



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 9/2026

Obec Větrušice

datum: 7. 9. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (7) Michael Buchar, Filip Damek, Petr Havlík, Jana Růžičková, Petra Šefčíková, Karel Špírek, Adéla Trochtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Předsedající: Michael Buchar

Přítomno je 7 z 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 07.09.2026 v 18:05:00

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:22 (zvuk. záznam 0:01:12 - 0:03:15)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Michael Buchar

Zapisovatelé: Michael Buchar

Ověřovatelé: Petra Šefčíková, Filip Damek

Diskuze zahájena v 18:06:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Hlasování

pro: (6) Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (1) Petra Šefčíková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:25

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:33 (zvuk. záznam 0:03:23 - 0:07:09)

Program jednání

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení minulého/minulých jednání zastupitelstva
4. DODATEK č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů obecní policie č. V-001/2021
5. Umístění AlzaBoxu, Smlouva o nájmu prostor
6. Ukončení iniciativy WiFi4EU
7. Rozpočtové opatření
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na pořízení FVE
9. Konec reklamační lhůty čistírna odpadních vod, kanalizace
10. Státní zemědělský intervenční fond - pořízení komunální techniky
11. Žádost o instalaci zpomalovacích pruhů v ulici Jižní
12. Stavební - Žádost o vyjádření k PD a souhlas se stavbou kanalizační přípojky pro RD č.p.28
13. Stavební - Projekt přípojky dešťové kanalizace Chaloupky čp. 94
14. Stavební - Žádost o opravu komunikace před budovou Hlavní 88 a vjezdu k budově č. p. 199
15. Stavební - vyrozumění o zahájení řízení
16. Stavební - Zahájení řízení Spojovací č.p. 28
17. Činnost úřadu

Diskuze zahájena v 18:08:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 18:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 9. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:19

3. Kontrola usnesení minulého/minulých jednání zastupitelstva (bod číslo 3)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:19 (zvuk. záznam 0:07:09 - 0:11:36)

Důvodová zpráva:

Usnesení UZ-8-8/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6036982/001 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 40502, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 28.01.2025, evid. č.: PM-036/2025 společností KS montáže, s.r.o., Pražská 92/4, Beroun 26601, IČO: 27861392, DIČ: CZ27861392 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17.02.2025 společností HRDLIČKA spol.s r.o., náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín 26601, IČO: 18601227, DIČ: CZ18601227 za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) a pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána**

Usnesení UZ-3-7/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Darovací smlouvu - Smlouvu na zřízení služebnosti na veřejné osvětlení, které se nachází na (v) pozemcích parc. č. 140/13, 140/14, 142/1, 144/9, 208, 209/1 a 209/2 v katastrálním území Větrušice u Klecan s paní [redacted] a [redacted] pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána, vloženo na KÚ, 1.9.2026 zápis VB do katastru nemovitostí.**

Usnesení UZ-5-7/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění směnné smlouvy mezi obcí Větrušice a panem [redacted] narozeným [redacted] a paní [redacted] narozenou [redacted] trvale bytem [redacted] a pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána, vloženo na KÚ, uhrazena částka na bankovní účet obce, čeká na zápis na katastru nemovitostí**

Diskuze zahájena v 18:12:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:46

4. DODATEK č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů obecní policie č. V-001/2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:52 (zvuk. záznam 0:11:42 - 0:37:49)

Důvodová zpráva:

Události v obci z poslední doby ukazují, že je nezbytné zavést kamerový systém. Kamery by měly monitorovat především vjezdy a výjezdy z obce, také vybraná sběrná místa. Právě u nich se totiž téměř denně objevuje odpad, který tam nepatří, což vytváří značný nepořádek. Kamerový systém by byl napojen na již existující kamerový systém Městské policie Klecany, která by měla do systému přístup. Instalace kamer by proběhla společností, která spravuje a instaluje kamerový systém v městě Klecany, kamery umístěné v naší obci budou v majetku naší obce.

Dodatek smlouvy by měl být schválen zastupitelstvem obou obcí. Následně bude třeba jej předložit Krajskému úřadu Středočeského kraje k udělení souhlasu se změnou veřejnoprávní smlouvy. Dodatek bude uzavřen a nabude účinnosti právní moci příslušného rozhodnutí krajského úřadu.

Po uzavření dodatku, tedy po nabytí právní moci souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje, bude třeba dodatek bezodkladně zveřejnit na úředních deskách obou smluvních obcí, a to nejméně po dobu 15 dnů.

Dopad na rozpočet:

Připojovací poplatek ke kamerovému systému města Klecany 14 tis. Kč bez DPH. Následné další aktualizace budou rozpočítávány poměrem umístěných kamer v jednotlivých obcích.

Diskuze zahájena v 18:16:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar, Karel Špírek

Informace z průběhu jednání:

p. Špírek se dotázal, zda bude vybrána společnost na instalaci kamerového systému bez výběrového řízení?

p. Buchar uvedl, že kamerový systém, bude nainstalován společností, která provozuje tuto činnost v Klecanech, prošla určitě výběrovým řízením. Do již zavedeného systému provozovaného určitou firmou, nebude možné, aby zasahovala firma jiná. Cena jednoho setu kamery je cca 40 tis. Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce by mělo vybrat sledovaná místa a schválit je. Mělo by se jednat především o příjezdy a výjezdy z obce.

V 18:42:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonů obecní policie č. V-001/2021 s Městem Klecany, U školky 74, 25067 Klecany, IČO: 00240290, DIČ: CZ00240290 zastoupená Mgr. Danielem Dvořákem, starostou a pověřuje starostu M. Buchara podpisem dodatku.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:42:59

5. Umístění AlzaBoxu, Smlouva o nájmu prostor (bod číslo 5)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:08 (zvuk. záznam 0:37:58 - 0:55:38)

Důvodová zpráva:

Na FB stránkách Alza oslovila obyvatele naší obce, zda by měli zájem o umístění Alza boxu do naší obce. Možné umístění pozemek parc. číslo 199/1 v majetku obce. v místě je možné napojit box na elektrickou energii.

Návrh na schválení záměru.

Výše nájemného přibližně 20 000 Kč ročně + energie.

Dopad na rozpočet:

příjem z nájemného ve výši cca 20 tis. Kč ročně + energie

Diskuze zahájena v 18:43:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar, Karel Špírek

Informace z průběhu jednání:

p. Špírek požádal o doložení ankety společností Alzou.

p. Šefčíková výdejní box Zásilkovny je velmi často plný a nelze jej použít pro doručení.

paní Trochtová dohledala anketu na FB stránkách, 42 lajků a 24 komentářů pro, což není tolik. V zásadě mi to nevadí pokud to nebude na náměstí.

p. Havlík, jednoznačně pro.

p. Damek, je pro, přes Alza box se dají balíky i odesílat.

Zazněl rovněž návrh na přesun Zásilkovny na roh Řežské a Hlavní ulice, předpoklad pro umístění Alza boxu.

V 19:00:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem části pozemku parc. číslo 199/1 o přibližné výměře 8 m2 pro umístění boxu na vyzvedávání zásilek.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:00:48

6. Ukončení iniciativy WiFi4EU (bod číslo 6)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:00:55 (zvuk. záznam 0:55:45 - 1:03:47)

Důvodová zpráva:

Iniciativa WiFi4EU, na kterou byla získána dotace a zajišťovala internetové připojení ve veřejném prostoru v naší obci bude v září 2026 ukončena.

Bezplatné veřejné připojení k wi-fi můžeme na veřejných prostranstvích poskytovat i nadále. Občané tak budou moci využívat výhod plynoucích z iniciativy i v budoucnu. Zda budete SSID WiFi4EU a vstupní stránku používat i nadále, je v tuto chvíli na rozhodnutí obce / zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 19:00:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé obce se shodli na názoru, že tato služba již není v současné době potřebná z důvodu jejího minimálního využívání.

V 19:08:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení iniciativy WIFI4EU k nejbližšímu možnému dni.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochťová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:08:57

7. Rozpočtové opatření (bod číslo 7)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:31 (zvuk. záznam 1:04:21 - 1:09:14)

Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtového opatření č. 10 je z důvodu výdajů na instalaci FVE a hromosvodu na budově Hlavní č.p. 12 v celkové výši 590 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 19:09:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 19:14:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 10/2026 ve výši 590 tis. Kč s navýšením paragrafu 6171 z důvodu realizace FVE a hromosvodu na adrese Hlavní 12.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:24

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na pořízení FVE (bod číslo 8)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:36 (zvuk. záznam 1:09:26 - 1:11:45)

Důvodová zpráva:

Smluvní strany se dohodly na provedení a úhradě následujících víceprací nad rámec Položkového rozpočtu:

a) Odstranění sněhových zábran na střešní ploše určené k instalaci FV panelů - umístění sněhových zábran kolidovalo s pokládanými FV panely a montážním systémem. Jejich odstranění nebylo součástí Položkového rozpočtu a zároveň bylo nezbytné pro řádné provedení díla.

b) Instalace vypínače 3x40A nad rámec projektové dokumentace - bude instalován dodatečný vypínač 3x40A, který zajistí lepší servisovatelnost přívodního kabelu.

Diskuze zahájena v 19:14:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 19:16:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na pořízení fotovoltaické elektrárny, který navyšuje cenu díla smlouvy uzavřenou dne 22.07.2026 mezi Obcí Větrušice, Vltavská 14, 25067 Větrušice, IČO: 00240974, DIČ: CZ00240974 a Energie ze slunce s.r.o., č.p. 478, 27054 Řevničov, IČO: 14312638, DIČ: CZ14312638 o 5 240 Kč bez DPH a pověřuje starostu M. Buchara podpisem tohoto dodatku.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:55

9. Konec reklamační lhůty čistírny odpadních vod, kanalizace (bod číslo 9)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:17:05 (zvuk. záznam 1:11:55 - 1:25:36)

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke končící reklamační lhůtě čistírny odpadních vod a kanalizace a nedořešení některých bodů reklamace byla oslovena právní kancelář obce Větrušice pro věření možností, jak postupovat v případě, pokud nebude dořešena zbývající část reklamovaných vad, především prasklin na fasádě budovy a na nádržích uvnitř budovy. S dalším postupem byli osloveni elektronicky zastupitelé obce. Většina zastupitelů vyjádřila souhlas s navrženým postupem advokátní kanceláře. V současné době máme k dispozici expertní zprávu na monitoring trhlin, se kterou byli zastupitelé obce seznámeni a je přílohou tohoto zápisu.

Diskuze zahájena v 19:17:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 19:30:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zaslanou informaci o dalším postupu k nedořešeným reklamovaným částem budovy čistírny odpadních vod, který navrhla advokátní kancelář KVB, zaslaný elektronicky zastupitelům dne 25.8.2026.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:30:46

10. Státní zemědělský intervenční fond - pořízení komunální techniky (bod číslo 10)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:08 (zvuk. záznam 1:27:58 - 1:29:08)

Důvodová zpráva:

Obec podala žádost o dotaci prostřednictvím SZIF na pořízení komunální techniky. V průběhu administrace žádosti vznikla potřeba v krátkém termínu doložit podepsanou kupní smlouvu na pořizovanou techniku v hodnotě 870 000 Kč bez DPH.

S ohledem na časovou naléhavost a nutnost dodržení termínu stanoveného poskytovatelem dotace byli členové zastupitelstva mimo zasedání elektronicky seznámeni s návrhem kupní smlouvy a požádáni o vyjádření stanoviska. Většina členů zastupitelstva s uzavřením smlouvy vyjádřila souhlas. Na základě těchto vyjádření a za účelem splnění podmínek dotačního řízení starosta kupní smlouvu podepsal.

Záležitost je nyní předkládána zastupitelstvu na veřejném zasedání k projednání a informaci o realizovaném postupu.

Diskuze zahájena v 19:33:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 19:33:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty M. Buchara o uzavření kupní smlouvy na pořízení komunální techniky v hodnotě 870 000 Kč bez DPH, která byla uzavřena za účelem splnění podmínek dotačního řízení SZIF

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžicková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:18

11. Žádost o instalaci zpomalovacích pruhů v ulici Jižní (bod číslo 11)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:26 (zvuk. záznam 1:29:16 - 1:36:05)

Dopad na rozpočet:

Dne 12.08.2026 přišla do e-mailové schránky obec@vetrusice.cz žádost pana [REDAKCE], bydlícího v Jižní ulici žádost o instalaci zpomalovacích pruhů v Jižní ulici.

Diskuze zahájena v 19:34:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar, Karel Špírek

Informace z průběhu jednání:

p. Šefčíková uvedla, že umístění zpomalovacích pruhů v bezprostřední blízkosti obytné zástavby způsobuje vysokou hlučnost při každém průjezdu vozidla. V nočních hodinách tento nárazový hluk může výrazně snížit kvalitu bydlení a opakovaně rušit obyvatele ze spaní.

p. Špírek navrhl, udělat v ulici Jižní anketu.

P. Havlík uvedl, že význam by mělo vybudování asfaltových retardéru, což je finančně náročné a na předělání části vozovky.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:41:15

12. Stavební - Žádost o vyjádření k PD a souhlas se stavbou kanalizační přípojky pro RD č.p.28 (bod číslo 12)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:26 (zvuk. záznam 1:37:16 - 1:44:27)

Důvodová zpráva:

Obec Větrušice obdržela dne 25.05.2026 Vaši žádost č.j. VET-592/2026 o vydání stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Kanalizační přípojka pro RD č.p. 28“ na pozemcích parc. č. st. 29 a 11/1 v katastrálním území Větrušice u Klecan.

Projekt byl předložen odborné osobě a na základě jejího doporučení zastupitelstvo obce doporučilo řešit odkanalizování rodinného domu tlakovou kanalizační přípojkou, napojenou na splaškovou kanalizaci z veřejné komunikace pozemek parc. číslo 12/1 v katastrálním území Větrušice u Klecan, a předložit projektovou dokumentaci upravenou v souladu s tímto řešením.

Nová projektová dokumentace byla zaslána dne 04.08.2026.

Diskuze zahájena v 19:42:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 19:49:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce požaduje úpravu projektu dle posouzení odborné osoby zajišťující provozování splaškové kanalizace a ČOV obce Větrušice. Přílohou odpovědi bude přiložený protokol.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:37

13. Stavební - Projekt přípojky dešťové kanalizace Chaloupky čp. 94 (bod číslo 13)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:56:01 (zvuk. záznam 1:50:51 - 1:51:49)

Důvodová zpráva:

Byla předložena upravená projektová dokumentace. Dle naší odborné osoby jsou v textové části nadále drobné nesrovnalosti. Projekt je třeba přepracovat.

Dle vyjádření z expertní zprávy:

Technické řešení odpovídá našim požadavkům uplatněným ve vyjádření ze dne 18. 12. 2025 a je z hlediska provozování obecní dešťové kanalizace přijatelné. Předloženou dokumentaci však v současné podobě nepovažujeme za připravenou k podání – nově doplněná technická zpráva obsahuje vzájemné rozpory v základních parametrech stavby. Po odstranění nedostatků uvedených v bodech 1 až 3 a při dodržení podmínek 4 až 7 souhlasíme s napojením bez dalších připomínek.

Diskuze zahájena v 19:56:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé vyjádřili souhlas.

V 19:56:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce požaduje úpravu projektu dle posouzení odborné osoby zajišťující provozování splaškové kanalizace a ČOV v obci Větrušice. Přílohou odpovědi bude přiložený protokol.

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:56:59

14. Stavební - Žádost o opravu komunikace před budovou Hlavní 88 a vjezdu k budově č. p. 199 (bod číslo 14)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:59:47 (zvuk. záznam 1:54:37 - 2:20:17)

Důvodová zpráva:

Dne 22.08.2026 přišla na do e-mailové schránky žádost od pan [REDAKCE] na opravu komunikace před budovou Hlavní 88 a vjezdu k čp. 199.

Dopad na rozpočet:

p. Buchar - zajištěna nabídka na opravu asfaltu od společnosti Málek s.r.o. na opravu asfaltu před č.p. 199 a 88 za částku 285 090,50 bez DPH tj. cca 344 tis. Kč vč. DPH.

p. Špírek - je třeba postupovat v kontextu se studií návsi, objednat část projektu. Časové období cca rok.

p. Buchar - bude provizorně objednáno stříkaný asfalt na lokální opravu, do vjezdu položení zámkové dlažby.

Diskuze zahájena v 19:59:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar, Karel Špírek
Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:25:27

15. Stavební - vyrozumění o zahájení řízení (bod číslo 15)

Předkladatel: Karel Špírek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:25:39 (zvuk. záznam 2:20:29 - 2:22:10)

Důvodová zpráva:

Obec obdržela vyrozumění o zahájení řízení z Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav z Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ohledně vrtané studny hloubky 60m na pozemku parc.č. [REDAKCE] stavebníka [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce bylo o záměru informováno a požádáno o vyjádření v rámci jednání zastupitelstva 10/2025, kdy bylo rozhodnuto o odložení vyjádření z důvodu řešení stavebníkem prováděných terénních úprav bez povolení. Tato informace byla MÚ doplněna formou námítky Obecního úřadu.

Diskuze zahájena ve 20:25:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Karel Špírek
Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:27:20

16. Stavební - Zahájení řízení Spojovací č.p. 28 (bod číslo 16)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:27:28 (zvuk. záznam 2:22:18 - 2:45:49)

Důvodová zpráva:

Na jednání zastupitelstva dne 26.1.2026 byla usnesením 8/1/26 schválena žádost demolice nemovitosti - viz. příložená žádost a souhlas s PD v příloze tohoto zápisu.

Je třeba majetkoprávní narovnání hranic pozemku, na kterém je nemovitost umístěna.

Rozvodná skříň NN je umístěna na pozemku obce 11/1.

Diskuze zahájena ve 20:27:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Informace z průběhu jednání:

Po změně stavebního zákona je nezbytné si nově předložené projekty hlídat přímo na příslušném stavebním úřadě, kde jsou uloženy. Obec již kompletní projektové dokumentace nedostává dopředu k vyjádření. V tomto směru je nezbytná aktivní činnost příslušného zastupitele, tak aby se obec v dostatečném předstihu mohla vyjádřit k probíhajícím řízením do 15 dnů.

Z tohoto důvodu není možné podat námitku na stavební úřad, že jsme nebyli seznámeni se záměrem, jak navrhl pan Špírek, který je pověřený kontrolou stavebních projektů.

Ve 20:50:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený projekt s následujícími podmínkami:

- Stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu
- Parkování na pozemku, vjezd na pozemek – Parkování- Povinnost vybudování minimálně 2 parkovacích místa na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.
- Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu a odvoz stavebního odpadu odpovídající technikou.
- Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.
- Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.
- Po realizaci bude obci předáno zaměření skutečného provedení stavby v písemné i v digitální podobě
- Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace
- Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby
- Bude podána žádost o majetkoprávní narovnání hranic pozemků mezi vlastníkem a obcí

Hlasování

pro: (7) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Jana Růžičková, Karel Špírek, Petr Havlík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-9/26

zodpovídá: Michael Buchar

termín: 21. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:50:59

17. Činnost úřadu (bod číslo 17)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:51:10 (zvuk. záznam 2:46:00 - 3:01:17)

Důvodová zpráva:

1) Činnost nájemce na pozemcích Královské kolegiální kapituly (Palpost)- činnost byla hlášena na stavební úřad Klecany, Odbor životního prostředí v Brandýse nad Labem-Stará Boleslav, ČIŽP, SÚ Praha 7. Aktivita na pozemcích byla monitorován Městskou policií Klecany, která o činnosti na pozemcích sepsala úřední záznam. Byla svolána kontrola stavebním úřadem Klecany dne 1.9. ve 12:30 proběhlo šetření se zástupci dotčených subjektů.

2) zapojení do programu Clean Air koridoru D8 - důvodem zařazení je sledování mimo jiné i zápachu z kralupské rafinerie

3) pojistná smlouva - revize a doplnění majetku

4) proběhlo měření tlaku ve vodovodním řadu pitné vody, měřilo se v 6ti ulicích v obci, naměřené hodnoty 1,7 bar - 4,8 bar.

Diskuze zahájena ve 20:51:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar
Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:06:27
Jednání ukončeno 07.09.2026 ve 21:07:44

Ověřeno ověřovateli:**1)** 14. 9. 2026 17:23**Filip Damek, v.r.**

2) 14. 9. 2026 17:56**Petra Šefčíková, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Michael Buchar, v.r.

místostarosta(ka):

Jana Růžičková, v.r.

místostarosta(ka):

Karel Špírek, v.r.
