



OBECNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.: 220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 9/17

Datum a čas:	23.8.2017 v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva (P. Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš – místostarosta obce, ing. M. Buchar, E. Máchová, J. Krušínský, ing. M. Římnáč Ph.D. – viz prezenční listina)
Omluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Mgr. Janu Dyčkovou

Zasedání zahájeno v 18:00

Zasedání ukončeno v 19:36

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele veřejného zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (*Dyčková*)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *E. Máchovou* a *M. Jaroše*. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (*Máchová, Jaroš*)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 15.8.2017.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Předání pozemku p.č. 120/2 a st. 220 – stanovení termínu
3. Zadání poptávky na projektovou dokumentaci včetně rozpočtu na revitalizaci vodní nádrže
4. Projednání podání žádosti o dotaci na provoz DS Větríček z ESFCR -vyhlášení výzvy září 2017 nebo únor 2018
5. Odkoupení části pozemku p.č. 54/20 v k.ú. obce
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Stavební
8. Informace o činnosti obecního úřadu
9. Závěr

P. Šefčíková navrhla zařadit mimořádný bod programu „Projednání odkoupení pozemku st. 289 v k.ú. Větrušice pod „hasičskou zbrojnicí“ jako bod 7 a vyřadit bod „Stavební“. Následně dala *P. Šefčíková* o navrženém programu se zařazením mimořádného bodu zasedání a vyřazením bod „Stavební“ hlasovat.

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Předání pozemku p.č. 120/2 a st. 220 – stanovení termínu
3. Zadání poptávky na projektovou dokumentaci včetně rozpočtu na revitalizaci vodní nádrže
4. Projednání podání žádosti o dotaci na provoz DS Větríček z ESFCR -vyhlášení výzvy září 2017 nebo únor 2018
5. Projednání odkoupení části pozemku p.č. 54/20 v k.ú. obce
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Projednání odkoupení pozemku st. 289 v k.ú. Větrušice pod „hasičskou zbrojnicí“
8. Informace o činnosti obecního úřadu
9. Závěr

Zastupitelé schválili upravený program veřejného hlasování zastupitelstva hlasováním.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 1/8/17

Vyhláška č. 1/2017 o veřejném pořádku, čistotě v obci, o regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností byla vyvěšena úřední desce, na webu a odeslána na MV ČR. Obec obdržela definitivní právní rozbor z MV ČR.

Usnesení 2/8/17

Rozpočtové opatření č. 3/2017 bylo vyvěšeno na úřední desce a na webu a je k dispozici v tištěné podobě na obecním úřadě.

Usnesení 3/8/2017

Investor pan L. Z. obdržel souhlas dle usnesení zastupitelstva.

2. Předání pozemku p.č. 120/2 a st. 220 – stanovení termínu

P. Šefčíková sdělila, že se jedná o pozemek, na kterém je objekt tzv. vodárny. Pozemek je ve vlastnictví paní ing. Grošové (zapsáno na LV v katastru nemovitostí) a nepodařilo se dohledat dokumenty, které by jednoznačně prokazovaly majetkový nárok obce Větrušice na tento pozemek, i když se o to obec dlouhodobě snažila (objekt byl vybudován v akci „Z“, ovšem na pozemku, který nepatřil obci). Proto došlo k jednání s majitelkou pozemku paní ing. Hanou Grošovou, která již jeden pozemek obci darovala (parc. č. 140/14). Majitelka nabídla obci darem náhradní pozemek sousedící, a to parc. č. 140/12 a tento dar byl projednáván zastupiteli na veřejném zasedání dne 24.10.2016, kdy zastupitelé jednomyslně schválili přijetí daru usnesením č. 4/11/16.

P. Šefčíková dále uvedla, že dochází k postupnému vyklízení pozemku, budova samotná již byla vyklizena, stroje z velké části převezeny do stodoly na ulici Hlavní. Navrhla termín předání k 31.10.2017 – důvodem je končící doba svozu bioodpadu a obec by chtěla na tomto pozemku ještě zajistit sběr velkoobjemového odpadu začátkem měsíce října (*viz bod 8*).

M. Řimnáč vznesl dotaz, jaký je status vrtů a zda by byl možný ústupek v tom smyslu, že by vrty zůstaly obci.

P. Šefčíková sdělila, že vrty obec sice vybudovala, ale jsou bohužel na soukromém pozemku a, co je zásadní, není u nich funkční zařízení pro čerpání vody. Navíc obec obdržela pozemky, které mají vysokou hodnotu, budou zasíťovány a s přístupovou komunikací – lze je tedy použít jako stavební. Obec má další dvě studny, nicméně pouze s užitkovou vodou.

M. Jaroš uvedl, že případný nedostatek vody by se řešil stejně jako v jiných obcích, tj. přistavením cisteren. Toto zatím ve Větrušicích nehrozí.

P. Šefčíková sdělila, že u studen i vrtů je třeba nejméně jednou za 4 roky provádět čištění.

J. Dyčková uvedla, že poslední testy vody ze studen a vrtů byly zřejmě (podle dokumentů na OÚ) provedeny před zavedením obecního vodovodu.

Usnesení 1/9/2017

Zastupitelé schvalují uvolnění pozemku p.č. 120/12 a st. 220 a jeho předání majitelce ing. Grošové k datu 31.10.2017, jak leží a stojí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Zadání poptávky na projektovou dokumentaci včetně rozpočtu na revitalizaci vodní nádrže

P. Šefčíková sdělila, že dne 8.8.2017 proběhlo šetření na místě vodní nádrže za přítomnosti statika, ing. Matějkové (projektantka kanalizace), starostky obce a místostarostky obce. Druhé jednání se uskutečnilo dne 21.8.2017, a to na základě projekčních dokladů, které byly dohledány v archivu. *P. Šefčíková* výčtem uvedla dokumenty, které jsou nutné k revitalizaci, a sdělila, že na základě dotazů zjistila, že projektová dokumentace by mohla stát mezi 80 – 100 tisíci Kč.

P. Šefčíková uvedla, že vodní nádrž protéká, pozemek pod nádrží je na některých místech značně promáčen.

M. Římnáč navrhl, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby ji bylo možné hradit z případné dotace.

P. Šefčíková sdělila, že byla vypsána dotace na retenční nádrže, takže pokud by se podařilo dotaci získat, bude nutné rozšířit využití nádrže jako retenční nebo víceúčelové. Na HZS je vodní nádrž vedena jako požární. HZS si přeje zachovat přístupovou komunikaci a objem nádrže.

J. Dyčková uvedla, že k opravě bude muset dojít v každém případě, ať již obec dotaci získá či nikoliv. Stav je více než neutěšený, což se týká i okolí nádrže.

M. Římnáč vnesl dotaz, komu patří pozemek pod nádrží.

P. Šefčíková uvedla, že pozemek pod nádrží je obce, stejně jako cca 2 metry v okolí nádrže. Dále je pak pozemek Vyšehradské kapituly.

Usnesení 2/9/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce zasláním poptávky minimálně dvěma projekčními firmám na vypracování projektové dokumentace včetně rozpočtu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Projednání podání žádosti o dotaci na provoz DS Větříček z ESFCR -vyhlášení výzvy září 2017 nebo únor 2018

P. Šefčíková uvedla, že se podařilo naplnit DS tak, aby mohla být dočerpána současná dotace (IV fáze 9/17-2/18). ESFCR oznámil vyhlášení nové výzvy na vybudování a provoz dětských skupin mimo hl. město Prahu. Spuštění nové výzvy by mělo být 1.9.2017.

P. Šefčíková navrhla, aby obec opětovně požádala o dotaci na provoz DS, projekt by měl navazovat od konce stávající dotace tedy od 3/2018 do 2/2020. Uvedla, že o dotaci by požádala s ohledem na skutečnost, že např. v příštím roce bude v obci 11 dětí, které dosáhnou věku 3 let a stále neexistuje záruka, že budou umístěny do MŠ v Klecanech. Projekt by byl nastaven od března 2018 do konce února 2020.

M. Římnáč sdělil, že souhlasí, nicméně je třeba se zamyslet, jak zkvalitnit služby, aby byla DS konkurenceschopná.

Žádný ze zastupitelů nevnesl námítky či připomínky, proto dala *P. Šefčíková* o návrhu hlasovat.

Usnesení 3/9/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na provoz DS „Větříček“ z ESFCR výzva 073.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Odkoupení části pozemku p.č. 54/20 v k.ú. obce

P. Šefčíková sdělila, že projekt na ČOV a kanalizaci je téměř hotový k územnímu řízení – proběhlo několik jednání s projektantkou firmy BMTO. V rámci projektu je nutné vyřešit místa pro přečerpávací stanice. Jednou z nich je i přečerpávací stanice v ulici Východní. Projektantka se domnívá, že není vhodné ukládat přečerpávací stanici do komunikace, s čímž souhlasí i starostka obce. *P. Šefčíková* uvedla, že vyvolala jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 54/20, kterým je společnost L&B Invest, zastoupena jednatelem panem Ladislavem Beránkem. Získala předběžný souhlas s umístěním přečerpávací stanice na pozemek soukromého vlastníka pro územní řízení, ale s podmínkou odkoupení pozemku nejen pod touto stanicí, ale tak aby stávající pozemek byl geometricky srovnán. Jedná se o pruh široký 7 m podél celého ohybu v ulici Východní. Část tohoto odděleného pozemku by mohla nabídnout obec k prodeji např. na rozšíření zahrady sousedícího pozemku. Vznikne tak pruh obecního pozemku tzv. zelený pás oddělující ulici od pole.

Majitel pozemku L&B Invest požaduje cenu za m² ve výši 250 Kč (vyjádření jednatele bylo přečteno a předloženo v tištěné podobě). Celková výměra oddělené části činí dle geometrického plánu 852 m². Celková nabízená kupní cena je tedy 213 000 Kč.

M. Buchar navrhl možnost vybudování parkoviště.

M. Řimnáč navrhl možnost odkoupení větší části, jako investici do budoucna.

P. Šefčíková uvedla, že v současnosti to není možné z finančního hlediska, nicméně obci bylo nabídnuto odkoupení celého pozemku o rozloze cca 1,5 ha. Dále uvedla, že v budoucnu bude určitě možné vyvolat další jednání a případně pozemek (pokud to finanční situace umožní) odkoupit.

Dále řešeno případné využití pozemku na klidovou část ulice Východní – vysázení keřů či stromů, instalace laviček, což v nové části obce zcela chybí.

Usnesení 4/9/207

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabízenou cenou 250 Kč za m² a schvaluje odkoupení pozemku o celkové rozloze 852 m² od majitele, tj. společnosti L&B Invest. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Zpráva kontrolního výboru

J. Krušínský informoval, že dne 15.8.2017 se uskutečnilo jednání Kontrolního výboru (dále jen „KV“), kterého se zúčastnil on, jako předseda, a členky výboru, tj. paní *B. Kučerová* a paní *I. Dynterová*. Přítomna byla na požádání předsedy KV i místostarostka obce *J. Dyčková*, která předložila veškeré požadované dokumenty. Z jednání výboru byl pořízen zápis, který bude zveřejněn na ÚD a na webových stránkách obce.

Zastupitelé vzali zprávu předsedy KV na vědomí.

7. Projednání odkoupení pozemku st. 289 v k.ú. Větrušice pod „hasičskou zbrojnicí“

P. Šefčíková sdělila, že po dlouhé době se podařilo zapsat stavbu hasičské zbrojnice do katastru nemovitostí, nicméně nyní je nutné pro jakékoliv budoucí využití stavby, opravy, dotace apod. mít ve vlastnictví také pozemek pod touto stavbou. V minulosti byla vlastníkem pozemku Vyšehradská

královská kolegiální kapitula (KKVK), ale vzhledem k existenci stavby na pozemku jí pozemek nebyl v rámci církevních restitucí vydán. V současnosti je pozemek ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit má státní statek Čáslav, který je nyní v úpadku a správce konkurzní podstaty požaduje cenu ve výši 500 Kč za m². St. pozemek pod zbrojnicí má jen 45 m² a jen ten je možné odkoupit.

Celková navrhovaná cena za pozemek je tedy 22.500,-. (*Přečten e-mail od správce konkurzní podstaty, založen v tištěné podobě*).

P. Šefčíková uvedla, že je vypsána výzva na rekonstrukce obecních, nevyužívaných budov, avšak není možné žádat, pokud obec nebude majitelem pozemku.

J. Dyčková sdělila, že na toto téma již komunikovala, výše dotace je 90 -100% a uvedla, že pokud bude vše právně v pořádku, pokusí se o dotaci požádat.

M. Římnáč vnesl dotaz, jaké by bylo budoucí využití.

P. Šefčíková sdělila, že uvažuje o možnosti zřídit zde stavební archiv či cokoliv jiného, co by sloužilo obecním účelům a občanům obce Větrušice.

M. Buchar vnesl dotaz, zda by nebylo vhodné pozemek ocenit.

P. Šefčíková sdělila, že např. znalecký posudek na pozemek vedený jako „ostatní plocha“, pro obec nevyužitelný byl v loňském roce oceněn na částku 650 Kč za m².

Usnesení 5/9/2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku st. 289 v k.ú. Větrušice o výměře 45 m² pod hasičskou zbrojnicí za celkovou částku 22.500 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy se správcem konkurzní podstaty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Informace o činnosti obecního úřadu

- a) S odkazem na informaci ze zasedání dne 31.8.2017 – nezapsání vkladu do katastru nemovitostí, informovala *P. Šefčíková*, že OÚ obdržel oznámení o zahájení řízení vkladu pozemku 176/7 v k. ú. Klecany – část hřbitova. Opětovný návrh na vklad podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 15.8.2017.
- b) *J. Dyčková* sdělila, že proběhlo jednání s pracovníkem Oblastního archivu (Zdiby – Přemýšlení), týkající se skartačního řízení. Pracovník archivu prošel skartační seznam a fyzicky zkontroloval, zda seznamy odpovídají fyzickým dokumentům určeným ke skartaci. Následně společně s *J. Dyčkovou* vybrali dokumenty určené k archivaci – jedná se např. o starší zápisy, které byly dohledány (např. i tři zápisy ze 70. let či zápisy z let 90.), bohužel od roku 2004 jsou pouze v neúplné podobě – tj. povětšinou neexistují originály. Skartovány budou zejména účetní dokumenty, které mají znak S5, S10 a S15, tj. skartace za pět, deset či patnáct let od vytvoření dokumentu; posledním rokem bude rok 2006. Veškeré dohledané dokumenty týkající se mezd a DPP a DPČ jsou nadále uloženy v archivu obce, totéž samozřejmě platí o stavební a projektové dokumentaci a korespondenci týkající se nemovitostí v obci.

- c) *P. Šefčíková* informovala o schůzce s panem ing. Šubrtem, zástupcem Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě (KKVK), ohledně vedení kanalizačního řadu. Schůzky se zúčastnila paní ing. Matějková, ing. Zdrůbek, starostka a místostarostka obce. V některých místech po obci bohužel kanalizační řad překračuje či zasahuje i na pozemky ve vlastnictví KKVK. Ve většině případů se jedná o malé části komunikací a bylo tedy nutné zajistit souhlasy s věcným břemenem. Toto musí projít schvalovacím řízením na arcibiskupství. Následně bude sděleno, zda budou věcná břemena bezúplatná nebo zpoplatněna. *P. Šefčíková* sdělila, že vrácené pozemky zasahují do komunikací, jsou pod nimi sítě (ty nelze odstranit či změnit).
- d) *J. Dyčková* sdělila, že svépomocí proběhne oprava laviček na návsi, které jsou v dezolátním stavu.
- e) *P. Šefčíková* navrhla termín pro svozový víkend 6. – 7.10. Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitky.

9. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další veřejné zasedání obecního zastupitelstva na 25.9.2017 v 18:00 do budovy Obecního úřadu.

Ukončeno v 19:36

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Eva Máchová v.r.

Miroslav Jaroš v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2017

Sejmuto dne: 2017