



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 5/26

Datum:	22.04.2026
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	5 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Karel Špírek, Petra Šefčíková, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková
Omluveni:	2 (Adéla Trochtová, Petr Havlík)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filip Damek
Zasedání zahájeno v	18:00
Zasedání ukončeno v	21:04

Starosta obce *M. Buchar* podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů *Filipa Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Předsedající *M. Buchar* navrhl za ověřovatele zápisu Petru Šefčíkovou a Karla Špírka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Fotovoltaika č.p. 12 - výběr zhotovitele
3. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12
4. Dodatek č. 4 Dopravní obslužnost
5. Smlouva na dotační management
6. Čistírna odpadních vod – kapacita
7. Rekonstrukce požární nádrže – administrace dotace
8. Optimalizační studie – odpady
9. Podpora HZS Řež
10. Aplikace pro vedení a zpracování jednání zastupitelů
11. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026
12. Valná hromada Vodárny Kladno – Mělník
13. Vnitřní směrnice poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům
14. Stavební
15. Činnost obecního úřadu
16. Závěr

M. Buchar navrhl upravit pořadí projednávaných bodů následovně, stávající bod č. 6 čistírna odpadních vod – kapacita přesunout na program po bodě č. 13 stavební. Číslování se upraví následovně.

M. Buchar dal hlasovat o navrženém programu s upraveným pořadím bodů:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Fotovoltaika č.p. 12 - výběr zhotovitele
3. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12
4. Dodatek č. 4 Dopravní obslužnost
5. Smlouva na dotační management
6. Rekonstrukce požární nádrže – administrace dotace
7. Optimalizační studie – odpady
8. Podpora HZS Řež
9. Aplikace pro vedení a zpracování jednání zastupitelů
10. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026
11. Valná hromada Vodárny Kladno – Mělník
12. Vnitřní směrnice poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům
13. Stavební
14. Čistírna odpadních vod – kapacita
15. Činnost obecního úřadu
16. Závěr



Návrh usnesení 1/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění, tak jak byl vyvěšen na úřední desce s upraveným pořadím bodů jednání.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/5/26 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 5/2/26

Podání žádosti o dotaci ze Středočeského strukturálního fondu – drobné hospodářské projekty 2026 na akci „Pořízení česlí na vtoku do objektu ČOV Úzká č.p. 56“. Žádosti lze podávat 14.04.2026. Žádost byla úspěšně podána.

Usnesení 5/3/26

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009887/63 Větrušice (PY) – předána informace o schválení smlouvy zastupitelstvem, čekáme na zaslání. Poté proběhne platba.

Usnesení 2/4/26

Smlouva o dílo na akci „Doplnění technologie ČOV - česle,, byla podepsána a je součástí žádosti o dotaci ze Středočeského fondu – drobné hospodářské projekty 2026.

Usnesení 3/4/26

Převzetí VO Grošová vyjádření zasláno paní..... zastupující paní.....

Usnesení 4/4/26

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE-12-6009887/63 obnova NN za kNN byla podepsána a odeslána.

Usnesení 5/4/25

Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s. byla podepsána a zaslána. Proběhne ještě elektronické podepsání.

Usnesení 6/4/25

Vyjádření ke stavebnímu záměru stavby RD nebylo odesláno. Pozemek se v současné době prodává.

2. Fotovoltaika č.p. 12 - výběr zhotovitele

M. Buchar sdělil, že první tři firmy ve stanovené lhůtě nedoložili chybějící podklady. Byla vyzvána firma čtvrtá SUNWORK, s.r.o., která do stanovené lhůty nedoplnila chybějící podklady. Pokračuje se tedy kontrolou nabídky od firmy, která byla pátá v pořadí (firma MSN Solar s.r.o. s cenou ve výši 418 140,-bez DPH). Je kontrolována úplnost nabídky, technické požadavky. Pokud bude nabídka neúplná, bude i páté firmě odeslána výzva k doplnění podkladů.

Tento bod bude projednáván na příštím jednání zastupitelstva.

**3. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12**

M. Buchar informoval, že již proběhla kontrola položek fakturace za vícepráce projektantem i administrátorem dotace.

Celková rekonstrukce střechy včetně podlah a úprav podkrovního interiéru se vyšplhala na částku 5 105 356,93 Kč bez DPH, což činí 6 177 481,90 Kč s DPH.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo navyšuje cenu původního díla o částku 1 356 457,70 Kč bez DPH. Dodatek č. 1 ke smlouvě byl odsouhlasen zhotovitelem. Nyní dodatek č. 1 musí odsouhlasit zastupitelstvo.

Návrh usnesení 2/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12 je navýšení ceny za dílo o částku 1 356 457,70 Kč bez DPH a pověřuje M. Buchara podpisem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. Sm-16/2025 ze dne 23.07.2025.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 2/5/26 bylo schváleno.**

M. Buchar sdělil, že technický dozor investora pan Ing. Martin Heindl zaslal žádost o navýšení odměny o 46 000 Kč bez DPH. A to vzhledem k prodloužení doby realizace a vzhledem k vícepracím, s kterými v původním rozsahu nebylo uvažováno. Předpokládaná délka akce byla v poptávce stanovena na 50 dní, nicméně doba trvání se protáhla o 141 dní.

Objednávka ze dne 25.7.2025 byla vystavena na částku 99 000 Kč bez DPH, celkem 119 790 Kč s DPH.

Po navýšení by celková částka činila 145 000 Kč bez DPH, což činí 175 450 Kč s DPH.

Návrh usnesení 3/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje navýšení plnění z objednávky č. 15/2025 na technický dozor investora na akci rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12 s panem Ing. Martinem Heindlem (sídlo Erbenova 670, Zdice 267 51, IČ: 69473234) o částku 46 000 Kč bez DPH z důvodu prodloužení doby realizace a pověřuje M. Buchara plněním tohoto usnesení.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 3/5/26 bylo schváleno.****4. Dodatek č. 4 Dopravní obslužnost**

M. Buchar uvedl, že smluvní strany spolu na základě usnesení č. 021-11/2022/RK ze dne 17.3.2022 uzavřely dne 9.4.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Obec bude v letošním roce platit čtvrtletně částku 45 546 Kč, za rok to tedy činí celkem 182 184 Kč.

**Návrh usnesení 4/5/26**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, uzavřené se Středočeským krajem, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00, Praha 5, IČO: 70891095, zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28.6.2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00, Praha 8, IČO: 057922918 a pověřuje M. Buchara podpisem tohoto dodatku.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 4/5/26 bylo schváleno.****5. Smlouva na dotační management**

M. Buchar uvedl, že obdržel návrh smlouvy na dotační management od paní Ing. Ivy Cucové, IČO: 64855163, která řeší dotační programy a pomáhá obcím s administrací dotací. Vzhledem k tomu, že paní Cucová v poslední době pro obec zpracovává již třetí žádost o dotaci, navrhuje starosta obce uzavření smlouvy na dotační management. Smlouva obsahuje jednotkovou cenu 700 Kč / hod bez DPH, která bude účtována obci za zpracování podkladů dotací.

K. Špírek se dotázal, jaký dopad bude toto řešení mít pro obec? Zdali to bude v něčem výhodnější?

M. Buchar a P. Šefčíková uvedli, že paní Cucová je specialistkou na dotační programy, je velmi ochotná a flexibilní, má v dotačních titulech přehled, sleduje konkrétní potřeby dané obce a upozorňuje vedení obce na vypsání dotací. Tato smlouva je pro řešení jednotlivých dotací flexibilnější, máme alokovaný prostor pro zpracovávání dotací.

Návrh usnesení 5/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje smlouvu na dotační management s paní Ing. Ivou Cucovou IČO: 64855163 a pověřuje M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 5/5/26 bylo schváleno.****6. Rekonstrukce požární nádrže – administrace dotace**

M. Buchar sdělil, že obdržel nabídku na administraci dotace v rámci dotačního programu Ministerstva zemědělství na celkovou rekonstrukci požární nádrže (rybníka). Tato národní dotace s největší pravděpodobností s jinou dotací není kombinovatelná. Z dotace, o kterou bychom žádali, je možné získat maximální výši 2 000 000 Kč.

Předpokládá se vypsání dotace v následujících měsících. Proto je nutné schválit podání žádosti o dotaci a jejího administrátora. Nabídku na administraci celé dotace podala společnost AKVOPRO s.r.o. v celkové výši 105 000 Kč bez DPH. Rozpis nabídkové ceny je uveden níže:



Administrace je rozdělena na několik částí:

- 1) Zpracování žádosti o podporu (30 000 Kč)
- 2) Doplnění podkladů k Rozhodnutí o poskytnutí podpory (40 000 Kč)
- 3) Investiční dozor (15 000 Kč)
- 4) Závěrečné vyhodnocení akce (20 000 Kč)

Pokud nebude dotace obci poskytnuta, návazné body č. 2, 3, 4 nebudou proplaceny.

Obec má již většinu požadovaných příloh k dotaci k dispozici, čekáme na nabytí právní moci ke stavebnímu povolení a bude podána žádost o Stanovisko správce povodí k dané akci.

Návrh usnesení 6/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce požární nádrže z programu Ministerstva zemědělství Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích).

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/5/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení 7/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou cenovou nabídku na administraci dotace na akci Rekonstrukce požární nádrže od společnosti AKVOPRO s.r.o., IČ: 24232343 se sídlem Vyšehradská 1349/2, Praha 2 za cenu 105 000 Kč bez DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/5/26 bylo schváleno.

7. Optimalizační studie – odpady

M. Buchar uvedl, že společnost EKO-KOM nabídla obcím možnost spolupráce na Projektu podpory intenzifikace tříděného sběru. Příspěvek činí až 60 000 Kč. Předmětem tohoto projektu je zpracování studie odpadového hospodářství obcím za využití služeb odborníků nebo konzultačních a poradenských firem. Do projektu je možnost se přihlásit do 30.4.2026

Zpracovatele studie si obec vybírá sama. Byla oslovena společnost PROVODU, která připravila dvě nabídky na zpracování Optimalizační studie. Jedna varianta zahrnuje pouze odpady. Druhá varianta pak zahrnuje odpady + ČOV (návrh úprav pro navýšení kapacity, vyhodnocení přínosu pro obec apod, přepočet nákladů).

Proběhla krátká diskuze zastupitelů o skutečném přínosu této studie pro Obec, ale vzhledem k tomu, že intenzifikaci ČOV bude potřeba řešit tak jako tak, shodli se na zpracování studie jak na odpady, tak na ČOV.

Obec musí schválit nejprve smlouvu o spolupráci a o zpracování studie s EKO-KOMEM a poté musí schválit a uzavřít smlouvu se samotným zpracovatelem studie, což je v tomto případě společnost PRO VODU.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Realizace optimalizační studie proběhne pouze v případě přidělení výše uvedené dotace.



Návrh usnesení 8/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Smlouvu o spolupráci a o zpracování studie na projekt Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky se společností EKO-KOM a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a pověřuje M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/5/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení 9/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Smlouvu o zpracování studie na projekt Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky se společností PRO VODU s.r.o., se sídlem Rymaně 1210, Mníšek pod Brdy 252 10, IČ: 21318077 za částku 105 000 Kč bez DPH za předpokladu že obec obdrží příspěvek na vyhotovení studie od společnosti EKO-KOM a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a pověřuje M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 9/5/26 bylo schváleno.

8. Podpora HZS Řež

M. Buchar připomněl, že na minulém zasedání informoval zastupitele o žádosti sboru dobrovolných hasičů Husinec Řež, kteří žádají o příspěvek na pořízení nového stříkacího vozidla CAS. Obec má s JSDH Husinec Řež uzavřenou veřejnoprávní smlouvu. Pokud nastane nějaký problém vyrážejí hasiči na naše území k zásahům.

Vyjádření zastupitelstva – aktualizovat stávající smlouvu o sdružení, zvážit navýšení pravidelného ročního příspěvku. Poté nad rámce poskytnout jednorázový příspěvek na pořízení vozidla, tak jak je v žádosti.

J. Ružičková navrhuje jednorázový příspěvek 100 000 Kč a veřejnoprávní smlouvu navýšit o 50 % na částku 60 000 Kč / ročně. K tomuto návrhu se souhlasně připojila i P. Šefčíková a F. Damek.

K. Špírek souhlasí s jednorázovým příspěvkem 100 000 Kč ale navrhuje navýšení smlouvy o 100 %, na částku 80 000 Kč / ročně.

Zastupitelstvo se shodlo, že nyní odsouhlasí jednorázový příspěvek. Proběhne schůzka s představiteli obce Husinec – Řež ohledně aktualizace veřejnoprávní smlouvy o sdružení.

Návrh usnesení 10/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje poskytnutí daru na podporu činnosti JSDH Husinec – Řež pro účel pořízení cisterny CAS 20/4000/240 ve výši 100 000 Kč a pověřuje M. Buchara podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/5/26 bylo schváleno.

**9. Aplikace pro vedení a zpracování jednání zastupitelů**

M. Buchar informoval, že oslovil tři poskytovatele softwaru, viz níže:

1. UZOB

- jednorázový poplatek 6 000 Kč bez DPH – příprava aplikace dle individuálních potřeb obce
- roční poplatek 7 000 Kč bez DPH – helpdesk, zálohování, provoz, vývoj aplikace, legislativní update (GDPR apod.)
- celkem činí 13 000 Kč bez DPH
- lze dokoupit moduly pro komise/výbory/osadní výbor/interní porady - 750 Kč bez DPH/rok za každý jeden kus bez bližšího rozlišení.

2. USNESENÍ.CZ

- komplexní informační systém včetně hlasování a integrovaného videokonferenčního nástroje vhodného pro distanční jednání (ze zákona musí být zastupitelům umožněno)
- Poskytovaná cena
199 Kč bez DPH / přístup zastupitel
69 Kč bez DPH / přístup administrátor
Což činí měsíční náklad 1453 Kč bez DPH
- Celkem ročně = 17 436 bez DPH (21 097,56 Kč s DPH)

3. ZASTUPITELSTVA.CZ

- Cena 10 500 Kč – licence a automatický přepis záznamu
- Cena 1 500 Kč – nastavení, zaučení a rozběhnutí systému
- Celkem 12 000 Kč bez DPH

M. Buchar sdělil, že nejlépe se mu jeví software usnesení.cz, který má nejsofistikovanější funkce. P. Šefčíková rovněž připojila dobrou zkušenost s tímto programem, kterou mají na městském úřadě v Odoleně Vodě.

Návrh usnesení 11/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje smlouvu o úplatném užívání aplikace Usneseni.cz se společností NET SECURITY s.r.o., se sídlem Třebízského 282, Roztoky 252 63, IČ: 27910466 za částku 17 436 Kč bez DPH / rok a pověřuje M. Buchara podpisem této smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 11/5/26 bylo schváleno.

10. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026

M. Buchar uvedl, že obdržel od účetní obce návrh rozpočtového opatření č. 4/2026, které řeší daň z příjmu právnických osob. Daň z příjmu obec neplatí, ale účetně se musí proúčtovat. V příjmech jde o pol. 1122 a ve výdajích o par. 6399.

**Změna závazných ukazatelů****Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	15 775 000,00	210 500,00	15 985 500,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem							15 775 000,00	210 500,00	15 985 500,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	450 000,00	210 500,00	660 500,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem							450 000,00	210 500,00	660 500,00	

Návrh usnesení 12/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2026.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 12/5/26 bylo schváleno.

11. Valná hromada Vodárny Kladno – Mělník

J. Růžicková informovala o nadcházejícím konání Valné hromady Svazku VKM, kterého se zúčastní. Jakožto místostarostka nepotřebuje pro zastupování obce na této Valné hromadě zplnomocnit.

12. Vnitřní směrnice poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům

M. Buchar uvedl, že zaměstnanci zastupitelstvu podali žádost o zaměstnanecký benefit na stravenkový paušál. M. Buchar navrhuje schválit směrnici na příspěvek formou stravenkové karty. Za odpracovaný den by byl nárok na stravenku. 55 % z ceny stravenky jde za zaměstnavatelem, 45 % se strhává zaměstnanci. Hodnota stravenky pro rok 2026 by mohla být 120 Kč / den. Tedy 66 Kč by platila Obec a 54 Kč by si dopláceli zaměstnanci.

P. Šefčíková připravila návrh této směrnice, která řeší poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům obce. Jednalo by se pouze o zaměstnance s pracovní smlouvou na hlavní nebo částečný pracovní úvazek. Nejednalo by se o dohodáře – tedy DPP + DPČ.

Příspěvek na stravování by byl řešen prostřednictvím eStravenky od společnosti Up Benefits (Up Česká republika s.r.o., sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4). Lze využívat v široké síti restaurací, obchodů i online. Ovládání i pomocí aplikace v mobilu.

Návrh usnesení 13/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice

I. schvaluje

vnitřní směrnici obce Větrušice č. 1/2026 „O poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelstva obce Větrušice formou stravenkové karty“, s účinností od 1. 7. 2026.

II. ukládá

starostovi obce zajistit vydání a zveřejnění této vnitřní směrnice a seznámení zaměstnanců obce s jejím obsahem.

**Pro: 5****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 13/5/26 bylo schváleno.****Návrh usnesení 14/5/26**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje smlouvu na poskytnutí služeb eStravenka se společností Up Česká republika s.r.o., sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha, IČ: 62913671 a pověřuje M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 14/5/26 bylo schváleno.****13. Stavební**

K. Špírek uvedl, že

- a) Obec dne 14.4.2026 obdržela žádost o vyjádření k výstavbě oplocení pozemku Oplocení je na hranici pozemku z betonových tvárnic se sloupky a hliníkovými výplněmi. Vjezdová brána je odsazena od komunikace, není kótováno o kolik. Oplocení dosahuje celkové výšky od přilehlé komunikace od 1,75m do 2,25m a následně až 2,65m. Ze stavebního hlediska se nejedná pouze o oplocení, ale především o opěrnou stěnu, která tvoří hranici navážky na pozemku žadatele. Tyto zemní úpravy musí být součástí stavebního povolení na výstavbu rodinného domu.
- Navrhuji žádost odložit s požadavkem o doplnění projektu ověřeného stavebním úřadem, že stavební úpravy jsou součástí již běžícího projektu.

M. Buchar vyhlásil přestávku v délce trvání 5 minut.

Zasedání přerušeno v 20:29 hod.

Zasedání pokračuje ve 20:34 hod.

Ze stavebního povolení vyplývá, že mají oplocení v této podobě již povolené, ale že nebude přesahovat výšku 1,56m.

Zastupitelstvo se shodlo na odložení projednání tohoto stavebního záměru na příští zasedání.

- b) Obec dne 9.1.2026 obdržela žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p. č..... Jedná se o novostavbu RD o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. RD je navržen o dvou bytových jednotkách. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem.

Zastupitelstvo obce se usneslo na odložení vyjádření z důvodu kapacity ČOV a nesouladu žádosti s původně uvažovanou zátěží EO alokovanou pro tuto parcelu.



Ze strany investora bylo předloženo technické řešení, ke kterému se po technické stránce vyjádřila pověřená osoba obce pro ČOV paní Janoušová. Udává parametry, které musí být ze strany projektu žadatele splněny, do doby navýšení kapacity ČOV s tím, že pro další podobné záměry v budoucnu již nebude možno vzhledem k vyčerpané kapacitě přistoupit.

- Stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu
- Parkování na pozemku – Povinnost vybudovat minimálně 2 parkovací místa na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.
- Vjezdová brána musí být odsazena o 1,5 m od hranice pozemku z důvodu absence chodníku.
- Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.
- Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.
- Po realizaci bude obci předáno zaměření skutečného provedení v písemné i v digitální podobě
- Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace
- Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby
- Pro parcelu je připravena kanalizační přípojka na pozemku s revizní šachtou DN425. V PD u žádosti ze dne 9.1.2026 je revizní šachta uváděna dle podmínek provozovatele min. DN800.
- Dodržení technických parametrů na vypouštění odpadních vod stanovených provozovatelem kanalizace (bude přílohou usnesení).

Dle vyjádření provozovatele ČOV průtoky v projektu odpovídají. Nic tedy nebrání schválení projektu.

Návrh usnesení 15/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje stavební záměr podaný dne 9.1.2026 (VET-060/2026) stavby rodinného domu na pozemku p. č. v k. ú. Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- *Stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu*
- *Parkování na pozemku – Povinnost vybudovat minimálně 2 parkovací místa na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.*
- *Vjezdová brána musí být odsazena o 1,5 m od hranice pozemku z důvodu absence chodníku.*

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



- *Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu objízdou kolem zemědělského družstva.*
- *Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.*
- *Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.*
- *Po realizaci bude obci předáno zaměření skutečného provedení v písemné i v digitální podobě*
- *Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace*
- *Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby*
- *Pro parcelu je připravena kanalizační přípojka na pozemku s revizní šachtou DN425. V PD u žádosti ze dne 9.1.2026 je revizní šachta uváděna dle podmínek provozovatele min. DN800.*
- *Dodržení technických parametrů na vypouštění odpadních vod stanovených provozovatelem kanalizace (přílohou tohoto usnesení).*

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 15/5/26 bylo schváleno.

14. Čistírna odpadních vod – kapacita

Proběhla diskuze ohledně zbývajících volné kapacity ČOV. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že je třeba vydat (schválit) oficiální usnesení, kde obec jako provozovatel ČOV Větrušice bude deklarovat, že zbýající volná kapacita ČOV je již rezervována pouze pro stávající stavební pozemky na území obce, přičemž pro všechny ještě nezastavěné stávající stavební pozemky je rezervována kapacita pro každý jeden pozemek 4 EO .

Návrh usnesení 16/5/26

Zastupitelstvo obce Větrušice deklaruje, že pro účely plánování veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti a technického zabezpečení území je u stávajících nezastavěných stavebních pozemků rezervována kapacita pro napojení na ČOV max. 4 ekvivalentních obyvatel na jeden stavební pozemek tedy pro domy o jedné bytové jednotce, tak jak bylo od začátku plánováno v projektu Kanalizace a ČOV a ukládá starostovi obce tuto deklaraci zveřejnit na webu Obce a odeslat ji příslušným orgánům.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 16/5/26 bylo schváleno.



15. Činnost obecního úřadu

- a) Oprava VO v ulici Jižní – v pátek proběhne dokončení opravy
- b) Vzhledem k blížícímu se konci záruční lhůty vybavení ČOV proběhne v pátek celkový pasport vybavení ČOV
- c) VO na příjezd do obce (Hlavní ulice) – bylo provedena kontrola zemního vedení, pro budoucí rekonstrukci VO bude nezbytné vyměnit celý rozvodný kabel, který je ve špatném technickém stavu
- d) Kamerový systém – M. Buchar obdržel dvě cenové nabídky na zřízení kamerového systému, bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva
- e) dne 12.5.2026 se zúčastníme jednání s představitelem VKM, a.s. ohledně kapacity vodojemů, které dodávají pitnou vodu do naší obce.

16. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a sdělil, že další termín jednání zastupitelstva obce bude dne 27.05.2026 od 18 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 21:04 hod.