



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 8/19

Datum:	25.9.2019
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek – příchod 18:14
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:00
Zasedání ukončeno ve	19:40

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J.Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *F. Damka a P.Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Damek, Havlík)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Rozpočtové opatření č. 5
3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu
4. Projednání a schválení podkladů pro výběrové řízení na TDI a BOZP k akci Kanalizace a ČOV Větrušice
5. Projednání a schválení zhotovitele na akci Kanalizace a ČOV Větrušice na základě VŘ
6. Stavební
7. Činnost obecního úřadu
8. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající (starostka obce) hlasovat o navrženém programu zasedání.

Usnesení 1/8/19

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení č. 3/7/2019

Místostarosta obce Ing. Petr Havlík vypracoval Záměr výběrového řízení a poptávkový dopis, které jsou zastupitelům k dispozici.

Usnesení 4/7/19

Investor přislíbil, že si příslušnou dokumentaci vyzvedne osobně, dnes si vyzvedl.

Usnesení 5/7/19

Usnesení bylo dosláno na stavební úřad MěÚ Klecany.

Usnesení 6/7/19

O dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu – tematické zadání životní prostředí na rok 2020 bude požádáno, jakmile bude vyhlášena výzva k podávání žádostí.

2. Rozpočtové opatření č. 5

J. Dyčková uvedla, že došlo k

- navýšení příjmů § 3421 o 10 000,- Kč – využití volného času dětí a mládeže
- navýšení výdajů § 3319 z důvodů vyšších nákladů na akci Sousedé se dobře baví a na budoucí akce např. v souvislosti s rozsvěcením vánočního stromu
- navýšení výdajů na § 3613 o 470 000,-Kč (oprava býv. has. zbrojnice 430 000,- Kč + vybavení 40tis.Kč)

J. Dyčková k tomu uvedla, že požádala o navýšení dotace z DSO Dolní Povltaví - sněm proběhne 26.9.2019.

Co se týče nákladů na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice, závěrečné vyhodnocení akce bylo zasláno firmou, která dotaci zpracovává, na SFŽP.

Další náklady ve výši cca 600.000,- Kč pak budou po zaslání podkladů na MMR proplaceny z příslušného fondu.

Usnesení 2/8/19

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu

P. Šefčíková uvedla, že obec získala dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1.282.319,- Kč, což je méně, než obec žádala, (žádost byla na 2,0 mil. Kč), ale více než byly původní zprávy ze Středočeského kraje o výši rozdělení částek pro jednotlivé žadatele. Vzhledem k vysokému počtu žadatelů o dotaci na vodovody a kanalizace z celého Středočeského kraje byly dotace oproti žádostem pokráceny. Přijetí dotace musí schválit zastupitelstvo obce.

Usnesení 3/8/19

Zastupitelstvo obec schvaluje přijetí dotace ve výši 1.282.319,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Větrušice“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/039024/2019.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Projednání a schválení podkladů pro výběrové řízení na TDI a BOZP k akci Kanalizace a ČOV Větrušice

P. Šefčíková sdělila, že dne 28.8.2019 byly zastupitelům rozeslány tyto dokumenty:

- a) VÝZVA k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu s názvem „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“
- b) Zadávací dokumentace Veřejná zakázka „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“
- c) Návrh Příkazní smlouvy na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu technického dozoru a BOZP“ uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

K dnešnímu dni nepřišly žádné námítky či připomínky a část zastupitelů se vyjádřila kladně, a proto starostka obce navrhuje dokumenty schválit usnesením.

Usnesení 4/8/19

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Výzvu k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu s názvem „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“
2. Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“
3. Příkazní smlouvu na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu technického dozoru a BOZP“ uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Pověřuje starostku obce podpisem výše uvedených dokumentů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Projednání a schválení zhotovitele na akci Kanalizace a ČOV Větrušice na základě VŘ

J. Dyčková a J. Růžičková, jako členky komise uvedly následující:

Dne 18.9.2019 se v 18.00 hodin sešla komise ve složení J. Dyčková, J. Růžičková a L. Špírková společně se zástupcem firmy ELCOS Group s.r.o. panem Hejlem k „otevírání obálek“ obsahujících nabídkovou cenu na zhotovení ČOV a kanalizace v obci Větrušice. Všech 8 nabídek bylo podáno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách elektronicky a s nabídkami nebylo manipulováno. O průběhu byl sepsán Protokol o jednání hodnotící komise (k dispozici na OÚ) a Zpráva o hodnocení nabídek (k dispozici na OÚ). Nabídky podalo 8 společností. Hodnotící komise seřadila nabídky od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Výběrové řízení vyhrála obchodní firma „Sdružení Větrušice, ZEPRIS s.r.o., Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o. s nabídkovou cenou 64.199.868,67 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že druhá nejnižší nabídka byla jen o cca 130.000 Kč vyšší a další o cca 2 miliony, nejedná se o cenu, která by jakkoliv výrazně vybočovala z nabídkových cen. Komise, která posuzovala rovněž způsob zpracování nabídkové ceny a konstatovala, že nabídková cena byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami (každá položka výkazu výměr je oceněna), proto doporučila zadavateli, obci Větrušice, uzavřít smlouvu o dílo se Sdružením Větrušice, které tvoří společnosti ZEPRIS s.r.o. se sídlem Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČ 25117947 a společností EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o. se sídlem Luční 111, 267 01 Králův Dvůr IČ24835030. Vysoutěžená cena díla je z pohledu rozpočtu velmi příznivá, o čemž svědčí i počet podaných nabídek.

Usnesení 5/8/19

- 1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek zpracovanou v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem Kanalizace a ČOV Větrušice.
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení veřejné zakázky společností ZEPRIS s.r.o., IČ: 25117947 a společností EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., IČ: 24835030, které podaly společnou nabídku a jejichž nabídka byla vyhodnocena s nejnižší nabídkovou cenou 64.199.868,67 Kč bez DPH.
- 3) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Stavební

P. Šefčíková informovala, že obec obdržela dvě žádosti o schválení projektové dokumentace.

a) Investor - paní H. Z., trvalé bydliště....., požádala o schválení dokumentace k novostavbě rodinného domu na parc. č. v k.ú. Větrušice u Klecan. Protože předložená dokumentace splňuje podmínky dané obcí Větrušice k výstavbě rodinných domů, navrhla P. Šefčíková usnesení.

Usnesení 6/8/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorky paní H. Z., trvalé bydliště na parc. č. v k.ú – Větrušice za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a zavazuje se uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

b) P. Šefčíková dále sdělila, že investorka paní Z.Š, trvalé bydliště požádala o schválení projektu na parc. č. v k.ú. Větrušice. Investorka byla informována, že projekt nespĺňuje stanovenou uliční čáru (viz usnesení č. 5/7/19), a byla požádána o překreslení s posunutím domu tak, aby odpovídal požadavkům. Projekt bude následně projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

c) P. Šefčíková dále uvedla, že obec obdržela žádost paní Z.K a pana J. Š., trvalé bydliště o souhlas s dělením pozemku č., ze kterého vznikne nový o velikosti 100 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o soukromý pozemek, jehož dělení nijak nezasáhne do obecních záměrů, navrhuje souhlas obce poskytnout.

Usnesení 7/8/19

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemků par. číslo 149/48, tak jak je uvedeno v žádosti a pověřuje starostku obce předáním souhlasu žadatelům.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Havlík)

7. Činnost obecního úřadu

a) P. Šefčíková sdělila, že byla nucena schválit rozpočtové opatření č. 4, které se opět vztahuje

k rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice, která tvoří nejvyšší položku v rozpočtovém opatření, a to ve výdajích 534.000,- Kč. Jiným slovy na opravy nebytových prostor bylo vyčleněno celkem 950.000,- Kč, přičemž rozpočet po změně na § 3613 je 1.370.000,- Kč, z čehož cca 1 mil. bude hrazen z dotací (viz vysvětlení roz. opatření č. 5).

- b) *P. Šefčíková* informovala o podzimní sběrové sobotě, který se uskuteční dne 5.10.2019 (viz informace na webu a úřední desce). Zároveň sdělila, že pravidelný pondělní svoz bioodpadu bude ukončen dnem 29.10. (úterý) v pondělí je státní svátek a následně bude bioodpad svážen v zimním období jen 1x měsíčně, vždy první pondělí v měsíci. Pravidelně každý týden opět až od 1.4.2020.
- c) Dne 26.9. se uskuteční sněm DSO Dolní Povltaví, zasedání sněmu proběhne v nové spolkové klubovně ve Větrušicích.
- d) *P. Šefčíková* podala informaci o obeslání dvou bankovních domů, které poskytují dlouhodobé investiční úvěry pro obce s poptávkou na financování úvěru na dofinancování projektu Kanalizace a ČOV Větrušice.
- e) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že dne 23.9. proběhla schůzka se zástupcem KKVYS panem Ing. Šubrtem (správce majetku KKVYS) a geodetem. Bylo zjištěno, že v některých místech v obci po geometrickém zaměření je nesoulad mezi skutečným stavem a hranicemi pozemků v KN. Jedná se především o některé komunikace v obci, které nevedou na pozemcích obce, ale po pozemcích KKVYS, výše uvedená místa prošla společně se zástupcem KKVYS panem Ing. Šubrtem a geodetem, který vše již zaměřil. Bude nutné některé části pozemků směnít, ale u některých bude muset dojít ke koupi nebo naopak k prodeji.
- f) *J. Dyčková* sdělila, že absolvovala školení k novele zákona o místních poplatcích. Ať už bude novela schválena ve znění návrhu Poslanecké sněmovny, anebo ve znění pozměňovacích návrhů Senátu, bude nutné zpracovat novou vyhlášku, případně ji novelizovat (nicméně doporučuje se zpracovat nová vyhláška), zejména s ohledem na poplatek z pobytu.
- g) *P. Šefčíková* sdělila, že byly vypořádány námítky a připomínky, které byly doručeny po 2. veřejném projednání návrhu ÚPD a vypořádání a úpravy byly rozeslány 20 dotčeným orgánům, které nyní mají 30 dnů na vyjádření.
- h) Den otevřených dveří pro veřejnost nové Spolkové klubovny Větrušice (zrekonstruovaná budova bývalé hasičské zbrojnice) bude dne 5.10. od 14:30 do 16:30. Všichni jsou vítáni.
- i) *F. Damek* sdělil, že letošní Drakiáda se uskuteční 12.10. na fotbalovém hřišti.
- j) *P. Šefčíková* po dohodě se zastupiteli stanovila termín Rozsvěcení vánočního stromu na první adventní neděli 1.12.2019.
- k) *J. Dyčková* upozornila, že je třeba vypracovat a schválit rozpočet na rok 2020. Příjmy (bez dotace na vybudování ČOV a kanalizace), které předběžně zpracovala, vyčíslila na 8.000.340,- Kč., což bude ještě upraveno po plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2019.

6. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 23.10.2019. od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:40hod.

Zapsala: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík v.r.

Filip Damek v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019