



OBECNÍ ÚŘAD VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, fax: 220 940 507
e-mail: obec@vetrusice.cz. www.vetrusice.cz

Poř. číslo 4/16

Datum a čas:	25.4.2016 v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva (Mgr. J. Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš - místostarosta obce, ing. M. Buchar, J. Krušínský, ing M. Řimnáč Ph.D., S. Zádová) – viz prezenční listina
Omluven:	starostka obce Petra Šefčíková
Počet přítomných občanů:	2
Zasedání zastupitelstva řídila:	Mgr. Jana Dyčková (místostarostka)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Martina Řimnáče, Ph.D.

Místostarostka obce *J. Dyčková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů a občanů.

Následně navrhla za zapisovatele veřejného zasedání zastupitelů *M. Řimnáče*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Řimnáč)

Předsedající *J. Dyčková* navrhla ověřovateli zápisu *M. Buchara* a *J. Krušínského*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Krušínský)

Zasedání zahájeno v 18:00, ukončeno v 19:47

J. Dyčková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání a schválení Směrnice o rozpočtových opatřeních, Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, Směrnice o cestovních náhradách pro rok 2016
3. Projednání studie odkanalizování obce a ČOV a schválení poptávky na vypracování projektu odkanalizování obce a výstavby ČOV k územnímu a stavebnímu řízení
4. Stavební

5. Schválení mimořádné splátky úvěru z KB
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Závěr

J. Dyčková navrhla zařazení mimořádného bodu – *projednání opravy příjezdové komunikace do obce, omezení automobilového provozu v době opravy a možnost opravy středu obce (návsí)*. Navrhla, aby byl projednán jako bod č. 4. Zdůvodnění: dnešního dne, tj. 25.4.2016 se na OÚ dostavil cestmistr pan Čížek a představitel firmy, která bude komunikaci opravovat, a byly prodiskutovány návrhy na řešení průjezdnosti obce v době opravy samotné. Vzhledem k tomu, že další zasedání se uskuteční až v době, kdy bude oprava zřejmě probíhat, považuje za nutné zastupitele i občany seznámit s projednanými skutečnostmi.

Navržený program zasedání po přidání mimořádného bodu:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání a schválení Směrnice o rozpočtových opatřeních, Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, Směrnice o cestovních náhradách pro rok 2016
3. Projednání studie odkanalizování obce a ČOV a schválení poptávky na vypracování projektu odkanalizování obce a výstavby ČOV k územnímu a stavebnímu řízení
4. Projednání opravy příjezdové komunikace do obce, omezení automobilového pro vozu v době opravy a možnost opravy středu obce (návsí).
5. Stavební
6. Schválení mimořádné splátky úvěru z KB
7. Informace o činnosti obecního úřadu
8. Závěr

Zastupitelé navržený program s mimořádným bodem č. 4 schválili hlasováním.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 1/2/316

Byl proveden vklad do katastru nemovitostí (Smlouva o zřízení věcného břemene). V současné době je na pozemku plomba.

Usnesení 2/3/16

Veškeré dokumenty ke knihovně tak, jak byly schváleny dne 30.3.2016, byly zaslány datovou schránkou Ministerstvu kulturu. Dosud nepřišla žádná odpověď.

Usnesení 3/3/16

Nová knihovnice paní Jana Šarbochová navštívila OÚ s nabídkou jakékoliv pomoci se zařizováním knihovny či třídění knih, za což jí patří poděkování.

Usnesení 4/3/16

Od dubna je účtován schválený nižší poplatek, obci byla zaslána k prostudování smlouva, jejímž podpisem dojde k dokončení poměrně dlouhého a náročného procesu získání dotace a k převedení první částky ve výši cca půl milionu korun českých na účet obce.

Usnesení 5/3/16

Darovací smlouva nebyla bohužel ještě podepsána, protože majitelky pozemků vznesly požadavek podepsat darovací smlouvu po zařazení jejich pozemků do územního plánu, s čímž nelze souhlasit. Územní plán není exekutivním rozhodnutím obecního úřadu či zastupitelů, vyjadřují se k němu veškeré dotčené orgány, mimo jiné i pozemkový fond. Jednání tedy nadále probíhají a přestože obec deklarovala ochotu převzít pozemek, jak stojí a leží, majitelky nejsou s tímto řešením spokojeny a požadují zjištění vlastníka komunikace. Vzhledem k tomu, že komunikace leží na soukromém pozemku, není obec povinna ani jí právně nepřísluší majitele zjišťovat. Zastupitelé i právníci se domnívají, že pokud byla komunikace zkolaudována jako provizorní (viz projekt a kolaudační rozhodnutí) v podobě zhutnělého povrchu, je součástí pozemku, a tudíž jsou jejími vlastníky majitelky pozemku č. 132/1. Usnesení 5/3/16 se tak ponechává na další veřejné jednání zastupitelstva.

Usnesení 6/3/2016

S firmou Oltex s.r.o. byly podepsány a zároveň na webu obce zveřejněny dvě smlouvy o dílo (*obnova chodníku, demolice přístřešku u stodoly*). Obě díla byla dokončena v souladu se smlouvou a nabídkou (a to před termínem). Po demolici přístavku bylo nutné opravit zeď a bohužel zlikvidovat i nepoužitelnou podlahu, což bylo provedeno nad rámec smlouvy o dílo a bude fakturováno a vyčísleno samostatně. Obě stavby byly zkontrolovány místostarostkou obce a technickým pracovníkem firmy Oltex panem Musilem. Nedodělek na pozemku vedle budovy č.p. 12 byl již odstraněn (rozhrnutí zeminy). V tomto týdnu dojde k podpisu předávacích protokolů. Teprve na jejich základě je možné provést platby.

Usnesení 7/3/2016

S podáním žádosti (*oprava sochy sv. Václava*) bylo nutné počkat na závazné stanovisko ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, úsek památkové péče. To bylo vydáno 20.4.2016, ještě téhož dne se obec vzdala možnosti odvolání a závazné stanovisko tak nabylo právní moci, což bylo potvrzeno v pátek 22.4.2016. J. Dyčková předá veškeré dokumenty na Úsek památkové péče ORP Brandýs nad Labem.

Usnesení 8/3/2016

Toto usnesení bylo splněno předáním pasportu komunikací v tištěné i elektronické podobě v souladu se smlouvou.

2. Projednání a schválení Směrnice o rozpočtových opatřeních, Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, Směrnice o cestovních náhradách pro rok 2016

J. Dyčková sdělila, že obci stále chybí některé směrnice, které bude potřeba postupně schvalovat či upravovat. Na dnešní zasedání jsou předkládány tři směrnice, které určují postup při předkládání rozpočtových opatření, předkládá se navržený postup při zadávání zakázek a vyhlášení poptávek a posléze je třeba schválit upravenou směrnici o cestovních náhradách tak, aby byla v souladu s předpisy na rok 2016.

První dvě směrnice byly rozeslány zastupitelům e-mailem a nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

M. Buchar a J. Dyčková následně informovali o změnách ve Směrnici o cestovních náhradách pro rok 2016.

Usnesení 1/4/16

Zastupitelé schvalují *Směrnici o cestovních náhradách pro rok 2016, Směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu a Směrnici o rozpočtových opatřeních* ve znění připraveném *J. Dyčkovou a M. Bucharem*.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Projednání studie odkanalizování obce a ČOV a schválení poptávky na vypracování projektu odkanalizování obce a výstavby ČOV k územnímu a stavebnímu řízení

J. Dyčková uvedla obecné informace ke studii odkanalizování obce a výstavby čistírny odpadních vod. Studie byla několikrát průběžně projednávána starostkou obce, místostarostkou obce a zastupitelem *M. Římnáčem*. O finalizaci studie byli zastupitelé informováni a mohli se tak se studií seznámit.

Uvedla, že studie je vypracována velmi podrobně, což znamená, že samotný projekt vycházející z této studie bude již podstatně jednodušší. *J. Dyčková* rovněž sdělila, že občané již tlumočili své obavy ze zápachu, proto se osobně zajímala především o čistírnu odpadních vod (ČOV). *J. Dyčková* dále uvedla, že před samotným projektem bude nutné svolat jednání s představiteli AOKP a správcem toku, tj. Povodím Vltava, a.s.. Přizván bude pochopitelně zástupce firmy BMTO, která studii zpracovala a studii již s příslušnými dotčenými stranami a orgány předprojednávala.

M. Římnáč uvedl technické parametry záměru: *Splašková kanalizace* je až na výjimky plánována z pohledu domovních přípojek jako *gravitační* s tím, že při nepříznivých výškových poměrech jsou stoky směřovány do (*centrálních*) *čerpacích šachet* s 10hodinovou retencí a odtud vedeny *tlakovou kanalizací do výše položených míst*. Tento způsob zajišťuje, že majitelé přípojek nemusí vlastnit speciální tlaková čerpadla, při jejichž poruše vznikají nepříjemnosti; namísto nich budou centrální čerpací šachty ve vlastnictví (a za provozních nákladů) obce. (Systém na žádost přítomné občanky demonstrován na dolní části Vltavské ulice.) Výjimkou je ulice Skalní, kde díky hustotě (a nevhodnému uložení) stávajících inženýrských sítí není tento systém možný, studie navrhuje ulici Skalní odkanalizovat výhradně pomocí tlakové kanalizace.

Studie doporučuje umístit čistírnu odpadních vod optimálně na pozemek 195/7 („vedle hasičárny“), který je jednak v *majetku obce*, v jeho bezprostředním okolí *není žádná zástavba*, a v neposlední řadě je mimo *ochranné pásmo EVL Větrušické rokle* (jejíž část je dnes deklarována jako NPR Větrušické rokle). Pohledově se jedná o domek „vesnického typu“ se sedlovou střechou výšky 8.3 m, půdorysem 28x11 m, kde budou umístěny veškeré technologie. Stavba je navržena s ohledem na vzdálenější okolní zástavbu způsobem minimalizující odvětrávání (zápach) a hluk (zejména dmychadla). Součástí objektu je i kalové hospodářství, které umožňuje v čase optimalizovat odvážení kalů (cca jednou měsíčně do kompostárny). Vyčištěná voda bude pod požární nádrží vypouštěna do místní vodoteče. Neboť ta prochází NPR Větrušické rokle, studie po konzultaci s AOPK doporučuje volbu takové technologie, která dočistí vodu způsobem, že vyčištěná voda je kvalitativně srovnatelná s vodou dešťovou. Kapacita ČOV je stanovena na 1000 EO.

J. Dyčková dále sdělila, že firma je ochotna pomoci při úpravě vjezdů/sjezdů z komunikace – vjezd k hostinci a obchodu, vjezd vedle budovy Hlavní 12 a před firmou NOANO. Cena by byla cca 500 Kč/m², takže za cenu přibližně 100 000 Kč by došlo k výrazné úpravě středu obce. J. Dyčková byla ujištěna, že se jedná o cenu v místě obvyklou, kterou je možné ještě prověřit. Na straně druhé dodala, že nemá smysl opravovat povrch komunikace, který bude snášen při případné realizaci kanalizace.

M. Řimnáč v této souvislosti nedoporučil rekonstrukci povrchu před firmou NOANO, naopak vyjádřil přesvědčení, že (i dle pasportu komunikací) je asfaltový povrch v majetku KÚSSK až po křižovatku ulic Hlavní a Severní, přičemž správa namísto úseku z návsi na uvedenou křižovatku běžně provádí údržbu včetně točny autobusů (která naopak v jejím majetku není). Doporučil tedy zahrnout točnu do rekonstrukce za cenu neopravování spojení návsi s výše uvedenou křižovatkou. Diskutováno zpevnění parkovacích míst před budovou Hlavní 12.

K problematice se rovněž v podobném smyslu vyjádřil M. Jaroš.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

5. Stavební

J. Dyčková sdělila, že manželé Buřákové byli v souladu se zápisem ze dne 30.3.2016 vyrozuměni písemnou formou.

a) M. Řimnáč informoval o *provedeném šetření na místě* s ohledem na rozhodnutí zastupitelů týkající se žádosti pana Luboše Zády (č.j. V0122/16) o rozšíření příjezdové obecní komunikace ke stav. parc. č. 34 (přístavba rampy). M. Řimnáč konstatoval, že dle jeho názoru (podle předloženého náčrtu) by provizorní rampa bránila průchodu do přilehlé nemovitosti. Otázkou nutného odborného posouzení je i statické zabezpečení rozšíření komunikace, bez něhož nelze o záměru rozhodnout. V obecné rovině se přiklonil k možnosti využití předmětného obecního pozemku pro parkování (více) aut, avšak je k tomu zapotřebí odborných posudků prokazujících realizovatelnost záměru. Investor před zasedáním zastupitelstva předložil alternativní záměr výstavby „přístavby technické místnosti s možností parkování na této přístavbě“.

Zastupitelé vzali bez větších připomínek záměr přístavby na vědomí, finální stanovisko bude vydáno oproti předložení projektové dokumentace.

b) M. Řimnáč sdělil, že paní Gregušová (č.j. V0153/16) oznámila, že bude provedena přestavba plotu, který bude kopírovat plot stávající. Plot kolem pozemku dosáhne výšky 147 cm. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí a nevznesli žádné připomínky.

c) M. Řimnáč sdělil, že pan Lukáš Šefčík (č.j. V0146/16) ohlásil z důvodu bezpečnosti opravu zděného zábradlí u terasy domu č.p. 83 a následné zastřešení terasy. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí a nevznesli žádné připomínky.

d) M. Řimnáč sdělil, že pan Jan Trochta (č.j. V0147/16) podal žádost o vyjádření k projektové dokumentaci předkládané k územním souhlasu a ohlášení k dostavbě rodinného domu (parc. č. 51/41). Ke své žádosti přiložil projektovou dokumentaci a mapu s nákresem dostavby zpracovanou autorizovaným architektem a podepsanou sousedy.

Usnesení 4/4/16

Zastupitelé obce schvalují přístavbu domu na parc. č. 51/41 investora pana Jana Trochty s podmínkou, že na pozemku zůstanou dvě parkovací místa.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Schválení mimořádné splátky úvěru z KB

J. Dyčková informovala, že po uhrazení mandatorních výdajů za duben včetně odměn zastupitelů a záloh na energie a vodu, disponuje obec částkou 3,1 mil. Kč, což je částka rekordní (v loňském roce to ve stejné době bylo 1.8 mil Kč). I přesto, že obec čekají vyšší výdaje vyplývající z obnovy chodníku, demolice přístavku ke stodole a za studii odkanalizování obce, navrhuje uhradit KB mimořádnou splátku úvěru ve výši 100 tis Kč. J. Dyčková rovněž uvedla, že již získala potvrzení KB, že tato splátka je možná bez jakýchkoliv sankcí. Možnost mimořádných splátek byla (nadstandardně) ošetřena ve smlouvě s KB. Mimořádnou splátkou se sníží platby úroků, posléze tedy zbývá z úvěru doplatit cca 300 tis Kč.

Usnesení 5/4/16

Zastupitelé obce Větrušice schvalují úhradu mimořádné splátky úvěru reg. č. 99012304775 vedeného u KB ve výši 100 tis Kč (stotisíc korun českých)

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Činnost úřadu

a) J. Dyčková zhodnotila tradiční *sběrový víkend*, který se uskutečnil ve dnech 8. – 10. 4. 2016. I přes nepřízeň počasí se naplnily 4 kontejnery velkoobjemovým odpadem, dále byl předán a odvezen nebezpečný odpad a elektroodpad. J. Dyčková uvedla, že opět se našli lidé, kteří nechávali odpad za branou „vodárny“ či dávali do kontejnerů odpad stavební (přestože každý stavebník je povinen stavební odpad likvidovat na vlastní náklady). Poděkovala zastupitelům M. Bucharovi a J. Krušínskému, kteří ve vodárně odpad roztřídili, takže nebylo nutné objednávat další kontejner (náklady navíc). J. Dyčková rovněž poděkovala členům Sokola v čele s místostarostkou M. Jarošem a panem Malečkem a všem, kdo se zúčastnili, a panu V. Palíkovi za svoz železa. Železo bylo odevzdáno, finanční prostředky si pro svoji činnost ponechá Sokol. Zároveň J. Dyčková již dohodla se společností Ekokom, že množství odevzdaného železného odpadu bude přičteno ke zpětným platbám pro obec.

b) M. Řimnáč informoval o své účasti na schůzce samospráv organizované DSO Dolní Povltaví k *problematické likvidaci odpadů*. S vysokými cenami za svoz a likvidaci odpadů se potýká většina obcí, optimalizace nákladů vypisováním výběrových řízení se jeví jako neefektivní, je proto potřeba hledat jiné cesty zejména spočívající ve vyšší spolupráci samosprávných celků. Předpokládá, že tyto schůzky budou pokračovat, jejich závěry mohou být inspirací pro řešení stejného problému v našem mikroregionu (iniciátory schůzky byly Nelahozeves, Velvary, Veltrusy a Veliká Ves, což jsou obce vzdálenější; hledaný systém je vhodný pro obce geograficky blízké). Na schůzce diskutována problematika rozúčtování svazu odpadu na jednotlivé obce „na trase“. Schůzky se zúčastnila i zástupkyně Ekokomu, se kterou je dohodnuto místní šetření za účelem optimalizace systému nakládání s tříděnými odpady ve Větrušicích (vedoucí ke zvýšení vratky za třídění vyplácené společností Ekokom).

c) J. Dyčková informovala o *malé brigádě*, která se uskutečnila dne 16.4.2016, kdy byl uklizen střed obce – zejména pak listí a bohužel i další odpadky kolem pomníku padlým. Zároveň byla z části uklizena „kompostovaná“ skládka v ulici Spojovací a poděkovala za výraznou a nezištnou pomoc panu Pavlu Novákovi, který veškerý odpad sám vynosil po klouzavém povrchu chodníku tak, aby mohl být odvezen. Poděkovala i paní Adéle Vohradníkové a její neteři, které se brigád zúčastňují pravidelně.

d) M. Jaroš informoval o *akci s hady*, které se zúčastnilo cca 50 lidí. Na dobrovolném vstupném se vybralo 463 Kč, které byly řádně zaúčtovány.

e) M. Jaroš sdělil, že *přípravy na stavbu májky a pálení čarodějnic* jsou v plném proudu. J. Dyčková informovala, že pálení vedle hostince i na hřišti ve Východní bylo řádně nahlášeno HZS Středočeského kraje. Hřiště ve Východní bude po akci neprodleně uklizeno, zodpovídá M. Řimnáč.

f) *J. Dyčková* sdělila, že starosta Klecan svolal na 2.5. další jednání představitelů zúčastněných obcí (školský obvod) o *možnostech rozšíření školy v Klecanech*. Za obec Větrušice se zúčastní *J. Dyčková*.

g) *J. Dyčková* sdělila, že příjem přihlášek *do dětské skupiny na školní rok 2016 – 2017* bude probíhat koncem měsíce května, po zápisu do MŠ v Klecanech. Veškeré dokumenty budou vyvěšeny na webu obce.

h) *J. Dyčková* rovněž žuvedla, že obeslala tři firmy s poptávkou na dodání *plakátovacích ploch* do obce. Zároveň začala poptávat *výrobu polic do nové knihovny*. Jediný „plakátovník“ ve středu obce je nevelmi žalostném stavu.

i) *J. Dyčková* navrhla, aby byl opětovně *poptáno zpracování projektu rozšíření ulice Severní*, protože poslední nabídka byla neúměrně finančně náročná.

j) *J. Jaroš* se dotazoval *na zápach v minulém týdnu patrně vycházející z kalových polí* na Drastech. *M. Římnáč* zápach v ulici Východní potvrdil, podle všeho nebyla dodržena dohoda s PVK a.s. o vzájemném informování. Následně *J. dyčková* informovala o iniciativě k novelizaci zákona o ochraně ovzduší, který by právně zakotvil problematiku obtěžujícího zápachu. Z toho důvodu kontaktovala paní poslankyni a paní senátorku za náš obvod, aby se problematikou zabývaly.

8.

Závěr

J. Dyčková přítomným poděkovala za účast a svolala další řádné zasedání zastupitelstva na pondělí 30.5. 2016 v 18:00 hod.

Zasedání ukončeno v 19:47.

Zapsal: ing. Martin Římnáč, Ph.D., v.r

Ověřovatelé: ing. Michal Buchar. v.r.

Jan Krušínský v.r.

Místostarostka obce: v.z. Mgr. Jana Dyčková v.r.

Vyvěšeno dne: 2016

Sejmuto dne: 2016