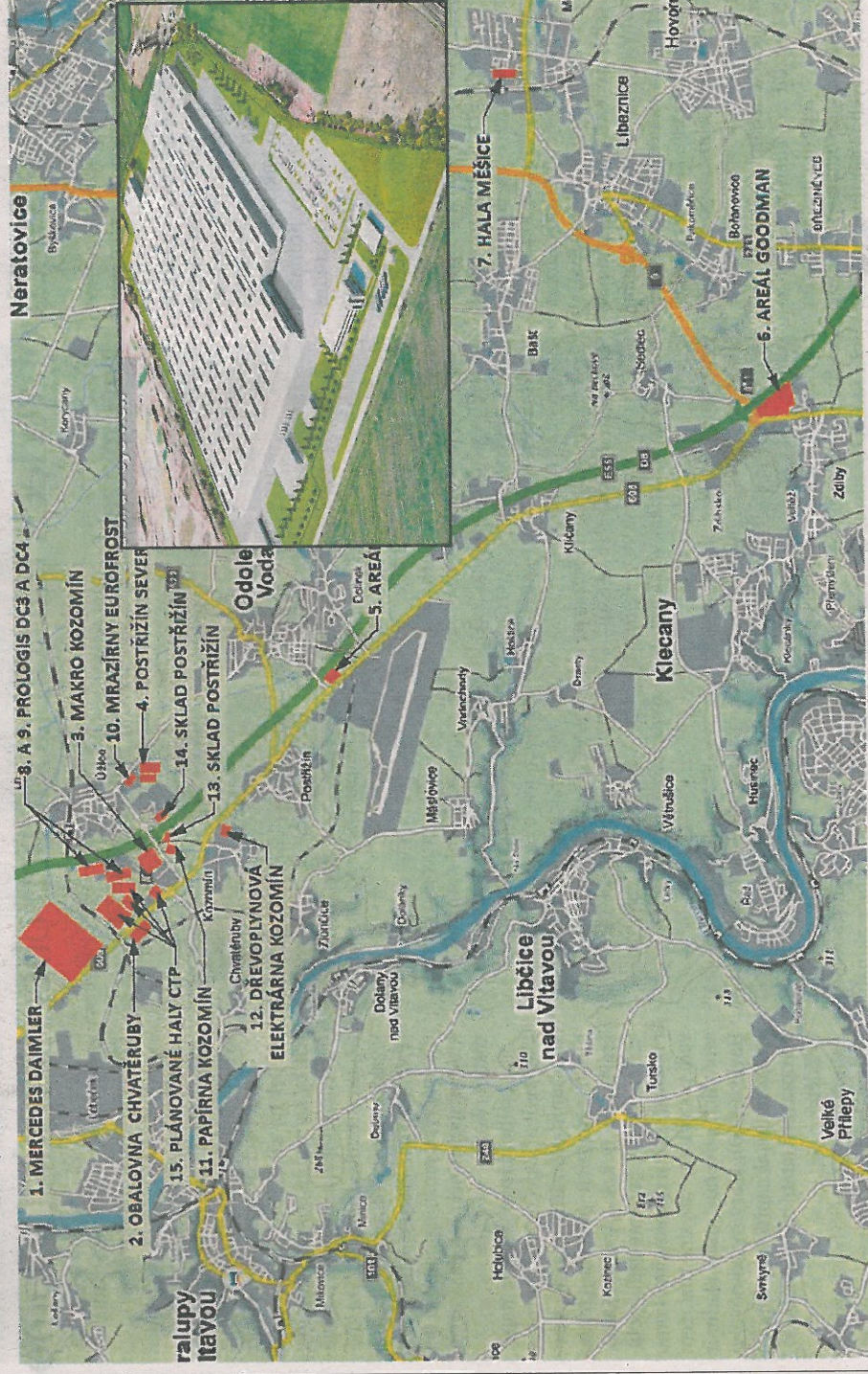




Sřřední Čechy DNES
Najdete nás i na Facebooku
facebook.com/StredniCechyDnes

„Hal máme dost,“ čílí se obce a spolky kolem D8

Pole u D8 ustupují dalším halám. Vzniknout tam má i ta největší v Evropě



Co se chystá u D8 mezi Zdíby a Novou Vsí

Nové záměry v řízení EIA:

1. Mercedes-Benz
6. Goodman Zdíby Logistics Centre – dokumentace EIA vrácena, proti se vyslovili občané v referendu
7. Q10 Měšice
3. Makro Kozomín – zahájen roční zkušební provoz
4. areál Postřizín – dvě haly zatím bez dokumentace EIA
2. obalovna Chvatěruby – v lednu proběhlo veřejné projednávání EIA
5. areál Odolena Voda – zatím bez dokumentace EIA

Záměry v pokročilém stavu přípravy a záměry dokončované

8. DC3 Prologis – nově dostavěno
9. DC4 Prologis – stavební řízení
10. Mrazírny Eurofrost
12. papírna v Kozomíně – platné územní rozhodnutí
11. dřevoplynová elektrárna – zakonzervovaná, investitor v insolvenční ochraně
13. sklad Postřizín
14. sklad Postřizín
15. CTP chce stavět 4 haly
5. areál Odolena Voda – údajně hala pro General Motors

Nové haly Mapa hal připravovaných v 5,5kilometrovém úseku D8. Ve výřezu je vizualizace haly Mercedesu. Zdroj: Koridor D8 a Amec Foster Wheeler

Viktor Votruba
redaktor MF DNES

STŘEDNÍ ČECHY Bude tomu již rok od doby, kdy patnáctka měst a obcí společně s několika spolky kolem dálnice D8 v blízkosti Prahy sepsala memorandum o spolupráci. Za cíl si dala zabránit stavbě dalších logistických hal v jejich okolí, respektive dosáhnout co největšího množství kompenzačních opatření. Konkrétně se to týká území kolem dálnice D8 a silnice II/608 v úseku od Zdíb až po Novou Ves. Na 5,5kilometrovém úseku dálnice D8 je tam nyní v přípravě 15 logistických hal. A stejné množství ještě může následovat.

Vloni proto zmíněná patnáctka založila sdružení Koridor D8 a vyrazila do boje.

Stále se zvyšující doprava, hluk, emise a zřabory kvalitní zemědělské půdy, to jsou problémy, pro které už další haly ve svém okolí nechce. Největším impulzem pro založení sdružení se stal záměr společnosti Mercedes-Benz, která chce v katarech obcí Úžice a Chvatěruby po-

stavit největší skladovací halu v Evropě o rozloze 22 fotbalových hřišť.

Sloužit má jako sklad náhradních dílů. Se svými bezmála 229 tisíci m² by měla být dvakrát větší než dosud rekordní hala Amazonu v Dobrušce u Prahy. Svou plochou odpovídá téměř čtyřem strahovským stadionům nebo pěti pražským Václavským náměstím.

Vloni úspěšně prošla procesem EIA (postupně *vlivů na životní prostředí*, *pozn. red.*) a teď se snaží získat stavební povolení, o které žádá ve spojeném územním a stavebním řízení. „Kdy povolení získáme, samozřejmě nevíme. Nějakou představu jsme měli, ale ta se neuskutečnila,“ sdělil MF DNES Tomáš Hora, výkonný ředitel Mercedes Benz Parts Logistics Eastern Europe, s. r. o.

Původně chtěla mít společnost stavební povolení již koncem minulého roku.

Problém je doprava i ubytování

Podle sdružení Koridor D8 je již stávající stav životního prostředí v uvedené oblasti neuspokojivý. „V širším území jsou běžně překračovány emisní limity hluku a škodlivých látek a ani dopravní infrastruktura

není dostatečně kvalitní a kapacitně uspokojivá,“ upozorňuje.

Během svého ročního působení se sdružení zapojilo do desítek řízení, v jejichž rámci podali členové celou řadu připomínek a námitek a stáli za vypracováním značného množství revizních odborných posudků a právních analýz, přičemž mnohé kategoričky rozporovaly závěry předložené ze strany investo-
ru.

hal je nyní v přípravě na 5,5kilometrovém úseku dálnice D8. Další mohou následovat.

15 tisíc m² má mít hala Mercedesu-Benz. Bude tak největší v Evropě.

Spolek poukazuje na zhoršující se dopravu. Zejména v oblasti dálničních sjezdů je podle něj stále pomalejší a kolony v dopravních špičkách se neúměrně prodlužují. Problém je navíc přesouvání a na další okolní silnice, čímž se i více přiblížil k domovým lidem.

„Rozvojových ploch určených k výstavbě dalších hal je navíc ještě hodně. Nyní jsme tak na padesáti procentech toho, co vše lze postavit,“ upozorňuje Klára Rothová, koordinátorka sdružení Koridor D8.

Jedním z měst, kterého se problémy spojené se vznikem logistických hal, a tím i houstnoucí nákladní dopravou týkají, jsou Kralupy nad Vltavou. Většina logistických hal vznikla a dále vzniká právě v jejich těsném sousedství. Na dosah budou mít i obří halu Mercedesu.

Podle kralupského starosty Marka Czechmanna přitom není problématická jen doprava, ale i skutečnost, že v oblasti je minimální nezaměstnanost, a tak stovky nových pracovních míst v halách musí firmy zajišťovat agenturními pracovníky z ciziny. „Ještě se halám může na svém území nebudeme povolovat další ubytování. Už dnes má naše městská policie s některými problémy,“ upozorňuje starosta Czechmanna.

Dle Rothové haly vznikají zejména na základě územních plánů, které byly schvalovány na přelomu 90. let a roku 2000. „Tedy tu obce

obcházel CzechInvest a vysvětloval jim, jak to bude perfektní, když si ty rozvojové plochy do územních plánů dají,“ uvádí Rothová.

Z logistických hal prý nejsou nadšení ani samotné Úžice, na jejichž katastru má stát hala Mercedesu-Benz. „V Úžicích tento projekt vnímáme jako takové zlo, které jsme zdědili z dob dávno minulých. Územní plán u nás pochází z roku 2003,“ vysvětluje starosta Úžic David Hrdlička.

Několik hal na katastru Úžic již stojí. Ta pro Mercedes by ale měla být poslední. Jenže sousední obce ještě velké rozvojové plochy mají. Logistický park už je například na katastru Kozomína a další haly tam jsou v přípravě. Zkušební provoz tam zahájil i centrální sklad pro velkoobchody společnosti Makro Cash & Carry ČR.

V podstatě jediným významným přínosem hal pro obce, na jejichž katastrech stojí, jsou příjmy z daně z nemovitosti. Jen v případě haly Mercedesu-Benz by Úžice dostaly z této daně do rozpočtu téměř 11 až 12 milionů korun ročně. Celkový příjem obce na daně z nemovitosti přitom loni činil 9 milionů korun.