

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 5/23

Datum:	27.6.2023
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Filip Damek – starosta obce, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Petra Šefčíková, Karel Špírek Ing. Michael Buchar (příchod 19:25)
Omluveni:	1 – Adéla Trochtová (dovolená)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	3
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Filip Damek (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:04
Zasedání ukončeno v	19:12

Starosta obce *F. Damek* podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání, dále sdělil, že ze zasedání bude pořízen audio záznam.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů *Ing. Janu Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *F. Damek* navrhl za ověřovatele zápisu *Ing. Petra Havlíka* a *Karla Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Špírek)

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

F. Damek po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Závěrečný účet za rok 2022
3. Výběr zhotovitele na akci Oprava opěrné zdi v ulici Vltavská
4. Činnost výborů
5. Činnost obecního úřadu
6. Rezignace starosty obce
7. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dal předsedající F. Damek (starosta obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/5/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/5/23 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/4/23

Darovací smlouva na kanalizaci mezi obcí Větrušice a Ing. Grošovou dosud podepsána nebyla, stále neproběhla kolaudace.

Usnesení 3/4/23

Kupní smlouva na čtyřkolku byla uzavřena a čtyřkolka byla prodána. Povinné ručení bylo zrušeno a přeplatek od pojišťovny již přišel na účet obce.

Usnesení 4/4/23

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem byl z naší strany již podepsán, v současné chvíli se čeká na podpis druhé strany.

Usnesení 5/4/23

Smlouva se společností Ekokom již byla oboustranně podepsána.

Usnesení 6/4/23

Pronájem fotbalového hřiště ke komerčním účelům na základě žádosti TJ Sokol Větrušice byl

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

schválen, nicméně pro malý zájem se fotbalový příměstský kemp nekoná.

Usnesení 7/4/23

Společnost ELCOS GROUP s.r.o. byla informována o schválení cenové nabídky a obdržela objednávku na zpracování provozních monitorovacích zpráv k dotaci z MŽP Kanalizace a ČOV Větrušice po dobu udržitelnosti projektu – 10 let.

2. ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022

F. Damek informoval zastupitele, že se ve dnech 23.11.2022 a 12.4.2023 uskutečnilo v souladu s ust. § 17 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2022 na obecním úřadu Větrušice.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 byla zveřejněna jako součást návrhu závěrečného účtu obce za rok 2022 (a jeho příloh) na úřední desce Obecního úřadu Větrušice (fyzické i elektronické - www.vetrusice.cz) od 12.6.2023.

K dnešnímu dni nebyly obecnímu úřadu doručeny žádné písemné připomínky od zastupitelů ani občanů obce.

Starosta seznámil přítomné se zněním Závěrečného účtu obce za rok 2022 (Příloha zápisu č. 1) a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a se zjištěnými chybami a nedostatky uvedenými ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 (Příloha zápisu č. 2). Upozornil, že obec je povinna přijmout opatření ke zjednání nápravy zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování.

Starosta navrhl zastupitelstvu schválit závěrečný účet obce za rok 2022 s výhradou a schválit dále uvedená opatření ke zjednání nápravy nedostatků zjištěných v rámci přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a k zamezení jejich opakování.

Poněvadž nebylo dalších připomínek a ani dotazů k bodu č. 2, v návaznosti na to starosta F. Damek přednesl návrh usnesení č. 2/5/23.

Návrh usnesení 2/5/23

Zastupitelstvo obce Větrušice

I. bere na vědomí

1. Informace starosty obce o přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2022, provedeném v souladu s ust. § 17 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, ve dnech 23.11.2022 a 12.4.2023 na Obecním úřadě Větrušice.
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Větrušice IČ: 00240974 za rok 2022, č.j. 005746/2023/KUSK, ze dne 12.4.2023, zpracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly, a v ní uvedené zjištěné skutečnosti a závěry.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

3. Informaci starosty obce, že v souladu s ust. § 17 odst. 6) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, byl návrh Závěrečného účtu obce Větrušice za rok 2022, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2022, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Větrušice (fyzické i elektronické - www.vetrusice.cz) od 12.6.2023.

II. schvaluje po projednání

v souladu s ust. § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Závěrečný účet obce Větrušice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s hospodařením obce v roce 2022 s výhradou přijetí opatření potřebných k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

III. schvaluje po projednání

v souladu s ust. § 13 odst. 1) písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, následující opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2022 a uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Větrušice IČ: 00240974 za rok 2022, č.j. 005746/2023/KUSK, ze dne 12.4.2023, a k zamezení jejich opakování:

1. Při následující inventuře za rok 2023 předložit list vlastnictví v k.ú. Klecany, k zjištění souladu inventury na účtu 031 (pozemky).
Účet 403 – doložit a zkontrolovat celkový stav transferů – sestava z majetkového programu oproti účetní evidenci.
Termín: inventura za rok 2023 (31.12.2023)
2. Účtování o vyřazených pozemcích ke dni návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Účtovat předpisy pohledávek prodaných (vyřazených pozemků). Dbát na důsledné předávání informace k zaúčtování účetní obce.
Termín: průběžně.
3. Správně účtovat poskytnuté transfery místním spolkům. Ke dni poskytnutí dotace nebylo účtováno na účet 373 – krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery. Je nutno ke dni poskytnutí dotace účtovat na tento účet. Platí stejně pro všechny obcí poskytnuté transfery místním spolkům.
Termín: správně již účtováno od 1/2023
4. V návrhu a schváleném rozpočtu obce je nutno správně uvést a rozpočtovat výši uhrazených splátek jistiny dlouhodobých přijatých půjčených prostředků.
Termín: rozpočet na rok 2024 (prosinec 2023), pro letošní rok náprava formou rozpočtového opatření

IV. ukládá starostovi obce

1. zabezpečit plnění opatření uvedených v bodě III. tohoto usnesení a seznámit s nimi příslušné zaměstnance obce a osoby vykonávající účetní práce pro obec, zajistit z jejich strany dodržování platných právních předpisů v uvedených oblastech
2. informovat o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků písemně Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly, a to nejpozději do 15ti dnů od přijetí tohoto usnesení.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/5/23 bylo přijato.

3. VÝBĚR ZHOTOVITELE NA AKCI OPRAVA OPĚRNÉ ZDI V ULICI VLTAVSKÁ

F. Damek sdělil, že dnes do 17:00 h byla lhůta pro podání nabídek na výběr zhotovitele akce Oprava opěrné zdi v ulici Vltavská.

Obec obdržela celkem pět nabídek. Každá v zalepené obálce dle náležitostí vypsání řízení. Poprosil členky kontrolního výboru P. Havlíka a P. Šefčíkovou o otevření jednotlivých obálek, které byly předloženy z uzamčeného trezoru. Kontrolní výbor otevřel veškeré obálky dle pořadí jak byly dodány na obecní úřad (viz tabulka níže), všechny firmy předložily požadované doklady. Hlavním kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč.

Poř.	zájemce	Datum	Čís. jed.	Nabídková cena
1.	MEGA stavby s.r.o.	26.6.2023	VET-264/2023	454 404,41 Kč bez DPH
2.	VAM-BUILD, s.r.o.	26.6.2023	VET-265/2023	381 108,71 Kč bez DPH
3.	PN - stavební společnost, s.r.o.	27.6.2023	VET-270/2023	314 824,08 Kč bez DPH
4.	WIRE-BUILD, s.r.o.	27.6.2023	VET-271/2023	333 332,80 Kč bez DPH
5.	BBM CZECH, s.r.o.	27.6.2023	VET-272/2023	360 829,30 Kč bez DPH

Na základě podaných nabídek navrhuje F. Damek schválit nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to nabídku společnosti PN – stavební společnost, s.r.o. s nabídkovou cenou 314 824,08 Kč bez DPH.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Návrh usnesení 3/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu PN Stavební společnost, s.r.o. k provedení akce Oprava opěrné zdi v ulici Vltavská za nabídkovou cenu ve výši 314.824,08 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/5/23 bylo přijato.

4. ČINNOST VÝBORŮ

F. Damek uvedl, že sociální výbor zpracoval a předložil směrnicí o zajištění sociálních služeb v samostatné působnosti obce Větrušice, předal slovo *P. Šefčíkové*, předsedkyni sociálního výboru, aby sdělila podrobnosti o této směrnicí.

P. Šefčíková sdělila, že obci takováto směrnice chyběla, je to směrnice o tom, za jakých podmínek bude obec financovat sociální služby, jak pro poskytovatele, tak pro obyvatele. Je třeba dát do rozpočtu na příští rok adekvátní částku na poskytování těchto služeb.

V tuto chvíli v obci zajišťuje ambulantní služby Farní charita Neratovice. Bude třeba uzavřít s nimi novou smlouvu o poskytování sociálních služeb. Obec bude příspěvek poskytovat pouze občanům, kteří zde mají trvalý pobyt.

Návrh usnesení 4/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnicí č. 1 o zajištění sociálních služeb v samostatné působnosti obce Větrušice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/5/23 bylo přijato.

5. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *F. Damek* informoval zastupitele o situaci s věcným břemenem na plynovod v ulici Skalní. Dosud nebylo s manželkou vypořádáno. Problém se objevil v tom, že nový vlastník sousedního pozemku si nechal vytyčit pozemek a domnívá se, že sítě (plyn + elektřina) vedou v jeho pozemku. Na pokyn stavebního úřadu Klecany bylo provedeno místní šetření s cílem – upřesnění hranice sousedních pozemků (majitel versus obec Větrušice), tak aby bylo zřejmé v čím pozemku tedy sítě vedou. Na místě bylo zjištěno, že dle vytyčení dle katastru nemovitostí sítě vedou v pozemku majitele s.r.o. a ne obecním, nicméně, po převytyčení dle pevných geodetických bodů a vzhledem k historickým

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

poměrům by dle geodetky měl plynovod vést v obecním pozemku, tak jak to bylo dosud interpretováno. K dopřesnění hranice je nutné udělat výkopovou sondu, protože na pozemku jsou i neznámé sítě. Poté bude možno vypořádat hranici pozemků tak, aby sítě (elektrina + plyn) vedly v obecním pozemku. Dále obec nechala změřit skutečnou hloubku uložení plynovodu v úseku celé ulice Hlavní až do ulice Skalní a to z toho důvodu, že dle informací z předchozích let, měl plynovod vést v malé hloubce, což by do budoucna pokud by obec chtěla realizovat chodník či komunikaci znamenalo přeložení sítě a vysoké náklady. Tímto zaměřením bylo zjištěno, že tomu tak není a plynovod je uložen v dostatečné hloubce, tedy po vypořádání hranice pozemku může obec přistoupit k dohodě s manželou, tak jak navrhuje naše právní kancelář. Stav uložení plynovodu bude ještě ověřen při provádění sondy (uvedeno výše).

Těsně před zahájením zastupitelstva vnesl ústní návrh pan, aby se na část věcného břemene uzavřela s obcí a část se současným vlastníkem – ve sporném úseku. Zastupitelé se shodli na tom, že nejvhodnější postup je narovnat hranice a teprve poté dořešit věcné břemeno. Dále bylo zmíněno, že by se současně s věcným břemenem na plyn mělo dořešit i vodovod – je zde podepsána smlouva o smlouvě budoucí o převodu vodovodu do majetku obce.

- b) *F. Damek* informoval o situaci s kanalizací v lokalitě Grošová. Kolaudační termín stále není znám. Ing. musel přepracovat kanalizační řád, protože nevyhovoval požadavkům vodoprávního úřadu. Upravený řád byl znovu předán na vodoprávní úřad 26.6.2023. Poté bude vyhlášen termín kolaudace a po kolaudaci se budou moci obyvatelé napojovat. Pro napojení je nutné kontrola přípojky za přítomnosti někoho z obce a revizního technika, který provede kontrolu napojení dešťových vod. K tomu je nezbytné umožnit obci přístup na pozemek ke kontrole a součinnost při kontrole (vodní zdroj, hadice, apod.), pokud bude vše v pořádku, na místě budou vypořádány veškeré dokumenty a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod.
- c) *F. Damek* sdělil, že je nutno přijmout usnesení o nabytí pozemku parc. č. 211/1, který chce obec převést do svého majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh usnesení 5/5/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 211/1 o výměře 2815 m² z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/5/23 bylo přijato.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

d) *F. Damek* přednesl rozpočtové opatření č. 3., které již schválil.

Výdaje

Par. 2221	- 125 456 Kč	Provoz veřejné silniční dopravy
Par. 2292	+ 125 456 Kč	Dopravní obslužnost
Par. 4379	+ 5 000 Kč	Ostatní služby a činnost – platba Linka bezpečí za 2022
Bilance	+ 5 000 Kč	

Financování

Par. 0000	+ 5 000 Kč	Změny stavu krátkodobých prostředků
-----------	------------	-------------------------------------

e) *F. Damek* přednesl rozpočtové opatření č. 4, které již schválil.

Výdaje

Par. 3421	+ 30 000 Kč	Využití volného času dětí a mládeže – opravy a udržování
Bilance	+ 30 000 Kč	

Financování

Par. 0000	+ 30 000 Kč	Změny stavu krátkodobých prostředků
-----------	-------------	-------------------------------------

f) *F. Damek* sdělil informaci o situaci s obecním traktorem. Obec do dnešního dne neobdržela přesný rozpis nákladů na opravu. Nicméně je nutné traktor před zimou opravit, tak aby byl plně funkční. Obec si nechala zpracovat nabídku i na nový traktor, s možností výkupu toho stávajícího

M. Buchar informoval o možnosti dotace na elektrovůz, která je ve výši 50 %. Stálo by za úvahu až budou tyto dotace vypsány popřemýšlet o pořízení nějakého dalšího vozu. Obec se rozrůstá a bylo by vhodné mít další vozidlo.

K. Špírek je pro pořízení nového traktoru na leasing, domnívá se, že do budoucna budou se stávajícím traktorem další nenadálé problémy. Navíc v případě koupě nového, by bylo možno dopořídít i další výbavu – nakládací lžíci.

P. Šefčíková je pro opravu stávajícího traktoru, nicméně by při fakturaci obec měla obdržet přesný podrobný soupis prací a detailní fakturaci položek a práce.

Návrh usnesení 6/5/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje opravu traktoru John Deere za nabídkovou cenu 130 000 Kč bez DPH společností Strom Praha s podmínkou podrobného soupisu prací a detailní fakturace opravovaných položek a práce.

Pro: 5

Proti: 1 (Špírek)

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/5/23 bylo přijato.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

P. Šefčíková se dotázala, kdo přesně obsluhuje budovu ČOV. Bude nezbytné prověřit s panem Maryškou, jak má nastaven výkon činnosti příkazní smlouvy na čistírně odpadních vod a z toho pak vyplynou další otázky např. na pojištění odpovědnosti.

6. REZIGNACE STAROSTY OBCE

F. Damek sdělil, že rezignuje na funkci starosty k 30.6.2023. Od 1.7.2023 obec dočasně povede jako místostarosta Ing. Michael Buchar. Na podzim by se mělo rozhodnout o novém starostovi obce. Po domluvě s místostarosty proběhne schůzka se zaměstnanci obce ohledně dalšího průběhu vedení obce.

7. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast.

Zasedání bylo ukončeno v 19:25

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Zapsala: Ing. Jana Růžičková

Ověřovatelé: Ing. Petr Havlík Karel Špírek

Starosta obce: Filip Damek

Vyvěšen dne: 2023

Sejmuto dne: 2023