



e-mail:

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

obec@vetrusice.cz

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 2a/18

Datum a čas:	28.11.2018 v 18:00
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, ing. Petr Halvlík – místostarosta obce, Ing. Michael Buchar, Filip Damek, ing. Jana Růžičková, Karel Špírek (viz prezenční listina)
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	0
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:10
Zasedání ukončeno ve	

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *M. Buchara a K. Špírka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Buchar, Špírek)

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Schválení Jednacího řádu
3. Rozpočtové opatření č. 5
4. Volba člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územního plánu
5. Návrh rozpočtu na rok 2019
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu rok 2020 a 2021
7. Návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 a č. 3/2017
8. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2017
9. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2018, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad
10. Hasičská zbrojnice – projednání zpracovaného rozpočtu
11. Výběr zhotovitele na rekonstrukci HZ dle výzvy k podání nabídek
12. Výběr zhotovitele na rekonstrukci soc. zařízení budova kabin fot. hřiště dle výzvy k podání nabídek
13. Smlouva o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s.
14. Volba členů kontrolního výboru
15. Stavební
16. Činnost úřadu
17. Závěr

Usnesení 1/2a/18

Zastupitelé obce schvalují program tak, jak byl navržen starostkou obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 1/8/18

Obecní úřad obdržel projektovou dokumentaci, kterou předal společnosti Tendra a ta vypsal výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – bude projednáno v samostatném bodě zasedání.

Usnesení 2/8/18

Na základě schváleného rozpočtu byla vyvěšena výzva v souladu s usnesením Č. 3/8/18 – bude projednáno v samostatném bodě zasedání.

Usnesení 3/8/18

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově kabin na fotbalovém hřišti Větrušice“ byla vyvěšena na ÚD a na webu obce a rovněž rozeslána k vyvěšení okolním obcím.

Usnesení 4/8/18

Smlouva s firmou PROVOKAP (IČ 26 21 62 49) na vypracování dokumentace pro provádění stavby ČOV a kanalizace v obci Větrušice, byla podepsána, dokumentace byla předána.

Usnesení 5/8/18

Investorovi byl předán písemný souhlas v souladu s usnesením

2. Schválení Jednacího řádu

J. Dyčková uvedla, že zastupitelům byl návrh Jednacího řádu rozeslán e-mailem a po dohodě s nimi v něm byly provedeny určité změny. Zasedání je nyní možné konat jednu za dva měsíce, pokud nebude nutné některé záležitosti projednat již v měsíčním intervalu. Místostarostové jsou vzájemně zastupitelní a kterýkoliv z nich může např. v nepřítomnosti starostky obce vést jednání.

k Jednacímu řádu nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Usnesení 2/2a/18

Zastupitelé obce Větrušice schvalují Jednací řád zastupitelstva obce

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 5

Starostka obce, *P. Šefčíková*, sdělila, že je nutné provést rozpočtové opatření v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech a vysvětlila obsah daného opatření.

Obec dostala na dotacích o 700 000 Kč více, než bylo rozpočtováno a zároveň musela vrátit část dotace na DS- nejedná se o pokutu, ale částku, která nemohla být vyčerpána, protože od září 2017 nastoupil malý počet dětí, skupina se následně zaplnila až v prosinci 2017. Tři měsíce tedy obec čerpala podstatně nižší prostředky. Protože tato dotace je financována zálohově (na začátku čerpání dotace – březen 2016 obdržela obec 560 000 Kč) a v období září – listopad (částečně i prosinec) 2017 čerpala cca jen polovinu, byla nucena cca polovinu vrátit.

Usnesení 2/2a/18

Zastupitelé obce Větrušice schvalují rozpočtové opatření č. 5

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce rovněž informovala zastupitele, že schválila rozpočtové opatření č. 4, kde se např. příjmy zvyšují o dary obce . vy výdajích jsou např. výdaje na volby, které nelze přesně rozpočtovat, zvýšené náklady na dopravní obslužnost obce (ROPID) a výdaje na volný čas dětí a mládeže.

Obě rozpočtová opatření jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

4. Volba člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územního plánu

P. Šefčíková sdělila, že s ohledem na volby v říjnu 2018 a ustavení nového zastupitelstva je nutné zvolit zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování ÚPD.

J. Dyčková navrhla, aby tímto zastupitelem byla nadále starostka obce paní Petra Šefčíková.

K návrhu nebyly vzneseny protinávry, a proto dala starostka obce o návrhu hlasovat.

Usnesení 3/2a/18

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územního plánu obce Větrušice, a to paní Petru Šefčíkovou, starostku obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Šefčíková)

5. Návrh rozpočtu na rok 2019

J. Dyčková uvedla, že návrh rozpočtu předložený již v září 2018 bývalému zastupitelstvu byl upraven v souladu s „Finem“ 10/2018 a rozeslán zastupitelům e-mailem.

Návrh příjmů je 8.044.600,- Kč a běžné výdaje jsou stanoveny ve stejné výši, včetně nákladů na rekonstrukci sprch na fotbalovém hřišti a rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice. Ve výdajích je navíc 6 milionů na stavbu ČOV. Tyto výdaje budou hrazeny z úspor na bankovních účtech, na nichž je v současné době necelých 8 milionů Kč, nicméně ještě je třeba uhradit druhou část částky na školský obvod, což je cca 200.000,- Kč.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí, rozpočet bude vyvěšen a schvalování proběhne bude na prosincovém zasedání.

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu

J. Dyčková uvedla, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zastupitelům rovněž rozeslán. Snaží se odhadnout náklady na výstavbu ČOV a kanalizace, což je téměř nemožné. Je počítáno se dvěma úvěry, a to úvěrem na předfinancování – hrazeno z dotace a úvěrem na dofinancování – hrazeno splátkami z vlastních zdrojů, které překročí 100 000 Kč měsíčně. Všechny výpočty jsou tzv. na doraz a výhled je velmi opatrný zejména v příjmech.

Zastupitelé vzali informace na vědomí, střednědobý výhled rozpočtu se bude schvalovat na prosincovém zasedání.

7. Návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 a č. 3/2017

P. Šefčíková sdělila, že stejně jako každý rok i letos musíme stanovit poplatek za svoz komunálního odpadu za jednotlivé typy svozových nádob, což byl důvod pro vypracování nové vyhlášky, tudíž je třeba nejprve zrušit vyhlášky z roku 2015 a 2017. Bylo doporučeno Ministerstvem vnitra ČR.

Usnesení 4/2a/18

Zastupitelstvo obce zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 a obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2017

P. Šefčíková sdělila, že přijetí této tzv. změnové vyhlášky je dáno dvěma aspekty.

1. Je třeba změnit systém sběru a svozu tzv. velkoobjemového odpadu. Pokud se po obci umístí otevřené a nehlídané kontejnery, lidé do nich nahází i odpad, který tam nepatří – např. odpad stavební, elektroodpad či pneumatiky. Navíc množství bylo tak obrovské, že obec musela doobjednávat kontejnery, takže v roce 2018 zaplatí obec za velkoobjemový odpad téměř 100 000 Kč. Z tohoto důvodu navrhuje, umístit jeden velký kontejner (20 m³) v areálu ZD Klecany (již projednáno) a od března do konce listopadu budou moci občané Větrušic vždy poslední sobotu v měsíci přivést tento typ odpadu za jednorázový poplatek 100 Kč bez ohledu na uložené množství. Tento způsob je běžný v mnoha obcích. Kontejner bude v uzavřeném prostoru a v danou sobotu bude mít službu vždy nejméně jeden z členů OÚ.

2. Dále od 1.4.2019 dochází ke změně svozu bioodpadu, který je nutno od dubna 2019 svážet celoročně – frekvence není zákonem dána, takže od dubna do konce října by svoz probíhal jako doposud, od listopadu do konce března pak jednou měsíčně.

Vyhláška byla předběžně schválena MV ČR, kam bude odeslána po schválení na právní rozbor. V účinnost vstoupí 1.1.2019.

Usnesení 5/2a/18

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2018, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad

P. Šefčíková sdělila, že byly s ohledem na vyhlášku č. 1/2018 (původně 2/2017) spočítány náklady na likvidaci veškerého odpadu za rok 2018 a vychází navýšení cen za svoz komunálního odpadu o 8%.

S odkazem na usnesení č. 3/10/15, kde bylo schváleno rozložení nákladů na likvidaci veškerého odpadu vznikajícího na území obce v poměru 30% nákladů z rozpočtu obce a 70% nákladů rozpočítáno do poplatků.

J. Dyčková uvedla, že se podrobně zabývala příjmy i výdaji na svoz odpadů v obci. Výpočty, které předložila zastupitelům, vychází z přehledu analytických účtů, které byly dodány účetní obce, a z nákladů uvedených na čtvrtletní faktuře od svozové firmy. Příjmy obce plynou z poplatků 374 800 a příjmů od EkoKomu – cca 120 000 (není ještě poslední vyúčtování). Příjmy celkem = 494 580 Kč. Výdaje celkem 787 070, rozdíl tedy činí 292 490 Kč. Obec uhradila o 56 380 Kč než měla uhradit dle výše uvedeného usnesení.

J. Dyčková rovněž informovala, že spočítala i náklady na 1 litr odpadu, kdy nejnákladnější je vývoz nádoby 80 l x za 14 dnů, a to 0,38 Kč bez DPH. Nejlevněji vychází vývoz nápojových kartonů, a to 0,18 Kč za 1 litr. Obec dostává poměrně nízkou částku za vývoz tříděného papíru (doplácí čtvrtletně cca 14 000 Kč) a za vývoz vývozu plastů (čtvrtletně doplácí 17,804 Kč).

J. Dyčková konstatovala, že pokud by se mělo pokrýt celkové navýšení (způsobené zejména vysokými náklady za velkoobjemový odpad v roce 2018), navýšení by muselo být téměř 15 % a přiloukal se k návrhu starostky obce na zvýšení o 8 % a uvedla, že věří, že se podaří snížit náklady na svoz velkoobjemového odpadu.

P. Šefčíková uvedla, že poplatky lze platit až od ledna 2019, a to do konce února 2019.

Usnesení 6/2a/18

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Hasičská zbrojnice – projednání zpracovaného rozpočtu

P. Šefčíková uvedla, že bývalé zastupitelstvo vzhledem k tomu, že nemělo na svém zasedání dne 10.9.2018 k dispozici hotový rozpočet k rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice schválilo usnesením č. 1/8/18 celkovou maximální částku na rekonstrukci včetně dotace ve výši 1.000.000,- Kč. Toto usnesení bude nutno pravděpodobně revidovat po obdržení nabídek k realizaci.

11. Výběr zhotovitele na rekonstrukci HZ dle výzvy k podání nabídek

J. Dyčková uvedla, že do dnešního dne do 16 hod neobdržela obec žádnou nabídku, starostka po dohodě s vybranou firmou (Tendra – viz usnesení 6/3/18) prodloužila lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení lhůty bylo stanoveno do 12.12.2018. Firma Tendra, která výzvu zpracovala a realizovala zvolila postup přímého oslovení firem (celkem 8). prodloužení bylo zveřejněno i na ÚD a na webu.

12. Výběr zhotovitele na rekonstrukci sociálního zařízení budova kabin fotbalového hřiště dle výzvy k podání nabídek

P. Havlík, uvedl, že dnes, tj. 28.11. bylo provedeno otevírání obálek s nabídkami na rekonstrukci sociálního zařízení budova kabin fotbalového hřiště dle výzvy k podání nabídek. Obecní úřad obdržel pouze jednu nabídku, kterou dne 26.10.2018 v 9:26 doručil pan Petr Martínek. A byla zaregistrována pod č.j. VET-377/2018. Nabídková cena splňuje podmínky usnesení č. 2/8/18.

Usnesení 7/2a/18

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Petr Martínek, IČ:11270918, sídlo Krátká 62, Větrušice na provedení rekonstrukce sociálního zařízení (tj. sprch) budovy kabin fotbalového hřiště a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo v souladu se zveřejněnou výzvou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Šefčíková)

13. Smlouva o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s.

P. Šefčíková uvedla, že obecní úřad obdržel návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Pražské plynárenské, Distribuce a.s. Tato smlouva se váže k hlavnímu vedení plynovodu vedeném v ulici Hlavní (z obce směrem k ulici Skalní). Tento plynovod byl zkolaudován v roce 2008 a v některých místech zasahuje do obecního pozemku. Konkrétně se jedná o pozemku parc. č. 142/2 (ulice Skalní), 209/1 a 209/2. Soukromý investor se rozhodl předat plynovod Pražské plynárenské, a.s., kdy požadavkem nabyvatele je tato Smlouva o věcném břemenu.

Zastupitelé v rozpravě vyjádřili nesouhlas s výší náhrady za věcné břemeno.

Usnesení 8/2a/18

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 59 (odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následující ustanovení zákona č. 89/2012 sb., Občanský zákoník, v platném znění na pozemcích parc. č. 209/1, 209/2 a 142/2.

Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0

14. Volba členů kontrolního výboru

Předseda Kontrolního výboru, *Ing. Michael Buchar*, navrhl za členy Kontrolního výboru paní Martinu Šteinerovou a paní Barboru Kučerovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Usnesení 9/2a/18

Zastupitelstvo obce volí za členy Kontrolního výboru paní Martinu Šteinerovou a paní Barboru Kučerovou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (p. Buchar)

15. Stavební

K. Špírek, předseda Komise stavební, sdělil, že obec obdržela dvě žádosti týkající se oblasti stavební.

1. K prvnímu podání uvedl, že Pan Roubal, který žádost podal, při záměru výstavby garáže zjistil nesoulad mezi stávajícím geometrickým plánem a skutečností. Je třeba vyhotovit narovnání vlastníků. Z přezkoumání katastrální mapy je velmi pravděpodobné, že jedná o chybné geodetické vyměření pozemku parc. č. 148/28 v ulici Chaloupky, dům č. p. 102. Navrhuje proto, aby obec zadala nové měření, které bude zaneseno do KN..

2. Obecní úřad obdržel projekt na dostavbu domu v ulici Rovná č.p. 124. Jedná se o nástavbu prvního patra a přístupové schodiště po vnější straně. Náhledy pozemku nejsou přiloženy.

Usnesení 10/2a/18

Zastupitelstvo schvaluje projekt předložený investorem panem Michalem Boštíkem na dostavbu domu č.p. 124 v ulici Rovná za následujících podmínek:

- a) zřízení dvou parkovacích stání na pozemku investora parc. číslo 195/9,

- b) veškeré stavební práce nebudou probíhat o nedělích a státem uznaný svátcích,
- c) povinnost napojení nemovitosti na budoucí obecní kanalizaci.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Investor zároveň podal žádost o výjimku ze stavební uzávěry. Vzhledem tomu, že dům je v zastavěné části obce a nejedná se o změnu užívání stávající nemovitosti *P. Šefčíková* navrhla výjimku udělit.

Usnesení 11/2a/18

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z platné stavební uzávěry pro rekonstrukci domu v ulici Rovná č.p. 124 dle předložené projektové dokumentace.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Činnost úřadu

- a) *J. Dyčková* uvedla, že proběhlo jednání se zástupci ČSAD Střední Čechy (přítomen ředitel pan Ševčík), zástupci Ropidu, zástupci kraje a zástupci okolních samospráv. Jednání bylo svoláno do Větrušic s ohledem na časté stížnosti cestujících na zpoždění a vynechávání spoje 374, ale i spoje 371. Jako důvody byly uvedeny vážné technické problémy s nabíháním nových čteček, technické problémy autobusů, vysoká nemocnost řidičů v září a říjnu a rekonstrukce vozovek. V zásadě každý 3. autobus měl problém se zpožděním. Opětovně byla přislíbena náprava. Kraj zřídil funkci ombudsmana pro dopravu, kterému mohou občané adresovat své stížnosti. Byla zřízena adresa pro podávání stížností, námětů a připomínek a to ombudsman@idsl.cz
- b) *J. Dyčková* uvedla, že řeší problém zaparkovaného nepojízdného automobilu v ulici Slunečná. Majitelka není z Větrušic, byla vyzvána k odstranění vozidla. Pokud tak neučiní, odtah musí zajistit obec. Podrobnosti objasnil *P. Havlík*.
- c) Začátkem listopadu proběhl sběrový víkend, který přinesl celou řadu problémů – viz výše.
- d) Stavba na pozemcích ing. Grošové se posunula do obydlené části ulice Hlavní – pravděpodobně bude zahájeno správní řízení a je třeba prověřit nutnost pozastavení stavby.
- e) *P. Šefčíková* informovala, že se nyní odbor územního plánování ORP Brandýs nad Labem společně s projektantem a zástupcem obce vypořádává se zaslánými připomínkami jak občanů a spolků, tak od dotčených orgánů. Po té co budou připomínky vypořádány proběhne veřejné projednání.
- f) *P. Šefčíková* informovala, že na obecním úřadě proběhlo veřejné projednání ke stavebnímu povolení na kanalizační řad. Veřejné projednání bylo svoláno OŽP – vodoprávní odbor, který bude stavební povolení vydávat.
- g) Rozsvícení vánočního stromu a Mikulášská besídka obě akce jsou naplánované na 2.12. od 16 hod a rozsvícení stromu od 18 hod, starostka obce požádala přítomné zastupitele o pomoc s organizací vánoční akce.
- h) Projednána žádost o finanční dar Rybářskému kroužku ve výši 10.000,- Kč – *M. Buchar* požádal nejprve o předložení ročního výkazu činnosti Rybářského kroužku a navrhuje odložení projednání žádosti o dar na lednové zastupitelstvo.

Usnesení 12/2a/18

Zastupitelstvo obce odkládá posouzení žádosti o finanční dar Rybářskému kroužku na lednové zasedání zastupitelstva po doložení ročního výkazu činnosti.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolal další zasedání na 19.12.2018. od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu

Zasedání bylo ukončeno ve 21:17.

Zapsala: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: ing. Michael Buchar v.r.

Karel Špírek v.r.

v.z. Místostarostka obce: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Vyvěšeno dne: 2018

Sejmuto dne: 2018