se předává k archivaci do Státního okresního archivu“ mění na „Po 10 letech se předává k archivaci do Státního okresního archivu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11) Informace o činnosti Obecního úřadu

- a) *P. Šefčíková* a *M. Římmáč* informovali o jednání na Obecním úřadu obce Vodochody. Starosta Vodochod přislíbil rezervaci 60m³ splaškových vod měsíčně, avšak podmínil ji souhlasem zastupitelstva Vodochod. V krátkosti diskutována problematika ČOV v okolí Větrušic, mnohé přestávají z technických, povětšinou kapacitních důvodů, externí splaškové vody (popř. šedé vody) odebírat. Zastupitelstvo obce Vodochody dne 15.06.2015 následně rezervaci kapacity pro obec Větrušice neschválilo s odůvodněním aktuálně probíhajícího zkušebního provozu (nežádoucí skokové nárůsty splaškových vod, chybějící potřebná infrastruktura pro externí zdroje).
- b) *P. Šefčíková* sdělila, že proběhlo jednání s panem Čížkem, cestmistrem údržby a správy komunikací středočeského kraje, a panem Petříčkem, představitelem firmy USK, s.r.o. Odstranění chodníku na příjezdové komunikaci a provizorní oprava komunikace proběhne v prvních 14 dnech měsíce července.
- c) *P. Šefčíková* sdělila, že OÚ byl upozorněn na kritický stav podstavce křížku v ulici Vltavská před č.p. 31. Byl osloven odborný restaurátor *J. Dyntera*, který konstatoval, že za havarijním stavem podstavce stojí technologicky nevhodná oprava z minulých let. Pan *Dyntera* byl požádán o provedení odborné opravy podstavce. Ta již započala.
- d) *P. Šefčíková* informovala o připravované opravě střechy stodoly v ulici Hlavní, která proběhne v letních měsících dle časových možností tesaře a klempíře. *Bohužel, zde hrozí propad části střechy vzhledem k havarijnímu stavu nosného trámu.*
- e) *P. Šefčíková* informovala, že v minulém týdnu byla obec nasmíkována pomocí dronu, výstup je občanům přístupný prostřednictvím webových stránek obce.
- f) *P. Šefčíková* sdělila, že problém s odvozem odpadu v lokalitě Palpost byl částečně vyřešen. Byly dodány a zaplacený dvě nádoby na komunální odpad a s firmou ASA dohodnuto, že do dané lokality budou zajíždět jednou za 14 dnů. Bohužel z informací některých místních občanů vyplývá, že tato lokalita slouží jako skládka všemožného odpadu a jsou zde vidána bohužel i auta majitelů z obce, která sem odpad vozí.
- g) *P. Šefčíková* informovala o úpravě zahrady přiléhající k objektu Hlavní 12, kterou realizovali rodiče dětí navštěvující hlídací zařízení svépomocí. Všem rodičům poděkovala za iniciativu a odvedenou práci.
- h) *M. Římmáč* informoval o úpravě hřiště v ulici Východní, kdy mezi stávající branky na malý fotbal byl položen travní koberec. Poděkoval všem, kteří se srovnání terénu, položení koberce a jeho následného zalévání podíleli.
- i) *P. Šefčíková* informovala o proběhlé sbírce hraček, děkuje organizátorům a všem dárčům.

Závěr

P. Šefčíková ukončila jednání v 21:25, přítomným poděkovala za účast a svolala další řádné zasedání zastupitelstva na 27.07.2015 v 18:00 s možností svolat mimořádné zasedání zastupitelstva, pokud to bude nutné.

Zapsal:



Ing. Martin Řimnáč, Ph.D. v.r.

Ověřovatelé:

Miroslav Jaroš



Ing. Michael Buchar



Starostka obce:

Petra Šefčíková



Vyvěšeno dne: 30.06. 2015

*Sejmits: 18.7.2015
opa L*



OBECNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, fax: 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Poř. číslo 7/15

Datum a čas: 22.6.2015 v 18:00

Místo: Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva:
P. Šefčíková (starostka), J. Dyčková (místostarostka), M. Jaroš (místostarosta), M. Buchar, M. Římnáč, S. Zádová – viz prezenční listina

Omluven: J. Krušínský – dovolená (*omluva doručena písemně a přiložena k prezenční listině*)

Počet přítomných občanů: 3

Zasedání zastupitelstva řídila: Petra Šefčíková (starostka)

Zastupitelé pověřili zápisem: Ing. Martin Římnáč, Ph.D.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu *M. Jaroše a M. Buchara*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Informace o činnosti Obecního úřadu

K navrženému programu byl *P. Šefčíkovou* podán návrh na zařazení mimořádného bodu programu a to:

- *Projednáni a schválení překlenovacího úvěru na rekonstrukci budovy č.p. 12.*

Nikdo z ostatních zastupitelů nepožádal o další zařazení mimořádného bodu, a proto zastupitelé navržený program zasedání zastupitelstva včetně mimořádného bodu schválili.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1) Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelů

- **Usnesení 1/6/15**

Komise pro územní řízení a životní prostředí se sešla na svém prvním jednání dne 04.06.2015. Dále dne 18.06.2015 vyhodnotila nabídky na rekonstrukci budovy na ulici Hlavní 12 a vyjádřila se k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení inženýrských sítí developerského projektu paní Grošové – bude projednáno v samostatných bodech zasedání.

- **Usnesení 2/6/15**

Zpráva o auditu hospodaření obce Větrušice a příslušné dokumenty byly řádně doručeny (paní J. Dyčkovou) do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje dne 16.06.2015.

- **Usnesení 4/6/15**

Usnesení 1/7/15:

Zastupitelé pověřují starostku obce podepsáním darovací smlouvy s *paní ing. Grošovou* na pozemky 140/14 a st. 97 bez žádných věcných břemen.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/7/15:

Zastupitelé vydávají souhlas s dodanou projektovou dokumentací developerského projektu *paní Grošové*, avšak trvají na následujících podmínkách:

- dopravní situace bude řešena výhradně podle předchozího stupně projektové dokumentace, tedy jako obytné zóny na komunikacích A-E a páteřní komunikace ulice Hlavní (komunikace F) bude provedená v asfaltové verzi. Tento způsob byl projednán v rámci územního rozhodnutí pro umístění stavby (včetně připomínek občanů) a obec na tomto dohodnutém řešení trvá.
- převedení veškeré infrastruktury oproti plánovacím smlouvám na budoucí majitele nejpozději 2 měsíce od nabytí kolaudačního rozhodnutí a to bez vad a nedodělků.
- změnit polohu realizace podzemního elektrického vedení na pozemku k.č. 208
- stanovit podmínku realizace průchodů pod komunikacemi v místě křižovatek.
- stanovit podmínku zajišťující vedení veškeré nákladní automobilové dopravy mimo náves

V souvislosti se změnou stavu obce od nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí, kdy ČOV okolních obcí aktuálně odmítají přijímat splaškové i šedé vody a obec připravuje v nejbližší době zahájení odkanalizování obce, zastupitelé doporučují minimálně přípravu projektové dokumentace na realizaci splaškové kanalizace v předmětném území.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/7/15:

Zastupitelé schvalují firmu *Čeněk Polák, Stavební a úklidové práce, IČO 64906949* k realizaci stavební zakázky na rekonstrukci budovy Hlavní 12 pro potřeby dětské skupiny a pověřují starostku obce podpisem příslušných smluv o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/7/15:

Zastupitelé schvalují předložený návrh využití na částečné financování plánovaných akcí municipální překlenovací úvěr ve výši 500 tis Kč. a pověřují starostku obce podepsáním úvěrové smlouvy s KB, a.s. za podmínek předložených v nabídce KB, a.s., ze dne 15.06.2015.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/7/15:

Zastupitelstvo souhlasí s realizací předloženého projektu *Martina Hrbka* za podmínky parkování automobilů na vlastním pozemku, souhlas s přístupem na komunikaci nutno udělit až po nabytí právní moci příslušné změny v katastrální mapě.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/7/15

Zastupitelé obce schvalují zrušení obecní knihovny k 01.07.2015 a pověřují starostku obce, aby zrušila příslušnou registraci u Ministerstva kultury; uvolněný prostor bude následně využit multifunkčním způsobem.

Pro: 5

Proti: 1

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/7/15:

Zastupitelé schvalují Spisový a skartační řád obce Větrušice, který vstoupí v platnost dne 01.07.2015.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/7/15

Zastupitelé schvalují změnu Jednacího řádu, kde se věta v článku XIV odst. 4, „Po 5 letech se předává k archivaci do Státního okresního archivu“ mění na „Po 10 letech se předává k archivaci do Státního okresního archivu.“

Zapsal:


Ing. Martin Řimnáč, Ph.D. v.r.

Ověřovatelé:


Miroslav Jaroš


Ing. Michael Buchar

Starostka obce:


Petra Šefčíková

Vyvěšeno dne: 29.06. 2015

