



Obec Větrušice

Vltavská 14, Větrušice, 25067

tel: 604273716, e-mail: obec@vetrusice.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 8/2026

Obec Větrušice

datum: 29. 7. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Michael Buchar, Filip Damek, Petra Šefčíková, Karel Špírek, Adéla Trochtová

Omluveni: (2) Petr Havlík, Jana Růžičková

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté: 1 přítomný občan

Předsedající: Michael Buchar

Přítomno je 5 z 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 29.07.2026 v 18:02:07

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:44 (zvuk. záznam 0:02:27 - 0:03:40)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Michael Buchar

Zapisovatelé: Michael Buchar

Ověřovatelé: Adéla Trochtová, Karel Špírek

Diskuze zahájena v 18:04:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Hlasování

pro: (5) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Karel Špírek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:57

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:53 (zvuk. záznam 0:04:36 - 0:06:23)

Program jednání

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení minulého/minulých jednání zastupitelstva
4. Smlouva o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-6036982/001
5. Žádost o schválení malovýroby
6. Činnost úřadu

Diskuze zahájena v 18:06:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 18:08:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (5) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Karel Špírek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-8/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 7. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:40

3. Kontrola usnesení minulého/minulých jednání zastupitelstva (bod číslo 3)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:42 (zvuk. záznam 0:15:25 - 0:15:53)

Důvodová zpráva:

Usnesení 4/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, uzavřené se Středočeským krajem, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00, Praha 5, IČO: 70891095, zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28.6.2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94,

Karlín, 186 00, Praha 8, IČO: 057922918 a pověřuje M. Buchara podpisem tohoto dodatku.
Dodatek č. 4 byl podepsán.

Usnesení 10/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje poskytnutí daru na podporu činnosti JSDH Husinec – Řež pro účel pořízení cisterny CAS 20/4000/240 ve výši 100 000 Kč a pověřuje M. Buchara podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Veřejnoprávní smlouva byla podepsána, finanční prostředky odeslány.

Usnesení 4/6/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje výběr zhotovitele Energie ze slunce, s.r.o., IČO 14312638, se sídlem Řevničov č.p. 478, 270 54 Řevničov na akci FVE-budova Hlavní 12 Větrušice. Systémové číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P26V00000501 za cenu 367 081 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce M. Buchara podpisem smlouvy. Schůzka se zástupcem Energie ze slunce, s.r.o. a zástupcem WAT elektro, s.r.o. (technický a autorský dozor) proběhne dne 25.6.2026. **Smlouva byla podepsána. Provedena prohlídka místa plnění.**

Usnesení UZ-3-7/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Darovací smlouvu - Smlouvu na zřízení služebnosti na veřejné osvětlení, které se nachází na (v) pozemcích parc. č. 140/13, 140/14, 142/1, 144/9, 208, 209/1 a 209/2 v katastrálním území Větrušice u Klecan s paní [REDAKCE]

a pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy.

Darovací smlouva připravena k podpisu.

Usnesení UZ-5-7/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění směnné smlouvy mezi obcí Větrušice a panem [REDAKCE] narozeným [REDAKCE] a paní [REDAKCE] narozenou [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy.

Smlouva připravena k podpisu.

Usnesení UZ-6-7/26

Zastupitelstvo obce Větrušice podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanoví pro volební období 2026-2030 počet členů zastupitelstva obce na 7 členů.

Stavební - přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc. č. st. 29 a 11/1

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci přípojky na splaškovou kanalizaci přijatou pod č.j. VET-592/2026.

Vyjádření odesláno investorovi.

Diskuze zahájena v 18:17:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:10

4. Smlouva o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-6036982/001 (bod číslo 4)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:29 (zvuk. záznam 0:16:12 - 0:21:04)

Důvodová zpráva:

Předkládá se ke schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036982/001 mezi obcí Větrušice a společností ČEZ Distribuce, a. s.

Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s realizací stavby distribuční soustavy elektrické energie „IV-12-6036982“, která byla již dokončena. Uzavření smlouvy navazuje na dříve uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a představuje vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným obecním pozemkům.

Služebnost se týká pozemků parc. č. 182/7 a 203 v katastrálním území Větrušice u Klecan. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 555-250058/2026.

Diskuze zahájena v 18:18:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

V 18:23:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Michael Buchar

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6036982/001 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 40502, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 28.01.2025, evid. č.: PM-036/2025 společností KS montáže, s.r.o., Pražská 92/4, Beroun 26601, IČO: 27861392, DIČ: CZ27861392 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17.02.2025 společností HRDLIČKA spol.s r.o., náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín 26601, IČO: 18601227, DIČ: CZ18601227 za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) a pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Petra Šefčíková, Filip Damek, Michael Buchar, Adéla Trochtová, Karel Špírek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-8/26

zodpovídá: Lucie Špírková

termín: 12. 8. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:21

5. Žádost o schválení malovýroby (bod číslo 5)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:39 (zvuk. záznam 0:21:22 - 0:35:08)

Důvodová zpráva:

Dne 20. 7. 2026 byla do datové schránky Obecního úřadu Větrušice doručena žádost paní [REDAKCE] o projednání a schválení záměru zřízení malé potravinářské provozovny – malovýroby tradičního arménského chleba Lavaš na adrese Hlavní 88, 250 67 Větrušice.

Podle žádosti se jedná o provozování drobné potravinářské výroby v malém rozsahu s využitím elektrické pečicí pece. Provozovna má být provozována jednou osobou, bez významného

navýšení dopravní zátěže, hluku, zápachu nebo prašnosti. Žadatelka dále uvádí, že činnost bude vykonávána v souladu s platnými hygienickými předpisy a po splnění všech zákonných požadavků příslušných orgánů státní správy. Součástí žádosti je také informace o souhlasu vlastníka nemovitosti se zřízením provozovny.

Diskuze zahájena v 18:23:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Informace z průběhu jednání:

Adéla Trochtová se dotázala, zda bude provozovna sloužit i pro prodejce produktů. Michael Buchar uvedl, že se zde má chléb pouze vyrábět. Petra Šefčíková se dotázala, zda žádost obsahuje IČO, i když se jedná o malovýrobu musí být registrována živnostenským úřadem. Petra Šefčíková navrhla hlasování o žádosti z tohoto důvodu odložit. Karel Špírek uvedl, že to není překážkou, že osoba je jasně identifikovatelná a že nevidí důvod, proč by se schvalování žádosti mělo odkládat. I po případném našem schválení bude žadatelka pokračovat v řešení provozovny i s dalšími orgány státní správy. P. Šefčíková si trvala na svém, předsedající její námitce vyhověl.

Žadatelka bude vyzvána k podání žádosti jako právnická osoba, neboť se jedná o podnikatelskou činnost.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:37:25

6. Činnost úřadu (bod číslo 6)

Předkladatel: Michael Buchar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:13 (zvuk. záznam 1:21:56 - 1:33:25)

Diskuze zahájena v 19:24:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Michael Buchar

Informace z průběhu jednání:

1) Rozpočtové opatření č. 8

rozpočtové opatření č.8 schválené k 30.6.2026:

- příjmy: par.0 dotace +84.950,--, par.2321 stočné +37000,--, par.3399 + 750,-- oslavy výročí dobr.vstupné, par.3639 příjem za směnu pozemku +92tis.
-výdaje: par.2221 +15tis.oprava zastávky, par.3399 +31tis. výročí obce, par.6399 platby daní +25tis.

2) proběhlo setkání se zástupcem dodavatele FVE - energie ze slunce, technickým a auditorským dohledem. Doplnění odstíněného hromosvodu nutností. Zadán projekt specializované firmě, která instalovala již hromosvod na čistírně odpadních vod, čekáme na projekt a nabídku.

3) objednány nové dveře do budovy Hlavní 12, zadní vchod. Již nevyhovující neizolované.

4) obecní úřad obdržel vyjádření SÚ Klecany k oplocení na pozemku parc. číslo 142/35, jedná se o stavbu bez stavebního povolení

5) zjištěna demolice objektu na parc. č. 114/2.

Další jednání zastupitelstva proběhne dne 07.09.2026 od 18h.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:42

Jednání ukončeno 29.07.2026 v 19:37:01