**SMLOUVA O DÍLO na akci**

**,,Rekonstrukce sociálního zařízení budovy kabin.“**

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb.

**Objednatel:** Obec Větrušice se sídlem Vltavská 14, Větrušice

IČO: 00240974

Zastoupená Petrou Šefčíkovou, starostkou obce

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** Název firmy

IČO:

DIČ:

Adresa

Bankovní spojení

zastoupený

Zapsáno u

# jednající: pí. Petra Šefčíková - starostka**, tel: 603273716**

*pí. Jana Dyčková – 1.místostarostka tel: 603824949*

*(objednatel)*

*Jednající: …………….. - tel:*

*(zhotovitel)*

**Uzavřeli smlouvu o dílo na akci ,, Rekonstrukce sociálního zařízení budovy kabin“** I.

**Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu dle předložené projektové dokumentace a dodané cenové nabídky včetně materiálu a úklidu po provedené práci na adrese Řežská – budova kabin fotbalového hřiště, Větrušice.
2. Zhotovitel prohlašuje a v příloze č. 1 k této smlouvě připojeným výpisem z živnostenského oprávnění prokazuje, že je subjektem, který má veškeré oprávnění k předmětu podnikání, kterým je provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn., že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět díla zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání předmětu díla v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací dle přílohy č.5 a ostatními přílohami této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanizmů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem.

II.

**Lhůty pro provádění díla, podklady pro provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a objednateli předat jako celek, v rozsahu prací provedených v souladu s projektovou dokumentací v termínu do:

Doba zahájení:

Respektive po protokolárním předání a převzetí staveniště

Doba dokončení díla:

Respektive po písemném protokolárním předání díla uživateli včetně dokladů - revizních zpráv.

III.

**Cena díla a platební podmínky**

**Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena v závazné nabídce předložené zhotovitelem**

**a maximální tolerance navýšení ceny díla je ve výši +10% bez DPH.**

**Celková cena za akci dle cenové nabídky zhotovitele je**

**Celkem …………..včetně 21% DPH**

**Slovy:**

1. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele**.** Úprava ceny je možná pouze v případě změny rozsahu plnění – pokud nebudou některé práce prováděny, fakturace tomu bude úměrně uzpůsobena. Naopak budou doúčtovány předem dohodnuté vícepráce. Jakékoliv změny jsou možné pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 30% z nabídkové ceny díla, která bude zhotovitelem použita na nákup materiálu pro stavbu. Následná úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v souladu se zadávací dokumentací. Dílčí faktury budou vystaveny vždy 2x za měsíc realizace díla. Poslední plnění ve výši 20% z ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání stavby a všech požadovaných revizích. Splatnost faktury je 14 denní.
3. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.

**IV.**

**Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 OZ právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a funkčnosti objektu, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou–li se, je povinen zhotovitel odstranit do 7 kalendářních dnů od předání díla.
2. Splnění smlouvy zhotovitelem se stává nemožným, zasáhne-li vyšší moc. Vyšší moc je definována takto: válka, válečný stav, živelné události a nepřízeň počasí takových rozměrů, že zhotovitel proti nim nemohl předem učinit rozumná opatření.
3. V případě prodlení s úhradou platby za provedené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dojde-li k zhotovitelem prokazatelně zaviněnému prodlení s dodávkou díla, odečte zhotovitel od konečné faktury za každý kalendářní den smluvní penále ve výši 0,05 % z  ceny díla bez DPH.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel zodpovídá sám za bezpečnost svých spolupracovníků.
6. Musí-li se provést práce, které se odchylují od popisu prací nebo nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, pak je třeba včas před začátkem prací předložit dodatečnou nabídku a sjednat jednotkovou cenu s objednatelem písemně formou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel rovněž sdělí objednateli neprodleně, zda je takovýto dodatek spojen, s ohledem na dodávky, s prodloužením termínu dokončení nebo s jakýmikoliv dalšími dopady na průběh stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se svými případnými subdodavateli elektro, vody a plynových montážních prací a dalších řemeslných činností tak, aby bylo možno dílo řádně v co nejkratší dobu realizovat.

IV.

**Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době.
2. Záruční doba na práci a materiál je poskytována v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí díla, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy v porovnání s nejnovějším stavem techniky. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen v záruční lhůtě odstranit oprávněně reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí na odstranění vad ihned.

V.

**Závěrečná** **ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme po dvou vyhotovení – každé s platností originálu.
2. K platnosti jakýkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma, není-li ve shora uvedených ustanovení uvedeno jinak, lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
4. Ostatní ustanovení této smlouvy zde nespecifikované se řídí platným občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy:

1. Doklady prokazující oprávnění zhotovitele k předmětu plnění (oprávnění k podnikání)
2. Výpis z KN (doklad o vlastnictví)
3. Nabídka zhotovitele ze dne ……. včetně výkazu a položkového rozpočtu
4. Projektová dokumentace ,, **Rekonstrukce sociálního zařízení budovy kabin**“

Ve Větrušicích dne…………………………. Ve Větrušicích dne……………………………

……………………………………………………….. ………………………………………………………..

Za objednatele za zhotovitele

Petra Šefčíková