



OBCENÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 50

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 11/17

Datum a čas:	4.10.2017 v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva (P. Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš – místostarosta obce, ing. M. Buchar, J.Krušínský,, ing. M. Řimnáč Ph.D. – viz prezenční listina)
Omluven:	1 - E. Máchová (nemoc)
Neomluven:	
Počet přítomných občanů:	6
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Mgr. Janu Dyčkovou

Zasedání zahájeno v 18:00

Zasedání ukončeno v 18:47

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů a občanů.

Následně navrhla za zapisovatele veřejného zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (*Dyčková*)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *J. Krušínského* a *M. Jaroše* K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (*Jaroš, Krušínský*)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 26.9.2017.

Navržený program zasedání:

1. Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“
2. Zadání poptávky na zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ včetně její administrace
3. Projednání podání žádosti o dotaci z Fondu ŽP na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“

Vzhledem k tomu, že nikdo ze zastupitelů nenavrhl mimořádný bod jednání, dala *P. Šefčíková* o navrženém programu hlasovat.

Zastupitelé schválili navržený program zasedání zastupitelstva obce Větrušice hlasováním.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „kanalizace a ČOV Větrušice“

P. Šefčíková uvedla, že nutným dalším krokem k odkanalizování obce je zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení - bez toho nelze žádat o dotaci. Navrhuje oslovit dvě projekční firmy s oprávněním projektovat vodohospodářské stavby s termínem dodání zpracovaného projektu **nejpozději do 31.12.2017**. Po dodání nabídek (**do 30.10.2017**) následně jednu z firem vybrat. Důvodem je dotační výzva, která bude otevřena do 18.1.2018. *P. Šefčíková* sdělila, že se snažila zjistit možné termíny nutné pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, přičemž doba zpracování je obvykle pro obec do 1000 obyvatel cca 5 – 6 měsíců. Vzhledem k výborné spolupráci s firmou BMTO Group, která zpracovala studii a následně i projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) k územnímu řízení, by bylo z časových důvodů vhodné ve spolupráci pokračovat i v následném kroku - zpracování PD ke stavebním úřadům. Jakákoliv jiná firma, která se o zakázku bude ucházet, bude na vypracování PD ke stavebnímu povolení potřebovat skutečně nejméně oněch 5 až 6 měsíců.

J. Dyčková podpořila oslovení dvou firem, nicméně zdůraznila, že si osobně neumí představit novou firmu, která se bude muset seznámit se studií i PD k územnímu řízení a situací v obci obecně.

M. Jaroš navrhl zkrátit termín pro zpracování PD ke stavebním úřadům do 15.12. 2017, z důvodu posledního zasedání zastupitelstva, které bude pravděpodobně dne 20.12.2017.

P. Šefčíková opětovně zdůraznila, že firmy by se měly vyjádřit do 30.10.2017, kdy by mělo zastupitelstvo dostat kvalifikovaně zpracované nabídky.

M. Římnáč vznesl dotaz, jak je to se současnou PD na územní řízení, protože se domnívá, že dělat následný krok bez dokončení kroku předchozího je nevhodné.

P. Šefčíková sdělila, že je vyvěšeno oznámení o zahájení územního řízení (vyvěšeno dne 2.10.2017).

Občan uvedl, že termín je sice krátký, nicméně jiné cesty není.

Občanka navrhla pomoc při obesílání firem s ohledem na obor, ve kterém pracuje. Obor sice není v oblasti vodohospodářské, ale s firmami toho typu se při práci setkává.

P. Šefčíková řekla, že určitě přivítá možnost porovnat ceny a zdůraznila, že je nutné přiložit rozpočet.

M. Římnáč uvedl, že termín je skutečně krátký, není jisté, zda dokumentace bude kvalitně zpracována, část obce stojí na skále, bojí se např. narušení statiky domů při kopání kanalizačních řadů.

J. Dyčková a P. Šefčíková uvedly, že termín je velmi krátký, kdy *J. Dyčková* zdůraznila, že nikdo netušil, že poslední výzva na tuto oblast bude vyhlášena již v roce 2017 (programovací období končí až roku 2020).

Dotaz *občana* na financování a možnosti, pokud se nezískají finanční prostředky z dotace OP ŽP.

J. Dyčková vysvětlila, že je možné získat i tzv. národní peníze z programu MZe (zhruba ve stejné procentuální výši – vždy se vztahuje na tzv. uznatelné náklady), avšak v tom případě není možné žádat o levný úvěr u Fondu ŽP (rozdíl v zaplacených úrocích by se pohyboval kolem 1,5 milionu Kč v neprospěch obce, pokud by byl úvěr získán u banky). Co se týče vlastních prostředků, *J. Dyčková* sdělila, že hotovost na účtech se pohybuje kolem 6. mil. Kč, což je o cca 4 miliony více než před třemi lety, i když připustila, že v obci se neprováděly žádné skutečně velké investiční akce.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se již nikdo nepřihlásil, starostka obce dala hlasovat o navrženém usnesení.

Usnesení 1/11/17

Zastupitelé obce Větrušice schvalují postup zadání poptávky na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně rozpočtu na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ tj. oslovení dvou projekčních firem s oprávněním projektovat vodohospodářské stavby s *termínem předání díla do 31.12.2017*.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Římnáč)

2. Zadání poptávky na zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“ včetně její administrace

P. Šefčíková konstatovala, že k podání žádosti o dotaci na odkanalizování obce (kanalizační řady a přečerpávací stanice) a výstavbu ČOV je třeba zpracovat řadu povinných příloh. Podání žádosti je velmi složitou záležitostí a *P. Šefčíková* se domnívá, že nikdo ze zastupitelů není schopen, i vzhledem k časovým možnostem, žádost kvalitně a bezchybně zpracovat a podat (*nikdo ze zastupitelů nevznesl návrh, námitku či připomínku*). Totéž platí pro následnou administraci.

Některé z povinných příloh jsou:

- vydané územní rozhodnutí
- projektová dokumentace ve stavu ke stavebnímu povolení
- rozpočet....

P. Šefčíková opětovně zdůraznila, že žádosti o dotace jsou obecně značně složité a v případě pochybení při zpracování žádosti hrozí, že dotace nebude poskytnuta z důvodu administrativní chyby. Proto *P. Šefčíková* navrhla, aby zpracování, podání žádosti a následná administrace projektu byla zadána firmě, která má tyto činnosti v předmětu podnikání a má vysoký podíl úspěšnosti schválených žádostí o dotace. *P. Šefčíková* navrhla spíše dát na doporučení od okolních starostů, kteří již mají zkušenosti se zpracováním žádostí o dotace (Zdiby, Husinec – Řež nebo Vodochody) a oslovit např. dvě doporučené firmy.

M. Římnáč uvedl, že firem, které se danou podnikatelskou činností zabývají, je skutečně mnoho, a proto by uvítal oslovení alespoň tří subjektů.

S tímto návrhem ostatní zastupitelé souhlasili; starostka obce dala hlasovat o navrženém usnesení.

Usnesení 2/11/17

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje postup pro výběru firmy na zpracování, podání a následnou administraci dotace a pověřuje starostku obce oslovením tří firem na zpracování, podání a následnou administraci dotace na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Projednání podání žádosti o dotaci z Fondu ŽP na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“

P. Šefčíková uvedla, že posledním krokem, který je nutné projednat a schválit, je podání žádosti o dotaci z OP ŽP (výzva 71), která se podává Fondu ŽP, na akci „Kanalizace a ČOV Větrušice“. Žádosti je možné dle vyhlášené výzvy podávat nejpozději do 17.1.2018. Dnem 18.1.2018 je příjem žádostí ukončen. Jedná se o poslední vypsanou výzvu pro dotační období 2014-2020 a pravděpodobně i poslední výzvu tohoto typu pro Středočeský kraj.

M. Řimnáč uvedl, že pokud nemáme rozpočet vyplývající z PD ke stavebnímu řízení, neměli bychom žádat o dotaci, a navrhl dát do usnesení, že schvalujeme záměr podat žádost o dotaci.

J. Dyčková namítla, že záměr podat žádost o dotaci nemusí být v usnesení, a uvedla, že si nevzpomíná, že by se kdykoliv uvažovalo o jiné variantě či záměru, než získání dotace na výstavbu ČOV a kanalizace. Dále vysvětlila, že podle zákona o obcích i podle dotačních podmínek, pokud žádá obec o jakoukoliv dotaci, musí být žádost předem schválena zastupiteli. Dále pak vysvětlila, že pokud se nezvládne zpracovat PD ke stavebnímu povolení, usnesení nebude splněno a lze jej revokovat.

Občanka – pokud existují objektivní podmínky, pak není možné některá usnesení plnit, což je pochopitelné.

J. Dyčková uvedla příklad převzetí komunikace ve Skalní, kdy majitelky chtěly předat pouze půdu pod komunikací, což objektivně není možné, tudíž dané usnesení z roku 2015 nebylo nikdy splněno.

P. Šefčíková konstatovala, že je lepší mít usnesení na podání dotace schváleno, než to řešit např. v prosinci na poslední chvíli.

M. Řimnáč opět zdůraznil neexistenci rozpočtu.

P. Šefčíková uvedla, že rozpočet byl v projektu pro územní řízení snížen o cca 10 mil.

Občan vnesl dotaz, kde se podařilo ušetřit.

J. Dyčková vysvětlila, že jednak byly zcela vyloučeny kanalizační řady v severní oblasti (nová výstavba), které ve studii byly zahrnuty, a dále se podařilo snížit náklady na výstavbu ČOV, kdy AOPK již netrvá na původních parametrech čistění. Zároveň sdělila, že stanovisko AOPK k výstavbě kanalizace je velmi kladné (k dispozici na OÚ). *J. Dyčková* dále sdělila, že např. dotace na výstavbu DČOV je zcela neprůchodná a uvedla příklad Máslovic, které se o podobný projekt chtěly pokusit – již na počátku striktně zamítnuto vodohospodářským úřadem (viz máslovický zpravodaj).

M. Řimnáč tuto problematiku dále rozvedl a vysvětlil, že parametry přečištěné vody jsou dány zákonem a k tomu přistupují další faktory (např. rezervace a natura 2000). Uvedl, že je rád, že AOPK na požadavcích již netrvá, ČOV by byla nesmírně nákladná. Zároveň uvedl, že stanovisko AOPK je k ÚŘ.

P. Šefčíková zdůraznila, že ČOV je stále nejnákladnější částí akce.

Usnesení 3/11/17

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z OP ŽP výzva 71, prioritní osa 1 , specifický cíl 1.1 na financování výstavby **kanalizace a ČOV v obci Větrušice**.

Pro: 5

Proti: 1 (Řimnáč)

Zdrželi se: 0

Následně ještě padl dotaz od *občana* na přečerpávací stanice.

M. Řimnáč tuto problematiku podrobně vysvětlil – stanice jsou pod zemí, mají poklop, po němž se dá přejet autem (rozměry standardního kanalizačního poklopu). Obsah nepáchne, při výpadku proudu je zde zásobník na dva až tři dny, tak dlouhý výpadek el. proudu by byl velmi výjimečný.

M. Řimnáč rovněž sdělil, že Středočeský kraj vypsal tzv. kotlíkové dotace (*J. Dyčková* uvedla, že je vyvěšeno na webu.)

M. Řimnáč se omluvil za svou nepřítomnost na zasedání zastupitelstva dne 25.9.2017 – zdravotní důvody.

5. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům i občanům poděkovala za účast a připomněla, že další zasedání obecního zastupitelstva bylo svoláno na 30.10.2017 v 18:00 do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 18:47

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Miroslav Jaroš

Jan Krušínský

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2017

Sejmuto dne: 2017