



# OBECNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 12/17

<b>Datum a čas:</b>	30.10.2017 v 18:00
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	5 členů zastupitelstva: Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš – místostarosta obce, ing. M. Buchar, E. Máchová, Ing. M. Řimnáč, Ph.D. (viz prezenční listina)
<b>Omluven:</b>	2 (P. Šefčíková, J. Krušínský)
<b>Neomluven:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	1+1
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Mgr. Jana Dyčková (místostarostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Ing. Martina Řimnáče, Ph.D.
<b>Zasedání zahájeno v</b>	<b>18:00</b>
<b>Zasedání ukončeno v</b>	<b>20:25</b>

Místostarostka obce *J. Dyčková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů a 1 občana.

Následně navrhla za zapisovatele veřejného zasedání zastupitelů *M. Řimnáče*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1 (*Řimnáč*)

Předsedající *J. Dyčková* navrhla ověřovateli zápisu *J. Jaroše* a *E. Máchovou*. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

*J. Dyčková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 21.10.2017.

### Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Rozpočtové opatření č. 5
3. Příprava rozpočtu na rok 2018
4. Příprava stanovení cen za svoz směsného komunálního odpadu na rok 2018
5. Projednání nabídek na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci víceúčelové vodní nádrže
6. Projednání nabídek na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu a výměr na výstavbu ČOV a kanalizace v obci Větrušice
7. Projednání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Manažer projektu“ – podání žádosti o dotaci, administraci a organizaci veřejných zakázek pro akci „kanalizace a ČOV Větrušice“
8. Stavební
9. Činnost úřadu
10. Závěr

*J. Dyčková* požádala o zařazení mimořádného bodu a to *Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu obce Větrušice*, protože do doby vyvěšení programu nebyly známy veškeré podrobnosti a nebyla známa reakce zpracovatele plánu pana ing. Kindla, který následně podání žádosti o dotaci podpořil. *J. Dyčková* navrhla, aby byl bod zařazen jako bod č.9 a činnost úřadu by pak byla bodem 10.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitky, tudíž dala *J. Dyčková* hlasovat o programu s mimořádným bodem „Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu obce Větrušice.“

### Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Rozpočtové opatření č. 5
3. Příprava rozpočtu na rok 2018
4. Příprava stanovení cen za svoz směsného komunálního odpadu na rok 2018
5. Projednání nabídek na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci víceúčelové vodní nádrže
6. Projednání nabídek na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu a výměr na výstavbu ČOV a kanalizace v obci Větrušice
7. Projednání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Manažer projektu“ – podání žádosti o dotaci, administraci a organizaci veřejných zakázek pro akci „kanalizace a ČOV Větrušice“
8. Stavební
9. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu obce Větrušice
10. Činnost úřadu
11. Závěr

Zastupitelé schválili navržený program zasedání zastupitelstva obce Větrušice s novým bodem č. 9 hlasováním.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva**

### **Usnesení 1/10/17**

Rozpočtové opatření č. 4/2017 bylo vyvěšeno, zveřejněno na webu a v tištěné podobě je k dispozici na OÚ.

### **Usnesení 2/10/17**

Obecně závazné vyhláška č. 1/2017 byla vyvěšena 18 dnů a dne 24.10. opětovně zaslána na MV ČR.

### **Usnesení 3/10/17**

Žádosti o dotaci z programu „Zelená úsporám“ na rekonstrukci nevyužívané hasičské zbrojnice byla podána přes firmu DotaceSnadno (IČ: 03638600). - zastoupena ing. Davidem Plíštěm. Pokud nebude dotace přiznána obce nebude povinna hradit žádné finanční prostředky. Smlouva bude projednána v činnosti úřadu.

### **Usnesení 4/10/17**

Investor obdržel příslušné potvrzení k předloženému projektu na přístavbu zádveří o výměře 6,4 m2 k rodinnému domu.

### **Usnesení 1/11/17, Usnesení 2/11/17 a Usnesení 3/11/17**

Budou projednána v samostatných bodech jednání.

## **2. Rozpočtové opatření č. 5/2017**

*J. Dyčková* uvedla, že je nutné schválit další rozpočtové opatření, a to z následujících důvodů:

- a) v příjmech byly navýšeny položky ohledně dotací, jelikož by měly být vyrovnány s tím, co skutečně bylo obci připsán ona účet jedná se o položku 4116 dotace DS + dotace od úřadu práce a položku 4111 - dotace na volby, což je 18 226 Kč
- b) ve výdajích bylo potřeba navýšit hlavně par.3722 a par.3723, ostatní navýšení bylo z důvodu, že buď plnění přesahovalo 75% nebo z důvodu dorovnání rozpočtu:
  - par.3722 komunální odpad – bylo navýšeno odhadem o 150tis.Kč,
  - par.3723 tříděný odpad - odhadem navýšeno o 200tis.Kč
  - par.6112 zastupitelstvo - plnění přesahovalo 75%, bylo tedy třeba navýšit
  - par.6114 volby - navýšení o 1850,--, aby příjmy a výdaje byly ve stejné výši
  - par.6171 navýšení o 620tis.Kč - je to z důvodu, aby byl rozpočet vyrovnaný, ale jelikož ještě není vyčerpaná celá dotace na DS, dojde zřejmě k dalšímu navýšení tohoto paragrafu.

Veškeré tyto změny jsou dělány s rezervou z důvodu snahy, aby již nebylo nutné dělat do konce roku další rozpočtové opatření, ale *J. Dyčková* upozornila, že tomu tak nemusí být. Odpadové položky jsou dány nerozdělením rozpočtu na tříděný a komunální odpad.

### **Usnesení 1/12/17**

Zastupitelé obce Větrušice schvalují rozpočtové opatření č. 5/2017, příjmy ve výši 997 881 Kč a výdaje ve výši 997 881 Kč. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### 3. Příprava rozpočtu na rok 2018

*M. Buchar* uvedl, že v současné době jsou práce v plném proudu. Diskutována možnost navýšení sport, nutnost rozdělit v rámci rozpočtu odpad na tříděný a komunální, vzít v potaz navýšení mezd (plný úvazek zaměstnanec na úklid obce).

*M. Buchar* následně připomněl rozpočtování pořizování územněplánovací dokumentace a kanalizace, navrhl vyčlenit rezervu na likvidaci černých skládek.

*J. Dyčková* připomněla zanést dotace na provoz dětské skupiny, případně i dotace další: zpracování územněplánovací dokumentace a opravu hasičské zbrojnice. Připomněla navýšení výdajů za školský obvod.

*M. Římnáč* doplnil výdaje na rekonstrukci multifunkční nádrže a diskutoval vyčlenění prostředků na opravu dešťové kanalizace.

### 4. Příprava stanovení cen za svoz směsného komunálního odpadu na rok 2018

*M. Římnáč* uvedl, že připraví návrh výše poplatků shodným způsobem, jako tomu bylo v uplynulých letech. Sdělil, že dochází ke značnému navýšení nákladů na svoz bioodpadu (cca 45 tis Kč). Dal k diskusi přehodnocení změny z jara tohoto roku. *J. Dyčková* reflektovala velký objem dřevěného bioodpadu (silné větve), který je problematický na kompostaci (stávající smlouva, kdy kompostovatelný bioodpad je odebírán zdarma). Zastupitelé v diskusi podpořili zachování výše dotace, dále diskutováno umístění kontejneru na bioodpad po předání „vodárny“, na základě podnětu občanky diskutována možnost štěpkování dřevní hmoty dvakrát do roka (jaro, podzim).

*J. Dyčková* navrhla ustanovit sociální fond, aby o toto nemuselo být účtováno v rámci odpadových položek.

*M. Římnáč* připraví varianty poplatku při nákladech na bioodpad ve výši 20 a 45 tis Kč.

### 5. Projednání nabídek na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci víceúčelové vodní nádrže

*J. Dyčková* sdělila, že obec obdržela dvě nabídky, obě byly rozeslány zastupitelům e-mailem v dostatečném předstihu před zasedáním.

- a) Nabídka firmy A projekt, Na Ovesníku 481/6, 197 00 Praha 9, IČ 16925734 - zpracování dokumentace za 117 370,- Kč (včetně DPH)
- b) Nabídka firmy Provokap, Pivovarská 62, 250 65 Bořanovice, IČ 26213249 - zpracování dokumentace za 82 280,- Kč (včetně DPH)

*J. Dyčková* uvedla, že zastupitelům rozeslala i informaci o plánovaném vyhlášení výzvy (MZe) na rekonstrukci malých rybníků a malých vodních nádrží, jejímž účelem je posílení retence a akumulace vody v krajině, tak současného zlepšení jejich technického stavu, jakož i za účelem zvýšení zásob užitkové vody pro obec, vytvoření zásob vody pro případ hašení požárů apod. *J. Dyčková* uvedla, že se domnívá, že obec by mohla podmínky a účel dotace splňovat. Záleží na tom, jak rychle bude zpracována dokumentace pro opravu vodní nádrže v obci.

### Usnesení 2/12/17

Zastupitelé obce Větrušice schvalují nabídku b) firmy Provokap, Pivovarská 62, 250 65 Bořanovice, IČ 26213249 na zpracování dokumentace za 82 280,- Kč včetně DPH a ukládají starostce P. Šefčíkové uzavřít příslušnou smlouvu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **6. Projednání nabídek na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu a výměr na výstavbu ČOV a kanalizace v obci Větrušice**

*J. Dyčková* v 18:41 vyjmula z trezoru 3 neporušené obálky, předala je zastupitelstvu a sdělila, že je doplnila o čísla jednací, výpisy z OR, informacemi z insolvenčního rejstříku a potvrzeními, kdy byly obálky doručeny či vyzvednuty na poště.

Nabídku podaly následující firmy:

- a) Ing. Miloš Charvát IMC, Pod Hradbami 3, 594 01 Velké Meziříčí IČ: 68063822 – doručena na OÚ dne 23.10.2017 v 11:16 hodin – viz potvrzení o převzetí – zaevidováno pod č.j VET-378/2017
- b) Firma PROVOKAP, Pivovarská 62, 250 65 Bořanovice, IČ: 26213249 – doručena na OÚ dne 23.10.2017 ve 14:48 hod. osobně na OÚ, zaevidována pod č.j. VET 382/2017
- c) Firma d plus, projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, IČ 26760312 – doručena dne 24.10.2017, vyzvednuta 25.10.2017 ve 14:17, zaevidována pod č.j. VET 386/2017

*M. Jaroš* po otevření obálek, které všechny splňovaly zadávací kritéria, sdělil cenové nabídky. Nabídnutá cena nabídky a) je 438 020 Kč včetně DPH, b) je 399 300 Kč včetně DPH, c) je 482 790 Kč včetně DPH. Protokol o otvírání obálek je nedílnou součástí zápisu.

*J. Dyčková* sdělila, že firma BMTO – e-mail doručený dne 24.10.2017 v 10:08 – se z poptávkového řízení omluvila, nemohla se zúčastnit z důvodu zcela přeplněné kapacity do konce roku 2017.

### **Usnesení 3/12/17**

Zastupitelé obce Větrušice schvalují nabídku b) firmy Provokap, Pivovarská 62, 250 65 Bořanovice, IČ. 26213249 na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení včetně rozpočtu a výměr na výstavbu ČOV a kanalizace v obci Větrušice za 399 300,- Kč včetně DPH a ukládají starostce P. Šefčíkové uzavřít příslušnou smlouvu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Řimnáč)

## **7. Projednání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Manažer projektu“ – podání žádosti o dotaci, administraci a organizaci veřejných zakázek pro akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“**

*J. Dyčková* předala 3 neporušené obálky (vyjmuté z trezoru společně o nabídkami z předchozího bodu) s nabídkami, které doplnila o čísla jednací, výpisy z OR, informacemi z insolvenčního rejstříku a potvrzeními, kdy byly obálky doručeny či vyzvednuty na poště.

Jedná se o tyto firmy:

- a) Klatovský a Svatoň, advokátní kancelář, Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov (Mgr. Michla Svatoň – IČ 03826929, Mgr. Jakub Klatovský, IČ: 02968592, doručeno osobně dne 18.10.2017 v 15:50 hod., zaevidováno pod č. j. VET-375/2017
- b) ELCOS GROUP, V Závětří 1036/4, 170 00 Praha 7 – lešovice, IČ 031 47932, doručeno 18:10 2017 v 15:51, zaevidováno pod č.j. VET - 376/ 2017

- c) CEFA, Podle Náhonu 59, 141 00 Praha 10, IČ27634124, vyzvednuto na poště dne 23.10.2017 v 9:09, zaevidováno pod č.j. VET-377/2017.

M. Jaroš po otevření obálek, které všechny splňovaly zadávací kritéria, sdělil cenové nabídky. Cena u nabídky a) je 452 540 Kč s DPH, u b) je 417 450 Kč včetně DPH a u c) 465 850 Kč včetně DPH.

#### **Usnesení 4/12/2017**

Zastupitelé obce Větrušice schvalují nabídku b) firmy *ELCOS GROUP, V Závěťří 1036/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 031 47932*, na zakázku malého rozsahu „Manažer projektu“ – podání žádosti o dotaci, administraci a organizaci veřejných zakázek pro akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ za 417 450,- Kč včetně DPH a ukládají starostce P. Šefčíkové uzavřít příslušnou smlouvu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **8. Stavební**

M. Řimnáč sdělil, že obecní úřad obdržel žádost o souhlas se zjednodušeným stavebním řízením podle §95 stavebního zákona č.j. VET-388/2017 (žádost obdržena dne 9.10.2017) na stavbu kabelového vedení nízkého napětí na pozemek 141/27. Kabelové vedení má být vedeno od posledního stožáru v ulici Křížná, délku vedení odhadl na 80-90m. Sdělil, že by z důvodu minimalizace záboru (ochranná pásma) upřednostnil realizaci přípojky z právě budovaného vedení nízkého napětí přílehlého developerského projektu (odhad délky do 15m). Upozornil na ochranná pásma vedení a úzký profil ulice – pokud by se zde v budoucnosti řešil například zasak srážkových vod z ulice, ochranná pásma vedení by realizaci patrně výrazně ztěžovala.

Občanka uvedla, že přes uvedené vedení má být napojen developerský projekt, má být kolaudováno společně.

M. Řimnáč uvedl rozpor mezi tímto sdělením a schválenou projektovou dokumentací developerského projektu (ten předložil), který má být napojen novým vedením umístěným při východním okraji ulice Hlavní. Uvedl, že by před udělením souhlasu žádal od investora (ČEZ Distribuce, a.s.) sdělení důvodů, proč pozemek nemůže být připojen (jen přes ulici) z právě budovaných sítí (zejména, pokud mají být kolaudovány současně).

Občanka sdělila, že nesouhlasí se svázáním uvedené žádosti s realizací sítí developerského projektu.

Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s napojením developerského projektu pomocí uvedeného vedení.

#### **Usnesení 5/12/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje zjednodušené stavební řízení pro akci kNN Elgoben IV-12-6021790 dle přiložené dokumentace.

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Řimnáč)

### **9. Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu obce Větrušice**

J. Dyčková informovala, že Ministerstvo pro místní rozvoj vypsaló výzvu na podání žádostí o dotaci z programu „Podpora územně plánovacích činností obcí“ pro rok 2018 – dotační titul „Územní plán“. Výzva byla vyhlášena ke dni 18.10.2017. Možnost podat žádost o dotaci byla projednána starostkou obce se zpracovatelem ÚPD ing. Kindlem a konzultována s příslušnou úřednicí MMR. Dotace může být poskytnuta pouze obcím, které nemají žádný územní plán, nebo které mají územní plán obce či územní plán sídelního útvaru schválený před 1. 1. 2007. Výše dotace na jeden územní plán je stanovena ve výši max. 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů, nejvýše však 400 000 Kč na jeden

územní plán. Nejvíce bodů získávají obce do 1 000 obyvatel bez ÚPD, takže šance na získání dotace je poměrně vysoká. Žádost o dotaci musí vždy schválit zastupitelstvo.

#### **Usnesení 6/12/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z programu „Podpora územně plánovacích činností obcí“ pro rok 2018 – dotační titul „Územní plán“ na zpracování územně-plánovací dokumentace obce Větrušice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### **10. Informace o činnosti obecního úřadu**

- a) *J. Dyčková* informovala o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Zároveň sdělila, že dotaci v souladu s usnesením č. 3/10/17 podá firma DotaceSnadno (IČ: 03638600). Smlouva byla rozeslána zastupitelům, přičemž minimální částka, která se hradí pouze při získání dotace je 59 000,- Kč (jinak 3% z realizace). Pokud nebude dotace přidělena, je plnění nulové. Připomněla, že tato částka zahrnuje i projektovou žádost, podání žádosti a její správu. Smlouva byla rozeslána zastupitelům e-mailem.

#### **Usnesení 7/12/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce nevyužívané obecní budovy - hasičská zbrojnice s Ing. Davidem Plíšťilem, Ph.D. (DotaceSnadno) za 71 390 Kč včetně DPH a pověřuje starostku P. Šefčíkovou podepsáním smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- b) *J. Dyčková* sdělila, že na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav končí k 6.12. 2017 ing. arch. Matějková – práce na územním plánu obce se pravděpodobně významně zdrží
- c) *J. Dyčková* informovala o průběhu voleb do Poslanecké sněmovny a poděkovala zejména obětavým členkám volební komise.
- d) *J. Dyčková* informovala, že se rozpadla koalice ve Středočeském kraji a byla vytvořena nová.
- e) *J. Dyčková* informovala o průběhu sběrového víkendu – bylo naplněno 5 kontejnerů + elektroodpad a nebezpečný odpad.
- f) *M.Jaroš a J. Dyčková* informovali o Drakiádě – zúčastnil ose 59 zaregistrovaných dětí a řada dalších, které se k soutěžím neregistrovaly. Na dobrovolném vstupném vylo vybráno 983 Kč – řádně zaúčtováno.
- g) *J. Dyčková* sdělila, že na základě usnesení zastupitelstva oslovila spolky, které byly tento rok obecním úřadem finančně obdarovány, aby doložili svoji činnost. Vyjma Rybářského spolku má již odpovědi. Vyhodnoceno bude na následujícím zasedání.

## **11. Závěr**

Místostarostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání obecního zastupitelstva na 27.11.2017 v 18:00 do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 20:25.

Zapsal: Ing. Martin Řimnáč, Ph.D. v.r.

Ověřovatelé: Eva Máchová v.r.

Miroslav Jaroš v.r.

Místostarostka obce: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Vyvěšeno dne: 2017

Sejmuto dne: 2017