



Smlouva o dílo

reg.č.

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Název díla: „Zpracování územního plánu Větrušic“

Smluvní strany:

Obec Větrušice

se sídlem: Vltavská 14, Větrušice, 250 67 Klecany
zastoupená: Petrou Šefčíkovou, starostkou obce
IČ: 0024 0974
DIČ: není plátce DPH
jehož jménem jedná:
- ve věcech smluvních: Petra Šefčíková, starostka obce
- ve věcech technických: Petra Šefčíková, starostka obce
banka: Komerční banka
č.účtu: 8929201/0100
e-mail: obec@vetrusice.cz

jako objednatel

a

Ing. arch. Zdeněk Kindl

se sídlem: Pravonín 167, 257 09 Pravonín
IČ: 425 48 250
DIČ: 6005090421
Registrace: Podnikání dle zák. 360/1992 Sb., č. autorizace ČKA 01 564
banka: GEMB, a.s.
č.účtu: 153106471 / 0600
e-mail: zd.kindl@seznam.cz

jako zhotovitel

1. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- usnesení Zastupitelstva obce o pořízení územního plánu a o jmenování určeného zastupitele;
- digitální mapa katastru nemovitostí.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem díla jsou výkony projektanta – autorizovaného architekta – spočívající ve vypracování územního plánu Větrušic v etapách od doplňujících průzkumů a rozborů přes podporu zadání po návrh s potřebnými úpravami po projednání a výslednou dokumentaci územního plánu opatřenou záznamem o účinnosti.
- Dílo bude provedeno dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- 2.3 Předmětem díla jsou papírové (tištěné) a digitální textové a grafické výstupy ve formátech DOC, DGN a PDF, výkresy ve formátu PDF budou v tisknutelné verzi pro měřítko 1 : 5 000, 1 : 10 000 a ve verzi upravené pro vystavení na webu. Výkresy budou zpracovány v souřadnicích systému S-JTSK (Bpv). Dílo bude v jednotlivých etapách zpracování předáno takto:
- doplňující průzkumy a rozbor, návrh zadání 1x v tištěné a 1x digitální (CD) formě;
 - návrh pro společné jednání 2x v tištěné a 2x v digitální (CD) formě;
 - upravený návrh před veřejným projednáním 2x v tištěné a 2x v digitální (CD) formě;
 - vydaná dokumentace se záznamem o účinnosti 4x v tištěné a 4x v digitální (CD) formě.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že jako fyzická osoba splňuje kvalifikační požadavky předepsané pro výkony projektanta územně plánovací dokumentace.
- 2.5 Předmět díla bude předán objednateli v místě jeho sídla.
- 2.6 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, zavazují se smluvní strany řešit tyto potřeby dohodou s cílem uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Termíny a ceny případně rozšiřovaných dodatkových výkonů budou stanoveny přiměřeně k povaze výkonu v porovnání s výkony zajištěnými touto smlouvou.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy v následujících termínech:
- doplňující průzkumy a návrh zadání: do 10 týdnů po podpisu smlouvy o dílo
 - návrh pro společné jednání: do 12 týdnů po předání schváleného zadání
 - upravený návrh před veřejným projednáním: do 6 týdnů po předání přísl. pokynů
(není fakturační etapa)
 - výsledná dokumentace se záz. o účinnosti: do 3 týdnů po předání přísl. pokynů
- CELKEM (bez fází projednávání): 31 týdnů

Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče.

- 3.2 Dodržení termínů plnění díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ustanovením čl. 6. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.3 K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo nebo jeho smluvené části dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv (např. správní orgán), případně na jiné, zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo a jeho části i před stanovenými termíny uvedenými v odst. 3.1 a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo a jeho části i v dřívějším termínu převzít.
- 3.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelům. O dobu prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužují zhotoviteli termíny plnění následujících.

- 3.6 Dílo je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Předáním díla se rozumí jeho odeslání poštou, resp. elektronickou poštou (datovou schránkou), případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením protokolu o předání díla.
- 3.7 Předané dílo nebo jeho smluvená část je považováno za řádně a bezvadně dodané, pokud objednatel do 14 dnů od jeho převzetí nevznese písemně výhrady.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	240 000,- Kč
DPH 21%	50 400,- Kč
CENA CELKOVÁ	290 400,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH !

Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná. Tuto cenu lze překročit pouze v případě změny sazby DPH.

- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou, včetně DPH.
- 4.3 Mimo ceny ve smyslu odst. 4.1 má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky, včítisky apod. O vynaložení takového nákladu je zhotovitel povinen objednatele předem informovat a vyžádat si jeho souhlas.
- 4.4 Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.
- 4.5 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů souvisejících s přepracováním dosud provedeného díla. Za nové požadavky ze strany objednatele se nepovažují pokyny k úpravám návrhu dokumentace vzešlé z řádného procesu jejího projednávání.
- 4.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení dokumentace nebo jejích částí v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. 4.1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v návaznosti na dokončení jednotlivých etap. Faktury v příslušné výši za příslušnou etapu zpracování budou zhotovitelem vystaveny do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po prokazatelném předání příslušné etapy díla objednateli. Platby budou prováděny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele se splatností 30 dnů po předání faktury, splňující veškeré náležitosti, objednateli.

5.2 Dílčí ceny za zpracování jednotlivých etap díla jsou následující:

Etapa díla:	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
1. Doplnující průzkumy a rozборы, podpora pro zadání	75 000,- Kč	15 750,- Kč	90 750,- Kč
2. Návrh pro společné jednání	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
3. Úpravy návrhu a výsledná dokumentace pro vydání se záznamem o účinnosti	45 000,- Kč	9 450,- Kč	54 450,- Kč
CELKEM	240 000,- Kč	50 400,- Kč	290 400,- Kč

5.3 V případě, že kterákoliv faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění díla ovlivnit.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vyžádání.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. 1. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět připomínkám objednatele odporujícím platnému právnímu řádu, bezpečnostním předpisům a platným technickým předpisům, jakož i připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze pro vytvoření díla podle této smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s právním řádem České republiky platným ke dni plnění této zakázky.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval.
- 8.5 Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky, nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
- 8.8 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své osobní odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se svojí odbornou činností na pojistnou částku 200 000,- Kč.

9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného a ukončeného díla nebo jeho části v termínu sjednaném v čl. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z ceny díla nebo jeho samostatné části.

9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z účtované částky.

10. ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY

- 10.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy osob oprávněných jednat a podepisovat jménem smluvních stran, případně zmocněnců smluvních stran, vybavených k podpisu plnou mocí.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 10ti dnů od doručení návrhu dodatku jinou stranou. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto dodatkem vázána.
- 10.3 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je jiná smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které nebylo dosud poskytnuto, pouze z důvodů dohodnutých v této smlouvě, a to v případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění porušil svoji povinnost vůči objednateli při plnění této smlouvy podstatným způsobem a důsledky porušení své povinnosti z důvodů, které zavinil, neodstranil ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů dohodnutých ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto, pokud objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění zhotovitele a objednatel potřebnou součinnost zhotoviteli neposkytne ani v přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně části plnění předmětu smlouvy, u něhož je objednatel v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny plnění po dobu delší než 14 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž ohledně zbývajících neprovedených částí předmětu smlouvy.
- 10.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran své závazky ze smlouvy nesplní, nebo je splní s časovou prodlevou, nebude se na toto nesplnění nebo časový posun nahlížet jako na porušení smlouvy, pokud příčinou byla vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např. změna právních předpisů či příkazy a nařízení úřadů, pokud k nim došlo po uzavření smlouvy. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které smluvní strany nemohly mít žádný vliv.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V oblastech výslovně neupravených řídí se tato smlouva ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy.
- 11.2 Smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran (objednatel, zhotovitel) obdrží po jednom.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele, dne 2. 12. 2015

Sepektor



Za zhotovitele, dne 2. 12. 2015

Zdeněk Kindl

Ing. arch. Zdeněk Kindl

Ing. arch. ZDENĚK KINDL
IČO: 425 482 50, DIČ: CZ6005090421
tel.: 605 234 203
Pravonín 167, 257 09 Pravonín