



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 9/19

Datum:	23.10.2019
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, Ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek
Omluveni:	Filip Damek
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Mgr. Janu Dyčkovou
Zasedání zahájeno v	18:00
Zasedání ukončeno ve	20:36

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Dyčková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *M. Buchara* a *J. Růžičkovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: (Buchar, Růžičková)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Porovnání nabídek na dlouhodobý investiční úvěr na akci Kanalizace a ČOV Větrušice
3. Přihlášení - registrace obce jako plátce DPH
4. Projednání a výběr TDI a BOZP na základě VŘ k akci Kanalizace a ČOV Větrušice
5. Projednání výpovědi veřejnoprávní smlouvy na zajištění OP s obcí Zdiby
6. Směrnice OÚ a podmínky krátkodobého pronájmu spolkové klubovny
7. Projednání nabytí majetku - inženýrské sítě vodovod
8. Zřízení věcného břemene služebnosti plynovod Hlavní x Skalní
9. Návrh smlouvy o dílo na akci veřejné wifi sítě s firmou WIA
10. Stavební
11. Činnost obecního úřadu
12. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dala předsedající (starostka obce) hlasovat o navrženém programu zasedání.

Usnesení 1/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/8/19

Rozpočtové opatření č. 5 bylo řádně vyvěšeno společně s rozpočtovým opatřením č. 4.

Usnesení 3/8/19

Usnesení bylo ihned po ukončení zasedání přeposláno firmě ELCOS, která spravuje dotace na ČOV a kanalizaci.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/8/19

Výzvu k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu s názvem „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“ a zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“ stejně jako příkazní smlouva na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem „Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění výkonu technického dozoru a BOZP“ uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník byly zveřejněny. Otevírání obálek proběhlo dne 18.10. 2019 na OÚ Větrušice – viz samostatný bod programu zasedání.

Usnesení 5/8/19

Společnosti ZEPRIŠ s.r.o., IČ: 25117947 a společnost EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., IČ: 24835030 byly informovány zastupitelem firmy ELCOS a čeká se až dodají originály veškerých dokumentů. Pak teprve může být podepsána smlouva o dílo.

Usnesení 6/8/19

Investorka obdržela příslušné vyrozumění.

Usnesení 7/8/19

Žadatel obdržel souhlas obce s dělením pozemku.

2. Porovnání nabídek na dlouhodobý investiční úvěr na akci Kanalizace a ČOV Větrušice

P. Šefčíková sdělila, že ohledně poskytnutí dlouhodobého úvěru na výstavbu ČOV a kanalizace byly osloveny dvě velké banky, a to Komerční banka, a.s. (dále jen KB), a Česká spořitelna a.s. (dále jen ČS). V zásadě lze říci, že jiné banky, snad s výjimkou ČSOB, tento typ úvěru pro obce neposkytují.

Obec obdržela nabídky od obou bankovních společností – ty byly rozeslány všem zastupitelům dne 11.10.2019 emailem.

Nabídka ČS, a.s.

Objem úvěru:	20 000 000	CZK
Splatnost:	20	let
Úroková sazba:	1,86	% p.a.
Úrokové náklady celkem:	3 790 026,83	CZK
Poplatek za rezervaci zdrojů:	0,00	CZK
Poplatek za žádost a realizaci úvěru:		0,00 CZK
Poplatky za vedení úvěrového účtu:		0,00 CZK
Celkové náklady úvěru:	3 790 026,83	CZK

ČS, a.s. nabízí pevnou úrokovou sazbu po celou dobu splatnosti úvěru

Porovnáním obou nabídek vychází pro obec mnohem příznivěji nabídka KB.

Zjednodušeně vypadá nabídka takto:

Objem úvěru:	20 000 000	CZK
Splatnost:	20	let
Úroková sazba:	1,190	%
Úrokové náklady celkem:	2 422 880,89	CZK
Poplatek za rezervaci zdrojů:	0,00	CZK
Poplatek za žádost a realizaci úvěru:		0,00 CZK
Poplatky za vedení úvěrového účtu:		0,00 CZK
Celkové náklady úvěru:	2 422 880,89	CZK

A to za předpokladu, že by úroková sazba zůstala ve stejné výši i na zbývajících 7 let, tedy do roku 2042. Dle splátkového kalendáře vychází splátka jistiny na 83 400 Kč + cca 20 000 Kč úrok, přičemž částka úroku se snižováním jistiny postupně klesá.

Po krátké diskusi, do níž se zapojili všichni přítomní zastupitelé, dala starostka obce hlasovat.

Usnesení 2/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabídku na dlouhodobý investiční úvěr od společnosti Komerční banka a.s. ve výši 20 000 000, - Kč (Dvacet milionů korun českých) se splatností na 20 let, za

nabízenou úrokovou sazbu 1,19 % a s předpokládanými úrokovými náklady celkem 2 422 880,89,- Kč (Dva milion čtyři sta dvacet dva tisíc osm set osmdesát celých, osmdesát devět setin koruny českých) za předpokladu, že by úroková sazba zůstala ve stejné výši i po 13 letech splácení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Přihlášení - registrace obce jako plátce DPH

P. Šefčíková sdělila, že požádala společnost ELCOS o předběžný výpočet, zda bylo pro obec výhodné stát se plátcem DPH na akci budování kanalizace. Dle předběžných výpočtů je možné dojít k závěru, že obec by takto ušetřila z vlastních zdrojů mezi 3 – 4 miliony Kč podle toho, v jakém objemu by byly více práce. I když se částka nejeví jako příliš vysoká, pro obec, jako jsou Větrušice, se jedná o významné snížení finanční náročnosti na tuto akci, a proto navrhuje, aby se obec pro tuto akci stala plátcem DPH. Účetní záležitosti již byly probrány s účetní obce a je tomu přizpůsoben i účetní software, který obec používá.

J. Dyčková následně uvedla: v žádosti o dotaci obec uvedla jako uznatelné náklady na stavbu a související inženýrské činnosti částku 77 841 312,- Kč s DPH, z čehož vyplývala dotace 63,75 % tj. 49 623 836 Kč, Je tedy nutné uvést, že poté, co se obec stane plátcem DPH, bude dotace ponížena o DPH, tj. uznatelné budou náklady pouze bez DPH - 64 331 662,- Kč bez DPH, z toho bude dotace 63,75 % - 41 011 434,- Kč + úvěr 20 milionů + 6 či 7 milionů vlastních zdrojů + dotace ze Středočeského kraje v objemu 1 282 319,- Kč + žádáme Středočeský kraj o další dotaci v roce 2020, tudíž by obec měla mít i určitou rezervu.

Usnesení 3/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje přihlášení se a následnou registraci jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) na akci „ČOV a kanalizace Větrušice“.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Projednání a výběr TDI a BOZP na základě VŘ k akci Kanalizace a ČOV Větrušice

J. Dyčková sdělila, že dne 18.10.2019 proběhlo na obecním úřadě Větrušice fyzické otevírání obálek s nabídkami na technický dozor investora (TDI) a na techniku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na stavbu ČOV a kanalizace. Členy komise byli Mgr. Jana Dyčková, Ing. Michael Buchar a paní Martina Šteinerová. Obálky byly otevřeny za přítomnosti pana Ing. Tomáše Hejla ze společnosti ELCOS, která výběrové řízení zveřejnila. O otevírání obálek byl sepsán Protokol a Zpráva, které jsou k dispozici na Obecním úřadě. V dokumentech se mimo jiné uvádí, že obálky nebyly porušeny, byla odeslána a přijaty včas s požadovaným nadvěsem na obálce.

Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy a jedna fyzická osoba. O převzetí obálek (všechny byly doručeny poštou) byl rovněž vytvořen protokol, který je k dispozici na obecním úřadě (uvedeny všechny firmy, jejich sídla, IČ a datum a čas doručení + přidělená čísla jednací ve spisové službě).

Úkolem komise není vybrat nabídku, ale pouze nabídky přezkontrolovat a seřadit podle nabídkové ceny. Nejnížší nabídku podala společnost AteresCZ s.r.o. (IČ 01945548) s nabídkovou cenou 1 258 400,- Kč bez DPH.

Usnesení 4/9/19

- 1) Zastupitelstvo obce Větrušice bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek zpracovanou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Kanalizace a ČOV Větrušice – zajištění činnosti TDI a koordinátora BOZP.
- 2) Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje přidělení veřejné zakázky společnosti AteresCZ s.r.o. (IČ 01945548), jejíž nabídka byla vyhodnocena s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, tj. 1 258 400,- Kč.
- 3) Zastupitelstvo obce Větrušice pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Projednání výpovědi veřejnoprávní smlouvy na zajištění OP s obcí Zdiby

P. Šefčíková uvedla, že veřejnoprávní smlouva s obcí Zdiby, jako zřizovatelem obecní policie Zdiby, byla podepsána dne 8.10.2009, zveřejněna ve Věstníku Středočeského kraje, je na webových stránkách obce a byla zveřejněna v celorepublikovém registru. Smlouva je uzavřena na 4 hodiny měsíčně (tj. 48 hodin ročně), za což obec platí 40 000,- Kč ročně, přičemž článek 2, odst. 7 nebyl nikdy plněn, a obec tedy nemá přehled o konkrétní činnosti OP v obci Větrušice, kromě případných výročních zpráv OP Zdiby. Po jednání s paní starostkou JUDr. Evou Slavíkovou bylo navrženo navýšení roční ceny na 52 000,- Kč při stejném objemu hodin a se zasíláním zpráv. Starostka navrhuje vypovězení smlouvy dle jejího článku 4 odst. 1 a následné uzavření smlouvy s městem Klecany tak, aby se jednalo o konkrétní pomoc, v případech, kdy to bude nutné, a za niž bude stanovena konkrétní hodinová sazba, a to 404,- Kč na hodinu a jednoho strážníka.

P. Šefčíková vysvětlila podmínky výpovědi a další postup pro uzavření smlouvy s městem Klecany.

Po diskusi, v níž zastupitelé porovnali podmínky finanční i další, dala starostka obce hlasovat.

Usnesení 5/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání výpovědi v souladu s čl. 4, odst. 1 veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcemi podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů, tak, aby výpověď běžela od 1. listopadu 2019.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Směrnice OÚ a podmínky krátkodobého pronájmu spolkové klubovny

P. Šefčíková uvedla, že budova spolkového domu, bývalá hasičská zbrojnice, byla zkolaudována a je tedy nutné mít k dispozici směrnici o jejím užívání, jejíž součástí je i ceník. Návrh směrnice byl zaslán zastupitelům e-mailem dne 21.10.2019.

P. Šefčíková sdělila, že budově bylo přiděleno čp 37, které v obci neexistovalo.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

7. Projednání nabytí majetku - inženýrské sítě vodovod

P. Šefčíková nejprve sdělila důvod řešení této otázky, což je vybudování asfaltové komunikace (ulice Hlavní), kterou bude obec přebírat do vlastnictví. Pod komunikací vedou inženýrské sítě (vodovod a plynovod v soukromém vlastnictví developerů ulice Skalní). Vlastníci jsou plně odpovědní za případné odstranění poruch, tedy rozkopání nově vybudované komunikace a její následné uvedení do původního stavu.

Dále *P. Šefčíková* objasnila „historii“ dané stavby. V roce 2007 a 2008 byly budovány inženýrské sítě do ulice Skalní – vodovod a plynovod, které vedou po dnes obecních pozemcích par. č. 209/1, 209/2 a 142/2 a také částečně v pozemcích p.č. 142/1 a 144/9 soukromého vlastníka. Dne 17.10.2007 byla uzavřena mezi obcí (zastoupena starostkou paní S. Zádovou) a developery smlouva o budoucí smlouvě darovací (na vodovod), která ovšem nikdy nebyla naplněna – obec nevymáhala její plnění, developeři sami vodovod obci po dobu 11 let nenabídli – stávajícímu vedení obce není známo, proč tomu tak bylo.

Dne 30.9.2019 proběhlo na podnět paní starostky jednání na Obecním úřadě mezi starostkou obce a dvěma developery ulice Skalní, kteří jsou nyní výhradními majiteli obou sítí, za přítomnosti místostarostky obce *J. Dyčkové*. Z jednání byl pořízen zápis (k dispozici na obecním úřadě). Na jednání reagovali developeři vlastním písemným návrhem a nabídli obci dále uvedené řešení:

1. Vodovodní řad – návrh na bezúplatný převod do vlastnictví obce (de facto v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací z roku 2007) v celkové délce 361, 64 m.
2. Plynovod – návrh bezúplatného zřízení věcného břemene v celkové délce 325 m + 18 ks plynovodních přípojek.

Ve svém vyjádření (které starostka obce přečetla v plném znění – k dispozici na obecním úřadě) mimo jiné požadují, aby si obec neúčtovala úhradu za věcné břemeno za plynovod, v opačném případě pak chtějí tuto částku za věcné břemeno rozpočítat na obyvatele ulice Skalní (viz bod zasedání č. 8). Dále uvedli, že pozemky 209/1 a 209/2 nebyly v době výstavby pozemky obecními, což se jeví jako zcela irelevantní, protože se Státním pozemkovým úřadem rovněž nebyla uzavřena smlouva o věcném břemenu. Po přebrání pozemků obcí, zůstal tento problém zcela nedořešen po dobu 11 let.

J. Dyčková k tomu uvedla, že jí rozpočítání na obyvatele ulice Skalní připadá absurdní, protože ti již tyto sítě uhradili při koupi pozemků, za něž platili jako za pozemky stavební, zasítované, nikoliv jako za ornou půdu. Konkrétně v dané době (tj. 2008) její rodina platila za pozemek v ulici Skalní cenu za 2 100 Kč za m² (může doložit smlouvou, kde se jednoznačně uvádí, že se jedná o zasítovaný pozemek). Tudíž není jediný důvod (právní ani morální), proč by obyvatelé ulice Skalní měli za zasítování platit dvakrát. Na tyto sítě nemají obyvatelé ulice Skalní (na rozdíl od příjezdové komunikace) věcné břemeno, nejsou spolujednateli a smlouva jim zajišťuje jejich užívání. Projekt tedy nebyl v žádném případě altruistickým počinem s tím, že sítě se stavěly pro občany (viz dopis developerů) či obec bezplatně. Sítě samozřejmě provozují odpovídající firmy, protože developeři nevlastní ani zdroj vody, ani zdroj plynu, tudíž i vyjádření, že předali sítě k provozování příslušným firmám se jeví jako irelevantní.

P. Šefčíková dále sdělila, že developeři navrhují v případě souhlasu obce uzavřít potřebné smlouvy nejdříve po kolaudaci komunikací na pozemcích p.č. 142/1 a 144/9 (dosud vlastněné ing. Hanou Grošovou) a jejich převodu do vlastnictví obce. Tímto by všechny dotčené pozemky, ve kterých předmětné sítě leží měli již jednoho vlastníka tedy obec.

J. Dyčková upozornila, že ochranné pásmo plynovodu vede i po soukromém pozemku majitelů parc. č. 142/22 a částečně i po pozemku ve vlastní společnosti ČEZ 142/23.

Usnesení 6/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje bezúplatné nabytí vodovodního řadu do majetku obce v délce 361,4 běžných metrů od soukromého vlastníka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Zřízení věcného břemene služebnosti plynovod Hlavní x Skalní

P. Šefčíková zrekapitulovala, co bylo sděleno výše v bodu č. 7 programu zasedání zastupitelstva a požádala zastupitele o vyjádření.

Do diskuze se zapojili všichni zastupitelé a z diskuze vyplynulo, že obec se musí chovat jako řádný hospodář, má schválenou závaznou metodiku oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví obce (viz usnesení č.5/4/19), kde se schvaluje 500,- Kč za běžný metr sítě v obecních pozemcích, obci také nikdo nic neodpustil, developeri ulice Skalní obci na rozdíl od developerů ulice Východní a nově budované lokality nikdy obci nedarovali žádný pozemek s výjimkou komunikace přímo v ulici Skalní, o níž se samozřejmě musí starat obec na své náklady, povrch příjezdové komunikace se rozpadal již po 3 letech užívání a dnes je ve velmi špatném stavu – obec není vlastníkem, protože povrch neodpovídá projektu, majitelé pozemku odmítli pozemek na obec převést, přesto se obec o komunikaci stará (protahování sněhu v zimních měsících), developeri ulice Východní převedli vodovod ihned po kolaudaci – nebyl zde žádný problém, opětovně několikrát zdůrazněna nutnost dodržování metodiky, která byla schválena usnesením.

Usnesení 7/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti sítě plynovodu ve vlastnictví soukromého vlastníka na poz. parc. 209/1 a 209/2.

Pro: 0

Proti: 5

Zdrželi se: 1 (Šefčíková)

Usnesení nebylo schváleno.

9. Návrh smlouvy o dílo na akci veřejné wifi sítě s firmou WIA

P. Šefčíková sdělila, že obec obdržela od společnosti WIA spol., s.r.o Dokumentaci místního šetření (k dispozici na OÚ) a Návrh smlouvy o dílo spolu s oznámením, že vybudování sítě veřejných přístupových bodů pro projekt WiFi4EU bude realizovat servisní společnost NetBakers, s.r.o. IČ 06087736, která není plátcem DPH.

K návrhu smlouvy o dílo navrhla úpravu textu do článku I. odst. 1 „Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, na základě objednávky Objednatele, provést pro Objednatele dílo: Projekt WiFi4EU v souladu s nabídkou ze dne 25.9.2019 (dále jen nabídka) a plně v souladu s podmínkami a pravidly dotačního programu.

P. Havlík sdělil, že ve smlouvě o dílo není uvedena funkcionálna projektu v souladu technickými požadavky dotačního titulu.

K. Špírek uvedl, že pokud se smlouva o dílo odkazuje na nabídku, nabídka by měla být přílohou smlouvy a souhlasil s tím, že by zde měly být podmínky dotačního titulu.

Totéž požaduje *P. Šefčíková* – je třeba doplnit tuto větu: Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, na základě objednávky Objednatele, provést pro Objednatele dílo: Projekt WiFi4EU v souladu s nabídkou ze dne 25.9.2019 (dále jen nabídka) a plně v souladu s podmínkami a pravidly

dotačního programu WIFI4EU“ .

Usnesení 8/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabídku projektu zpracovanou společností WIA spol. s.r.o a vybudování přístupových bodů pro projekt WIFI4EU servisní společností NetBakeers, s.r.o. IČ 06087736 za pevnou částku 15 000,- EUR.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Růžičková, Buchar)

Usnesení 9/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh SOD na projekt WiFi4EU.

Pro: 0

Proti: 6

Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

10. Stavební

- a) *K. Špírek* uvedl, že obec obdržela žádost o schválení PD Rd na pozemku p.č. investorky paní Z.Š, trvalé bydliště, která upravila projekt tak, že dům posunula na 3,9 m od hranice pozemku.

Usnesení 10/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorky paní Z. Š., trvalé bydliště v na parc. č..... v k.ú – Větrušice za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a zavazuje se uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdnou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- b) *K. Špírek* sdělil, že obec obdržela žádost o schválení projektu investorky paní T.M , trvalé bydliště, zastoupená plnou mocí panem Ing. R.P., na parcele parc. č.v k.ú. obce Větrušice. V projektu neshledal zásadní problémy, pouze jednu chybu projektanta, který na výkresu (nikoliv popisu) uvedl dvakrát odpadovou jímku místo akumulární nádrže na dešťovou vodu) viz str. 3 Technické zprávy), což je třeba opravit.

Usnesení 11/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorky T. M. trvalé bydliště, zastoupená plnou mocí panem Ing. R.P.,, na parcele parc. č.v k.ú. obce Větrušice –za těchto podmínek:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min. 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- c) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a zavazuje se uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- d) Platí zákaz vjezdu vozidlům s hmotností nad 3,5t do centra obce, stavebník je povinen zajistit dopravu materiálu na stavbu objízdou trasou kolem zemědělského družstva.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- c) *P. Šefčíková* sdělila, že obec obdržela v kopii oznámení pana V.F., trvalé bydliště o umístění stavby na hranici svého pozemku, kdy se daná, byť drobná, stavba souseda dotýká přímo fasády domu pana V.F (viz fotodokumentace). Pan F. předal věc k prošetření stavebnímu úřadu.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

11. Činnost obecního úřadu

- a) *J. Dyčková* uvedla, že obec obdržela oznámení společnosti FCC o zvýšení cen za vývoz veškerých odpadů, a to ve výši cca o 10 %. Oznámení je zveřejněno na webu obce v rubrice Aktuality. Dosud není hotový konečný výpočet, ale vypadá to, že nádoby vyvážené jednou týdně bude nutné výrazně zdražit. Návrh ze strany zastupitelů je možnost mít pouze 14-ti denní svoz pro všechny.
- b) *J. Dyčková* informovala, že je zpracovávána i výdajová stránka rozpočtu (Zpracovaly *J. Růžičková* a *J. Dyčková*), která je letos složitější o náklady na výstavbu kanalizace. Návrh rozpočtu byl rozeslán zastupitelům, nyní je kontrolován účetní obce, část týkající se kanalizace je konzultována s Ing. J. Sloupovou a se Středočeským krajem. Po doplnění příslušných paragrafů bude návrh rozpočtu vyvěšen na ÚD a webu. Střednědobý výhled bude zpracován během prvního čtvrtletí roku 2020.
- c) *P. Šefčíková* sdělila, že parkování v ulici Východní je stále „divočejší“ a každý si parkuje bez ohledu na své sousedy (viz fotografie). Gentlemanská dohoda, kdy obyvatelé této ulice slibovali na obecním úřadě, že si se sousedy, kteří parkují nevhodně ba i bezohledně svá vozidla, tento problém vyřeší domluvou, bohužel nefunguje, a proto s ohledem na stále větší počet vozidel parkujících na ulici bez jakýkoliv pravidel navrhuje dokončit realizaci obytné zóny (OZ), tak jak byla původně schválena v projektové dokumentaci pro tuto lokalitu, tj. „Obytná zóna Větrušice – sever“- . Žádá o vyjádření všech zastupitelů. Zastupitelé se postupně vyjádřili kladně, *K. Špírek* navrhl větší počet parkovacích míst pro návštěvy. *M. Buchar* navrhl zmenšit plochu hřiště a vybudovat zatravnovací pásy pro parkování, což bude možné až po vybudování kanalizace.

Usnesení 12/9/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje ulici Východní jako obytnou zónu s realizací minimálně 10 parkovacích míst pro návštěvy a pověřuje starostku zadáním objednávky na zpracování DIO.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- d) *P. Šefčíková* uvedla, že Sněmovna Parlamentu ČR schválila rozsáhlou novelu zákona o místních poplatcích a obec bude nucena do konce kalendářního roku přinejmenším schválit novou vyhlášku o poplatcích za psy, zábor prostranství apod., přičemž výše poplatku zůstane stejná. *J. Dyčková* uvedla, že vyhlášku je možné schválit, až příslušná novela vyjde ve Sbírce zákonů ČR.
- e) *P. Šefčíková* informovala zastupitele o požadavku Sdružení Koridoru D8 na všechny své členy o mimořádný vklad na bankovní účet Koridoru, a to z důvodu již vyčerpaných prostředků z odhlasovaných členských příspěvků. Bylo odhlasováno, že malé obce přispějí částkou 5 000,- Kč a větší obce částkou 10 000,- Kč. Příspěvek ve výši 5 000,- Kč byl již za naší obec odeslán, jako dar starostky obce. Dále uvedla, že novým členem sdružení se stala obec Zdiby.
- f) *P. Šefčíková* informovala o postupu projektu Kanalizace a ČOV Větrušice. Byl vybrán dodavatel stavby na základě VŘ, taktéž technický dozor investora, zhruba do 2 měsíců by měla být podepsána Smlouva o dílo a předpoklad zahájení samotné stavby je únor–březen 2020 dle počasí. Termín realizace je stanoven na 18 měsíců.
- g) *P. Šefčíková* uvedla, že společné rozsvěcení vánočního stromu se uskuteční první adventní neděli 1.12 v 17hod.
- h) Dne 3.11. se uskuteční pro děti Halloween a lampionový průvod (od spolkové klubovny).

12. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 27.11.2019. od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:36 hod.

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Michael Buchar v.r.

Ing. Jana Růžičková v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019