

SMLOUVA O NÁJMU BUDOVY A VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § § 2302 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Větrušice

zastoupená: p. Petrou Šefčíkovou, starostkou obce
se sídlem: Obecní úřad Větrušice, Vltavská 14, 250 67 Větrušice
IČ: 00240974
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 8929201/0100

jako pronajímatel a půjčitel na straně jedné (dále jen „obec“)

a

Tělovýchovná jednota SOKOL VĚTRUŠICE z.s.

zastoupená: p. Miroslavem Jarošem, předsedou
se sídlem: Řežská 96, 250 97 Větrušice
IČ: 43753973

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 5342

jako TJ Sokol a vypůjčitel na straně druhé (dále jen „TJ Sokol“)

uzavírají

dále uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o nájmu budovy a výpůjčce pozemku:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů a veřejnoprávní korporací, pečující mimo jiné o všestranný rozvoj svého území a o uspokojování potřeb svých občanů, včetně vytváření podmínek pro jejich sportovní vyžití a upevňování zdraví.
2. Obec je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Větrušice u Klecan, obec Větrušice, část obce Větrušice, okres Praha - východ, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001, a to:
 - pozemku stp.č. 290 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) o výměře 132 m², jehož součástí je budova „Sokol“; součástí budovy jsou mj. nebytové prostory určené k využití v souvislosti s provozováním sportovní a s tím související činnosti na přilehlém sportovním hřišti;
 - části pozemku p.č. 197/6 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 9826 m², na němž se nachází sportovní fotbalové hřiště (dále jen „sportoviště“), který je využíván pro pořádání sportovních akcí, volnočasové aktivity, sportovní a tělovýchovné vyžití občanů obce Větrušice a dalších osob, bez dětského hřiště.
3. TJ Sokol je nestátní neziskovou organizací - spolkem, jehož cílem a posláním je mimo jiné organizování sportovní činnosti v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, vedení svých členů a ostatních účastníků tělovýchovného procesu k dodržování základních etických, estetických a mravních pravidel, napomáhání rozvoji veřejného života, kultury a zdraví. Členská základna spolku je tvořena převážně občany obce.
4. Smluvní strany se, s přihlédnutím k výše uvedenému předmětu činnosti a charakteru TJ Sokol a úkolů obce v oblasti péče o občany, v zájmu vytvoření podmínek pro zajištění činnosti TJ Sokol, dohodly na uzavření této smlouvy.

5. TJ Sokol prohlašuje, že:
- je trestně bezúhonný,
 - není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku,
 - není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce,
 - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

II.

Předmět smlouvy

- Obec přenechává touto smlouvou TJ Sokol do dočasného užívání za úplatu - do nájmu - budovu uvedenou v ust. čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „budova“), za účelem jejího užívání a využití pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, klubové a zájmové činnosti TJ Sokol. Předmětem nájmu není místnost kolaudovaná jako garáž v prvním nadzemním podlaží budovy označená jako „sklad.“ o podlahové ploše 12 m²; uvedenou místnost je oprávněna užívat obec, popř. jí určený subjekt, a to bezúplatně a bez úhrady jakýchkoliv nákladů, a TJ Sokol je povinen toto užívání umožnit a bez dalšího strpět.
- Budova je vybavena následujícími součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví obce:
 - elektrický bojler (o objemu litrů) – 1 ks
 - radiátory – ks
 - umyvadlo – 2 ks
 - vodovodní baterie – 4 ks
 - WC – 2 ks
 - Plynový kotel 1 ks
- Současně s nájmem budovy přenechává obec TJ Sokol do dočasného bezúplatného užívání - do výpůjčky - za účelem uvedeným v odst. 1. tohoto článku zařízení a vybavení budovy (movité věci), které je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
- Budova a movité věci, které jsou předmětem nájmu a výpůjčky podle této smlouvy, jsou dále označovány též jen „Předmět nájmu“.
- Obec přenechává touto smlouvou TJ Sokol do dočasného bezúplatného užívání - do výpůjčky - sportoviště uvedené v ust. čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to včetně jeho součástí a příslušenství, za účelem jeho provozování a využití pro svou sportovní, tělovýchovnou a zájmovou činnost, sportovní vyžití svých členů a jím organizované skupiny občanů, a to tak, aby bylo umožněno využívání sportoviště i veřejnosti (primárně občanům obce Větrušice). Předmětem výpůjčky není dětské hřiště nacházející se na pozemku p.č. 197/6 v k.ú. Větrušice u Klecan, obec Větrušice, část obce Větrušice, okres Praha - východ.
- Obec prohlašuje, že Předmět nájmu a sportoviště jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a nejsou zatíženy závazky či povinnostmi, které by takovéto užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
- TJ Sokol prohlašuje, že Předmět nájmu a sportoviště považuje za majetek ve stavu způsobilém pro řádné užívání k účelu sjednanému touto smlouvou, Předmět nájmu a sportoviště si řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je do nájmu a do výpůjčky za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá.
- TJ Sokol se zavazuje užívat Předmět nájmu a sportoviště s péčí řádného hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, hradit obci nájemné a úhrady za služby obcí poskytované spolu s nájmem a výpůjčkou a plnit další povinnosti sjednané touto smlouvou.
- TJ Sokol není oprávněn Předmět nájmu či sportoviště užívat bez předchozího souhlasu pronajímatele ke komerčním účelům ani k výdělečné činnosti.

III.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Výše nájemného za užívání budovy podle této smlouvy je sjednána smluvně a činí **300,-Kč** (slovy: tři sta korun českých) **za jeden kalendářní měsíc**.
2. TJ Sokol je povinen hradit obci nájemné v hotovosti do pokladny obce na Obecním úřadě Větrušice nebo bezhotovostně převodem na bankovní účet obce uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 96, a to vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za nějž se nájemné platí. Je možné nájemné uhradit 1x ročně vždy k 1.5. daného kalendářního roku na výše uvedený účet v záhlaví této smlouvy. Nájemné za první kalendářní měsíc nebo roční nájemné (dle volby nájemce) podle této smlouvy je splatné nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě bezhotovostní platby se řádným a včasným zaplacením nájemného pro účely této smlouvy rozumí připsání částky nájemného na účet obce.
4. Smluvní strany se dohodly, že obec je oprávněna výši nájemného každoročně upravovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Takovouto změnu výše nájemného je obec povinna písemně oznámit TJ Sokol, který je povinen nájemné doplatit do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení obce.
5. V případě přechodu na jinou měnu bude nájemné přepočítáno dle kurzu měny (např. EURO) v den vzniku změny.
6. Pro případ prodlení TJ Sokol s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokutu je TJ Sokol povinen uhradit obci nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl s placením nájemného v prodlení. Tím není dotčeno právo obce na úrok z prodlení nebo jiné sankční platby ve smyslu platných právních předpisů.
7. Nezaplacení nájemného ani do 30ti dnů od jeho splatnosti se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce.

IV.

Plnění poskytovaná s nájmem

1. Obec neposkytuje TJ Sokol společně s nájmem dle této smlouvy žádná plnění (služby).
2. Smluvní strany se dohodly, že TJ Sokol si zajistí sám svým jménem a na svůj náklad dodávku elektrické energie, pitné vody a plynu do budovy, odvod a likvidaci odpadních vod vznikajících při užívání budovy, úklid budovy a likvidaci odpadů vznikajících při užívání budovy; TJ Sokol je povinen informovat obec o zajištění uvedených služeb a na její vyžádání předložit příslušné doklady, včetně smluv uzavřených na zajištění uvedených služeb.
3. Smluvní strany sjednávají plnou majetkovou odpovědnost TJ Sokol v případě vzniku škod vzniklých obcí či v případě obcí vynaložených nákladů v souvislosti se zaviněným jednáním TJ Sokol, v důsledku něhož dojde k odpojení dodávek elektrické energie, dodávek pitné vody nebo přerušení (zastavení) odvádění a likvidace odpadních vod do budovy či zrušení odběrného místa elektrické energie nebo vody a jejich opětovným obnovením. V takovémto případě je TJ Sokol povinen uhradit obci vzniklou škodu či vynaložené náklady do 15ti dnů od doručení výzvy obce. Výzva musí obsahovat okolnosti vzniku a vyčíslení výše škod či nákladů obce.

V.

Plnění poskytovaná s výpůjčkou

Obec neposkytuje TJ Sokol společně s výpůjčkou dle této smlouvy žádná plnění (služby).

- Dodávku vody k ošetření (zavlažování) fotbalového hřiště si TJ Sokol zajistí na své náklady.

VI.

Doba trvání nájmu a výpůjčky a skončení nájmu a výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá a nájem Předmětu nájmu a výpůjčka sportoviště se sjednává na dobu určitou na dobu 10 let, a to od 1.5.2018.

2. Smluvní strany se dohodly, že právní poměr založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu nebo její část vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou v délce šesti (6) měsíců, vždy však s ohledem na dokončení probíhající fotbalové soutěže daného kalendářního roku. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za řádně učiněnou postupem dle ust. čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že obec je oprávněna tuto smlouvu nebo její část vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
 - a) TJ Sokol užívá Předmět nájmu nebo sportoviště takovým způsobem, že obci vzniká škoda nebo hrozí vznik škody, nebo
 - b) TJ Sokol užívá Předmět nájmu nebo sportoviště v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - c) TJ Sokol neužívá Předmět nájmu nebo sportoviště k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo
 - d) TJ Sokol ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal nebo sportoviště vypůjčil, nebo
 - e) TJ Sokol je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dnů, nebo
 - f) TJ Sokol je v prodlení s placením úhrad za služby poskytované s nájmem nebo výpůjčkou, nebo
 - g) TJ Sokol Předmět nájmu nebo sportoviště přenechal do nájmu, podnájmu, pachtu, výpůjčky, výpros či užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - h) TJ Sokol jiným způsobem než je uvedeno pod písm. a) až g) porušuje hrubě své povinnosti vůči obci, nebo
 - i) v dalších případech stanovených touto smlouvou.
5. Při skončení nájmu není obec povinna poskytnout TJ Sokol jakoukoli kompenzaci a TJ Sokol není oprávněn požadovat od obce v souvislosti s ukončením právního poměru dle této smlouvy úhradu jakýchkoli nákladů či jakékoli jiné nároky.
6. Při skončení nájmu je TJ Sokol povinen Předmět nájmu a sportoviště uklidit a vyklidit, s výjimkou jejich součástí a příslušenství, zařízení a vybavení, které tvoří předmět této smlouvy, Předmět nájmu a sportoviště předat obci, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu a výpůjčky, ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení za dobu trvání právního poměru dle této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu a sportoviště bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
7. Pro případ neuklizení nebo nevyklizení Předmětu nájmu nebo sportoviště TJ Sokol a jejich neodevzdání obci do doby skončení nájmu nebo výpůjčky se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení TJ Sokol s uklizením, vyklizením a odevzdáním Předmětu nájmu nebo sportoviště obci. Smluvní pokutu je TJ Sokol povinen uhradit obci nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl s uklizením, vyklizením a odevzdáním Předmětu nájmu nebo sportoviště v prodlení.
8. Pokud by při skončení právního poměru dle této smlouvy nedošlo k předání Předmětu nájmu nebo sportoviště ani do deseti (10) dnů od skončení právního poměru dle této smlouvy, je obec oprávněna převzít Předmět nájmu a sportoviště jednostranně, o čemž učiní písemný záznam, v němž bude popsán stav převzatého majetku. Tím není dotčeno právo obce na smluvní pokutu dle odst. 7. tohoto článku.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TJ Sokol se zavazuje a je povinen:
 - a) Předmět nájmu a sportoviště užívat řádně v souladu s účelem, k němuž mu byly přenechány do užívání a k němuž jsou určeny s péčí řádného hospodáře tak, aby obci ani třetím osobám nevznikla škoda,
 - b) zajišťovat na svůj náklad a ke své tíži běžnou údržbu (zejména: malování, opravy nátěrů, opravy poruch spotřebičů, čištění odpadů, opravy splachovačů a výlevků, výměny pojistek, žárovek, osvětlovacích těles a jejich součástí, atd.) a uklidit Předmět nájmu, udržovat Předmět nájmu v čistotě, pořádku a ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je určen,

- c) zajišťovat na svůj náklad a ke své tíži běžnou údržbu a úklid sportoviště, udržovat sportoviště v čistotě, pořádku a ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je určeno,
 - d) chránit Předmět nájmu a sportoviště a jejich zařízení a vybavení před poškozením, zneužitím, ztrátou či zničením s tím, že v případě jejich poškození, zneužití, ztráty či zničení je povinen neprodleně informovat obec,
 - e) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se vnitřními předpisy a pokyny vydanými obcí vztahujícími se k užívání jejího majetku a zajistit jejich dodržování rovněž všemi osobami, jimž umožní vstup do Předmětu nájmu nebo na sportoviště,
 - f) neprovádět žádné stavební ani jiné úpravy Předmětu nájmu, stavební, terénní ani jiné úpravy sportoviště a jejich zařízení a vybavení bez předchozího písemného souhlasu obce; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce; TJ Sokol souhlasí a bere na vědomí, že veškeré úpravy uskutečněné se souhlasem obce se stávají trvalou součástí Předmětu nájmu nebo sportoviště a při skončení právního poměru dle této smlouvy musí zůstat neporušeně zachovány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; v případě, že TJ Sokol provede jakékoli obcí předem neodsouhlasené změny na Předmětu nájmu nebo na sportovišti, ponese veškeré náklady a uhradí náhradu veškerých případných škod, k nimž dojde v důsledku tohoto jednání TJ Sokol, včetně veškerých poplatků, pokut a sankcí vyměřených orgány veřejné správy,
 - g) umožnit obci bezplatný přístup do Předmětu nájmu a na sportoviště za účelem kontroly jejich užívání,
 - h) umožnit obci či jím určeným osobám bezplatný přístup do Předmětu nájmu a na sportoviště pro provedení kontrol, revizí či odstranění havárií na Předmětu nájmu, sportovišti či jednotlivých zařízeních, rozvodů a inženýrských sítí; v případě, že TJ Sokol neumožní provedení kontrol, revizí či odstranění havárií, ponese veškeré náklady a uhradí náhradu veškerých případných škod, k nimž dojde v důsledku tohoto jednání TJ Sokol, včetně veškerých poplatků, pokut a sankcí vyměřených orgány veřejné správy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce,
 - i) zajistit, aby se v Předmětu nájmu nebo na sportovišti nenacházely a ani z nich nemohly unikat jakékoliv nebezpečné, škodlivé či znečišťující látky, které by mohly poškodit Předmět nájmu nebo sportoviště, životní prostředí či majetek nebo zdraví osob,
 - j) pojistit na svůj náklad a ke své tíži Předmět nájmu pro celou dobu trvání nájemního poměru a na vyžádání předložit obci příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce,
 - k) nepřenechat Předmět nájmu nebo sportoviště či jejich část do nájmu, podnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu obce, s výjimkou osob svých členů a dalších osob, jimž TJ Sokol umožní vstup do Předmětu nájmu nebo na sportoviště v souvislosti s účelem nájmu dle této smlouvy,
 - l) Předmět nájmu ani sportoviště neužívat k ubytování ani přenocování jakýchkoliv osob,
 - m) neprovozovat v Předmětu nájmu nebo na sportovišti činnosti, zařízení či vybavení, které by svým hlukem, pachem nebo jakkoliv jinak obtěžovala či omezovala obec či třetí osoby,
 - n) nést plnou majetkovou odpovědnost za případnou způsobenou škodu na užívaném majetku,
 - o) nést plnou majetkovou odpovědnost za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebo sportoviště,
 - p) v případě, že v Předmětu nájmu nebo na sportovišti bude umístěn televizní či rozhlasový přijímač, hradit televizní a rozhlasové poplatky a poplatky související s užitím hudebních či obdobných děl - autorských práv správcům těchto autorských práv, a nést veškerou odpovědnost v souvislosti s užitím autorských práv,
 - q) zajistit dodržování povinností uvedených v této smlouvě svými členy a jím organizovanými občany,
 - r) oznámit obci bez zbytečného odkladu podstatné změny týkající se této smlouvy.
2. TJ Sokol je povinen nad rámec závazků a povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku:
- a) v budově dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm a zajistit, aby tento zákaz byl dodržován rovněž všemi osobami, jimž TJ Sokol umožní vstup do budovy,

- b) zajistit, aby do budovy nebo na sportoviště nebyl umožněn vstup osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek,
 - c) seznámit se s vnitřními předpisy obce vztahujícími se k užívání majetku obce (zejm. požárně bezpečnostními, ochrany zdraví a bezpečnosti osob, ochrany majetku, atp.) a po celou dobu nájmu je dodržovat,
 - d) zajistit dodržování povinností vyplývajících z vnitřních předpisů obce vztahujících se k Předmětu nájmu a sportovišti, ostatních obecně závazných předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti osob, požárních a hygienických rovněž všemi osobami, jimž TJ Sokol umožní vstup do Předmětu nájmu nebo na sportoviště,
 - e) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, při užívání Předmětu nájmu nebo sportoviště po celou dobu nájmu řídit pokyny obce.
3. TJ Sokol je oprávněn a povinen provozovat sportoviště a umožnit jeho užívání veřejnosti, a to v souladu s provozním řádem sportoviště a pokyny obce.
 4. TJ Sokol je oprávněn a povinen umožnit užívání sportoviště třetí osobou, pokud tak stanoví obec a za podmínek stanovených obcí; v takovém případě je TJ Sokol k okamžiku započetí užívání předat třetí osobě sportoviště nebo jeho jednotlivou část či zařízení a po skončení užívání je od třetí osoby převzít.
 5. TJ Sokol je povinen zajišťovat úklid a zimní údržbu přístupové komunikace do budovy.
 6. Obec se zavazuje poskytovat TJ Sokol po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou potřebnou součinnost.
 7. Obec má právo na bezplatný přístup do Předmětu nájmu a na sportoviště za účelem kontroly jejich užívání a pro odstranění havárií nebo jiných nepředvídaných stavů a TJ Sokol je povinen tento přístup umožnit.
 8. Obec neodpovídá za škodu, která vznikne TJ Sokol nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebo sportoviště.
 9. Obec je oprávněna provádět stavební a jiné úpravy budovy, které jsou nezbytné nebo účelné pro údržbu budovy nebo pro odvrácení hrozící škody, a to i bez souhlasu TJ Sokol. Podle naléhavosti je povinen jejich provádění předem oznámit TJ Sokol a při jejich provádění postupovat pokud možno tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz provozovny. TJ Sokol je povinen Předmět nájmu pro uvedené práce bezplatně zpřístupnit a není oprávněn bránit v provádění takovýchto prací.
 10. TJ Sokol bere na vědomí, že v souvislosti s případnou stavební aktivitou obce v budově může dojít k přechodnému zhoršení úrovně nájmu (např. hluk, prach, omezení pohybu osob po budově), která však nemůže znemožnit řádné užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy. V případě takového přechodného zhoršení úrovně nájmu nebude TJ Sokol uplatňovat slevu na nájemném nebo jiné úlevy či kompenzace.
 11. V případě realizace rekonstrukce, oprav či modernizace sportoviště nebo jeho jednotlivých částí je obec oprávněna jednostranně výkon užívacích práv založených touto smlouvou pro TJ Sokol omezit na dobu nezbytnou k provedení rekonstrukce, opravy či modernizace. Toto oprávnění se obdobně použije v případě, kdy by muselo dojít k demolici stávajících objektů na sportovišti a výstavbě nových objektů.

VIII.

Další ujednání

1. K zajištění přístupu do budovy předá obec TJ Sokol ke dni účinnosti této smlouvy 2 kusů klíče od přístupových dveří do budovy. V případě výměny zámků předá obec TJ Sokol neprodleně nové klíče.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) pořádání veřejné produkce hudby, jakéhokoliv kulturního nebo společenského podniku v Předmětu nájmu nebo na sportovišti podléhá předchozímu písemnému souhlasu obce; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce;
 - b) pořádání prodejních, reklamních, předváděcích či obdobných akcí v Předmětu nájmu nebo na sportovišti podléhá předchozímu písemnému souhlasu obce; porušení tohoto ujednání

- se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce;
- c) pořádání jakýchkoliv akcí, které jsou svým charakterem nezákonné, zjm. takových, které mají za cíl porušování základních práv a svobod, dobrých mravů, veřejného pořádku nebo platných právních předpisů (včetně právních předpisů obce) v Předmětu nájmu nebo na sportovišti je nepřipustné; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce;
 - d) umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v Předmětu nájmu je nepřipustné; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce.
3. TJ Sokol je povinen uhradit obci náhradu za škodu vzniklou obci na Předmětu nájmu nebo na sportovišti.
 4. Obec si vyhrazuje právo k bezplatnému užívání části budovy (nebytových prostor) pro potřeby obce a jejích orgánů a pro pořádání kulturně společenských akcí v obci. V tomto případě je TJ Sokol povinen vytvořit obci podmínky pro konání akce a užívání prostor umožnit. Porušení tohoto ujednání ze strany TJ Sokol se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce. Smluvní strany se dohodly, že obec bude TJ Sokol informovat o potřebě užívání prostor minimálně sedm (7) dní předem.
 5. Obec si vyhrazuje právo k bezplatnému užívání sportoviště nebo jeho části pro potřeby obce a jejích občanů (zejména za účelem pořádání sportovních, kulturních nebo společenských akcí). V tomto případě je TJ Sokol povinen vytvořit obci podmínky pro konání akce a užívání sportoviště umožnit. To neplatí v případě, že by konání akce narušilo průběh a pořádání soutěžních utkání či akcí, již se TJ Sokol účastní či je organizuje. Porušení tohoto ujednání ze strany TJ Sokol se považuje za hrubé porušení povinností TJ Sokol vůči obci a je důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby ze strany obce. Smluvní strany se dohodly, že obec bude TJ Sokol informovat o potřebě užívání sportoviště minimálně třicet (30) dní předem.

IX.

Závěrečná ustanovení


1. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek (pokud ji má TJ Sokol zřízenou), nebo písemně poštou, přičemž všechny tyto způsoby jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, do sídla obce nebo TJ Sokol uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit (cedovat) svoje závazky a pohledávky z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na případné právní nástupce TJ Sokol.
3. TJ Sokol souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Větrušice s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud v ní není stanoveno jinak, řídí se zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími a navazujícími.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této

smlouvy eventuelně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

6. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
- Příloha č. 1 – Soupis zařízení a vybavení budovy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních o rozsahu deseti (10) stran s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Větrušice dne 30.4.2018.

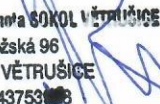
Za obec:


Petra Šefčíková
starostka obce Větrušice



Větrušice dne 30.4.2018.

Za TJ Sokol:


Tělovýchovná jednota SOKOL VĚTRUŠICE
Řežská 96
250 67 VĚTRUŠICE
IČ: 43753008

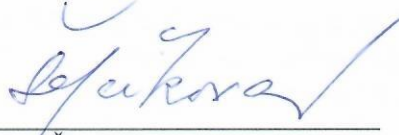
Miroslav Jaroš
předseda Tělovýchovné jednoty SOKOL
VĚTRUŠICE z.s.

Doložka č. 1:

Záměr obce pronajmout budovu a vypůjčit pozemek (sportoviště), které jsou předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Větrušice ve dnech 1.2.2018 až 19.2.2018

Větrušice dne 30.4.2018



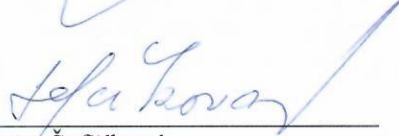

Petra Šefčíková
starostka obce Větrušice

Doložka č. 2:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Větrušice na jeho zasedání dne 25.4.2018.

Větrušice dne 30.4.2018




Petra Šefčíková
starostka obce Větrušice