



OBEK VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 2/19

6.2.2019	v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, ing. Petr Havlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, ing. Jana Růžičková, Karel Špírek – příchod 18:07,
Omluveni:	1 – Filip Damek
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:04
Zasedání ukončeno ve	20:25

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *J. Dyčkovou* a *P. Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání darů/dotací pro spolky, které si podaly žádost
3. Výběr zhotovitele na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice
4. Stavební
5. Činnost úřadu
6. Závěr

Nikdo ze zastupitelů nevznesl protinávrh, nepožádal o zařazení mimořádného bodu, proto dala starostka obce hlasovat o navrženém programu.

Usnesení 1/2/19

Zastupitelé obce schvalují program zasedání zastupitelstva tak, jak byl navržen a vyvěšen.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/3a/18

Rozpočtové opatření č. 7/2018 bylo řádně vyvěšeno.

Usnesení 3/3a/18 a usnesení 4/3a/18

Rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 a 2021 byly vyvěšeny.

Usnesení 5/3a/18 a usnesení 6/3a/18

Výběrové řízení bylo zrušeno, v tomto ohledu byla informována firma Tendra s.r.o která následně vypsala nové výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Toto výběrové řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele obce Větrušice (www.vhodne-uverejneni.cz – viz samostatný bod zasedání).

Usnesení 7/3a/18 a usnesení 8/3a/18

Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (117d8219E) byla podána přes firmu Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář (IČ 40145018).

Usnesení 9/3a/18

O schválení zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v užším řízení byla informována firma ELCO, s níž je uzavřena smlouva na celkové zpracování a uveřejnění veřejné zakázky.

Usnesení 10/3a/18

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 byla informována o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na par. 197/16 mezi obcí Větrušice. Smlouva zatím nebyla podepsána.

Usnesení 11/3a/18

Byl vyhotoven příslušný dokument pro investora se změnou počtu parkovacích míst s ohledem na svažité terén pozemku.

Usnesení 12/3a/18

Dohoda o provedení práce mezi obcí Větrušice a paní Ing. Janou Růžičkovou na výkon funkce „Manažerka projektu dotace na Dětskou skupinu“ byla podepsána.

Veškerá usnesení z mimořádného zasedání zastupitelstva ze dne 21.1.2019 jsou platná a účinná a jsou/budou využita při podávání žádostí.

2. Projednání darů/dotací pro spolky, které si podaly žádost

Starostka obce, *P. Šefčíková*, informovala, že obecní úřad obdržel tři žádosti od poskytnutí finanční podpory na činnost, a to od MS Zdiby- Klecany, TJ Sokol Větrušice a Knihovna města Mladá Boleslav.

P. Šefčíková navrhla pro MS Zdiby- Klecany částku 8.000,- Kč (stejně jako v loňském roce), a to nejen proto, že myslivci se v katastru obce Větrušice starají o zvěř a instalují pachové ohradníky podél příjezdové komunikace, ale také proto, že organizují pro děti vycházky s myslivci a ukázky loveckých dravců. Obě akce jsou mezi dětmi i jejich rodiči velmi populární.

Usnesení 2/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje finanční dar pro MS Zdiby- Klecany ve výši 8.000,- Kč a pověřuje místostarostku obce vypracováním darovací smlouvy a starostku obce jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

P. Šefčíková dále uvedla, že TJ Sokol Větrušice požádal o dar ve výši 49.000 Kč, což je více než obvykle, (vloni 40 000 Kč) nicméně TJ Sokol slaví v tomto roce 90. výročí založení a obec by měla k oslavám přispět. Částka 49.000,- Kč je na hraně daru (od 50 001 se již jedná o dotaci) v rozpočtu na rok 2019 zastupitelé schválili částku 52.000,- Kč. Navrhla proto poskytnou dotaci ve výši 52.000,- Kč z paragrafu 3421.

Usnesení 3/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje finanční dotaci pro TJ Sokol Větrušice ve výši 52.000,- Kč za podmíněk, které budou uvedeny ve smlouvě o dotaci, která podléhá schválení zastupitelstvem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

P. Šefčíková uvedla, že žádost o dar zaslala i Knihovna města Mladá Boleslav, která zajišťuje dodávku nových knižních titulů do naší obecní knihovny formou tzv. výměnného fondu. V loňském roce byl poskytnut dar ve výši 8.000,- Kč. Za loňský rok obdržela Větrušická knihovna celkem 151 ks knih a 17 časopisů v celkové hodnotě 37.436,- Kč. Pro letošní rok navrhla stejnou částku.

Usnesení 4/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje finanční dar ve výši 8.000,- Kč pro Knihovnu města Mladá Boleslav a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

P. Šefčíková uvedla, že v prosinci byl proplacen účet panu Vejražkovi za nákup línů vysazených do požární nádrže ve Větrušicích.

J. Dyčková doplnila, že líni byli vysazeni proto, aby si je děti – členové rybářského kroužku - mohly ulovit na Štědrý den či den před Štědrým dnem.

3. Výběr zhotovitele na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice

P. Šefčíková sdělila, že dne 23.1.2018 proběhlo otevírání obálek s nabídkami na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice. Předsedkyní komise pro otevírání obálek byla ona, členkami pak *M. Kristianová* a *J. Růžičková*. Otevírání obálek se zúčastnila a zápis provedla zástupkyně firmy Tendra s.r.o., která otevírání obálek veřejné zakázky malého rozsahu organizovala.

Obec obdržela celkem 6 (šest) nabídek, všechny vyhověly uvedeným požadavkům, a proto byly posouzeny a vyhodnoceny. Protokol o otevírání obálek, včetně cenových nabídek, je součástí tohoto zápisu (*k nahlédnutí na OÚ*).

Komise doporučuje podepsat smlouvu s firmou BUILDER CONSTRUCTIONS, s r o. která podala nejnížší nabídku na zhotovení rekonstrukce ve výši 1.169.208,60 Kč bez DPH.

Usnesení 5/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje firmu BUILDER CONSTRUCTIONS, s.r.o. (IČ:04543181) k provedení rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice na spolkovou klubovnu za nabídkovou cenu ve výši 1.169.208,60 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo okamžitě po předložení požadovaných platných dokladů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. Stavební

P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel žádost o posouzení návrhu stavby na pozemku p.č. ____ v k.ú. Větrušice investorů D. Č. a K. Č.

Diskuse se vedla zejména kolem parkování v připravované nové zástavbě, a to s ohledem na stávající situaci kolem zaparkovaných aut na komunikacích obce, byť řada majitelů aut má dostatečně velká parkovací místa na vlastních pozemcích.

J. Dyčková upozornila, že projekt Ing .Grošové byl schválen s tím , že zde bude zavedena obytná zóna, což je v příslušném usnesení zastupitelstva ze dne 22.6.2015.

Usnesení 6/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou studii RD ze dne 7.1.2019, zaregistrovanou pod č.j. VET-005/2019 a souhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. ____ za těchto podmínek:

- a) Stavební povolení nebude vydáno dříve, než budou zkolaudovány všechny komunikace a inženýrské sítě projektu 35 rodinných domů a komunikace převedeny na obec.

- b) Stavebník je povinen vybudovat na svém pozemku min 2 parkovací místa a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- c) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně.
- d) Termín zahájení stavby oznámí stavebník nejdéle 10 dnů předem na OÚ Větrušice z důvodu pořízení fotodokumentace budoucího sjezdu na obecní komunikaci a zavazuje se uvést komunikaci do původního stavu na své náklady.
- e) Nemovitost se napojí nejpozději do 6 měsíců na veřejnou kanalizaci, jakmile bude veřejná kanalizace v obci vybudována.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad obdržel žádost o schválení studie návrhu rodinného domu na pozemku p.č. _____ v k.ú. Větrušice investora J.S.

Usnesení 7/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí s návrhem předložené studie RD ze dne 4.2.2019 zaregistrovaným pod č.j. VET-049/2019 a požaduje předložení kompletní projektové dokumentace včetně umístění stavby před podáním žádosti o stavební povolení/ohlášení stavby.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

P. Šefčíková sdělila, že obecní úřad zároveň obdržel žádost o udělení výjimky z platné stavební uzávěry k předložené studii téhož investora domu na pozemku p.č. _____ v k.ú. Větrušice. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v zastavěné části obce, doporučila žádosti vyhovět.

Usnesení 8/2/19

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje udělení výjimky z platné stavební uzávěry pro stavbu rodinného domu na pozemku p.č. _____ v k.ú. Větrušice v souladu s usnesením 7/2/19.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Činnost úřadu

- a) *P. Šefčíková* informovala, že proběhlo jednání s představiteli společnosti T-mobile o vybudování veřejné wifi sítě v obci na základě získané dotace z iniciativy WIFI4EU formou poukázky ve výši 15.000,- EUR. Jednání se za obec zúčastnila ona a pan Klobouk, který se stará o obecní počítače a síť. Zároveň sdělila, že i na tuto zakázku musí být veřejné výběrové řízení v souladu s podmínkami dotace. OÚ obdržel jednu nabídku od firmy TENDER SYSTEMS, s.r.o, která nabízí zajištění výběru dodavatele pro instalaci WI-FI sítě financované v rámci projektu WIFI4EU za nabídnutou cenu celkem 14.900,- bez Kč DPH.

Po diskusi týkající se technologického provedení, pokrytí obce a zejména následných nákladů na provoz a údržbu, což je zásadní otázkou akce, vzali zastupitelé uvedené informace na vědomí.

- b) *P. Šefčíková* sdělila, že proběhlo první společně jednání s představiteli obce Vodochody týkající se organizace dne „Sousedé se dobře baví“, který proběhne **dne 15.6.** v obci Větrušice. Jednání se za Vodochody zúčastnil pan starosta Josef veselý a zástupkyně kulturní komise, za obec Větrušice ona, zastupitel Filip Damek, paní Adéla Trochtová a paní Eva Máchová (tj. členky komise pro děti, mládež, sport a kulturu). Byla dohodnuta některá zásadní organizační opatření

(parkování, toalety, pódium apod.) a dále byl načrtnut základní program dne, kde kulturní program bude probíhat na návsi a sportovní program včetně turnaje v malé kopané, kterého by se měla zúčastnit družstva z jednotlivých členských obcí DSO Dolní Povltaví na fotbalovém hřišti.

P. Šefčíková požádala pana místostarostu *P. Havlíka* o návrh řešení dopravní průjezdnosti obce během této celodenní akce.

P. Havlík sdělil, že již proběhlo jednání s PČR Odolena Voda. Po předložení návrhu, zejména na parkování, nechá zpracovat odbornou firmou DIO, aby mohly být osazeny přechodné dopravní značky.

c) *J. Dyčková* informovala, že se za obec Větrušice zúčastnila v Kralupech nad Vltavou jednání s představiteli Svazku měst a obcí VKM se zástupci Středočeských vodáren (přítomen ředitel a technický náměstek) a představiteli VKM (přítomni členové představenstva). Situaci rozebral ve své prezentaci předseda Svazku měst a obcí VKM pan Mgr. Kupka starosta Líbeznic a poslanec. Z více než dvouhodinového jednání vyplynula zejména skutečnost, že infrastruktura je zastaralá a bude potřebovat investice, což pravděpodobně povede ke zdražení vodného, které se již několik let drží na stejné úrovni, nicméně patří k nejvyšším v rámci republiky. Dále byl projednán kapitálový vstup VKM do Středočeských vodáren – nákup akcií bude financován průběžně z nájmu, který VKM plyne z pronajímané infrastruktury. Středočeské vodárny rekonstruuji starou vodárnu v Kladně. Prodiskutována byla i tvrdost vody, nicméně bylo uvedeno, že z Mělnických Vrutic je voda sice velmi tvrdá, ale mimořádně kvalitní z hlediska obsahu minerálů prospěšných pro lidské zdraví (např. draslík).

d) *P. Havlík* uvedl, že poslal zastupitelům cenovou nabídku na zavedení kamerového systému v „centru“ obce. Nejednalo by se o sledování on-line, ale ochranu majetku a pořádek v obci (autobusová zastávka, obecní úřad, kontejnery na tříděný odpad).

e) *P. Šefčíková* uvedla, že proběhlo společné jednání s novou paní starostkou obce Zdiby, paní JUDr. Evou Slavíkovou, ohledně veřejnoprávní smlouvy s Obecní policií Zdiby. Paní starostka Zdib informovala o skutečnosti, že nyní v rámci upřesnění rozsahu práce jejich obecní policie zjišťují, jaký rozsah služeb byl v minulosti naší obci poskytován a zda byl vyhovující. Stávající smlouva je z roku 2009 a nebyla nikdy aktualizována, ani co se týká obsahu, ani úplaty za tuto činnost. Vzhledem k tomu, že platy ve státní sféře (týká se samozřejmě i obecních strážníků) byly za dobu 9 let mnohokrát navýšeny je jistě pochopitelné i přiměřeně navýšit částku za poskytování této služby. Byla navržena částka 52.000,- Kč ročně, což je nárůst o 1.000,- Kč měsíčně. Zároveň bychom se měli zamyslet nad tím, jak si činnost obecní policie u nás v obci představujeme?

Zastupitelé upozornili, že je v obci více vidět auto Policie ČR a že některé okolní obce, např. Máslovice, nemají uzavřenu veřejně-právní smlouvu s OP. Zároveň požádali o prověření možnosti spolupráce s OP Klecany. Záležitost bude projednána na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

f) *P. Šefčíková* informovala zastupitele o rozpočtovém opatření č. 8, které na základě směrnice č. 3/2016 schválila z důvodu účetní závěrky roku 2018. Důvodem rozpočtového opatření bylo výrazné navýšení daňových příjmů a neinvestičních přijatých transferů ve výši 1.163.000,- Kč oproti plánovanému rozpočtu. Ve výdajích bylo mírně překročeno několik paragrafů v celkové výši 8.660,- Kč.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí. Rozpočtové opatření č. 8/2018 je nedílnou součástí zápisu.

g) *P. Šefčíková* dále sdělila zastupitelům, že dnes obdržela emailem návrh smlouvy o pronájmu místa na velkoobjemový kontejner od ZD Klecany s částkou za pronájem místa ve výši 400,- Kč/měsíc. Dalším nákladem bude samotný pronájem kontejneru od FCC.

K. Špirek uvedl, že při předběžném propočtu se mu tento návrh zdá být schůdným s tím, že náklady se jeví jako výrazně nižší, než jsou náklady stávající.

- h) *P. Šefčíková* uvedla, že Obecní úřad obdržel Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu kNN 147/27 pana E., Věcné břemeno se týká pozemků p.č. 141/1 (ostatní plocha) jedná se o komunikaci ulice Křížná za nabídnutou jednorázovou odměnu ve výši 3.500,- Kč.

Dle měření s jedná o délku kabelového vedení v celkové délce cca 35 m. Dle průměrné ceny v ČR za 1 m inženýrských sítí ve výši 500,- Kč/m vychází částka na 17.500,- Kč. Vzhledem k tomu, že minulé zastupitelstvo schválilo v lednu 2018 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí navrhuje smlouvu podepsat. Z dnešního pohledu se jeví tato odměna jako nízká, proto požádala zastupitele paní *J. Růžičkovou* a pana *M. Buchara*, zda-li by společně připravili návrh směrnice pro oceňování věcných břemen v k.ú. Větrušice do příštího jednání zastupitelstva. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolal další zasedání na 13.3.2019. od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu

Zasedání bylo ukončeno ve 20:25.

Zapsala: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Petr Havlík v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019