



# OBCNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, fax: 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## **Č. j. VET-113/2019**

Větrušice, dne 15.3.2019

Obec Větrušice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **záměr prodat část pozemku parc. č. 145/5,**

nacházející se v katastrálním území **Větrušice**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ.

**Nově vznikne pozemek p.č. 145/39 o výměře 45 m<sup>2</sup>** oddělením od základního pozemku p.č. 145/5. Pozemek bude mít lichoběžníkový, extrémně protáhlý, tvar a bude tvořit okraj místní komunikace „Chaloupky“ u stavby rodinného domu č.p. 102 na pozemku p.č. 106. Vzhledem k velikosti a umístění není autonomně využitelný.

Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky do **15.4.2019 do 19.00** hodin na Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice. Nabídky lze zaslat doporučeným dopisem, který musí být doručen na OÚ Větrušice nejpozději dne 15.4.2019.

Nabídnutá cena nesmí být nižší, než je znalecký odhad ceny v místě obvyklé. Odhadní cena byla stanovena znalcem na 31 290 Kč. Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě v úředních hodinách pro veřejnost.

Zájemce se podáním nabídky zavazuje uhradit společně s kupní cenou náklady prodávajícího na zhotovení geometrického plánu a znalecký posudek.

Vybraný zájemce bude vyzván Obecním úřadě k úhradě kupní ceny a podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva musí být podepsána do 60 dnů po jejím schválení zastupitelstvem obce. V opačném případě si obec Větrušice vyhrazuje právo prodej neuskutečnit.

Návrh na vklad do Katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 3 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Větrušice na zasedání dne 13.3.2019, usnesením č. 5/3/2019.

Cenové nabídky obsahující identifikační údaje zájemce (*jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště*) musí být doručeny v zalepené obálce s nápisem. „NEOTVÍRAT“ – cenová nabídka na koupi pozemku“.

Obálky budou veřejně otevřeny a následně nabídky neveřejně posouzeny dne 17.4.2019 v 18:00 hodin.

Přílohy: mapový zakres

Petra Šefčíková, v. r.  
starostka obce Větrušice